

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор по строительству  
 ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

2020г.

### Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству котлована по объекту: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1	2	3
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>		
1,1	<b>Наименование работ</b>	Выполнение полного комплекса работ по устройству котлована с подготовкой основания в соответствии с рабочей документацией.
1,2	<b>Вид строительства</b>	Новое строительство (1,2 этап)
1,3	<b>Застройщик</b>	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
1.3.1	<b>Технический заказчик</b>	ООО «ПРОК»
1.3.2	<b>Генеральный подрядчик</b>	ЗАО «РосСтройГруп»
1.3.3	<b>Генеральный проектировщик</b>	ОАО «Ленниипроект»
1.3.4	<b>Работы финансируются</b>	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
1,4	<b>Сроки выполнения работ</b>	Предоставить график производства работ по корпусам согласно ориентировочного графика производства работ Заказчика. <b>Корпус 27 - (1этап)</b> Ориентировочное начало работ «03» января 2021г. Окончание работ «15» января 2021г. <b>Корпус 26 - (1этап)</b> Ориентировочное начало работ «01» февраля 2021г. Окончание работ «18» февраля 2021г. <b>Корпус 29 паркинг - (1этап)</b> Ориентировочное начало работ «20» июля 2021г. Окончание работ «05» августа 2021г. <b>Корпус 25 - (2этап)</b> Ориентировочное начало работ «20» февраля 2021г. Окончание работ «20» марта 2021г. <b>Корпус 24 - (2этап)</b> Ориентировочное начало работ «01» апреля 2021г. Окончание работ «12» апреля 2021г. <b>Корпус 28 паркинг - (2этап)</b> Ориентировочное начало работ «07» августа 2021г. Окончание работ «22» августа 2021г.
1,5	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1,6	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
1,7	<b>Исходные данные</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по корпусам №25,26,27 +26.400, по корпусам № 24,28,29 +25,500 в Балтийской системе высот. Откосы принять по проекту 1:0,80.</li> <li>• Абсолютная отметка поверхности земли (ср. отм. +24.500 справочно);</li> <li>• Отметка дна котлована см. проект.</li> </ul>
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		


5,1	Особые условия	<p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5,2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ИПИР).</p>
5,3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<p>Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</p> <p>Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитные и сигнальные ограждения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</li> </ul>
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		
6,1	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «08» 12 2020 года по адресу: 90 16-00 СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

 \_\_\_\_\_ Флоренко С.В.

Инженер ПТО

 \_\_\_\_\_ Баранова Л.В.

Начальник СДО

 \_\_\_\_\_ Савостян Е.С.