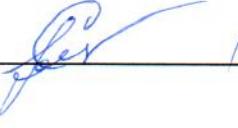


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

 С.В.Иванов

« ____ »

2022 г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по отделке фасадов **корпусов №28 и №29** при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1.	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ отделке фасадов корпусов №28 и №29: облицовка стен (цоколь, крыльце), утепление минерало-ватными плитами и штукатурка с последующей окраской в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»
1.2.	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Автостоянки корпус 28 и 29 входит в состав проекта застройки квартала (VI этап строительства) и представляют собой открытый 5-ти - 6-ти ярусный прямоугольные паркинги, разделённые деформационно-осадочным швом. Уровень ответственности здания - II (нормальный). Срок службы для несущих конструкций здания принят не менее 50 лет. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола въездной зоны 1-го яруса, что соответствует абсолютной отметке +25.500. По объемно-планировочному решению автостоянки запроектированы 6-ти этажными, надземными, открытого типа, организация перемещения а/транспортного средства предусмотрена с участием водителя. В автостоянках предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей категории В, служебные помещения для дежурного персонала при въезде-выезде (охрана, санузел) и помещения технического назначения (для инженерного оборудования). Автостоянки оборудованы одним въездом-выездом каждая. Проектом предусмотрена манежная расстановка легковых автомобилей под углом 90° к оси проезда, что является наиболее экономичным способом расстановки автомобилей. Проектом предусмотрен 100% независимый выезд автомобилей с мест хранения. Постановка легковых автомобилей на места хранения в автостоянке осуществляется задним ходом. Габариты машино-места принятые не менее 5300x2500 мм. Ширина проездов предусмотрена согласно таблице 5 Приложения 2 ОНТП 01-91 не менее 6100 мм, расстояние от стены до торца автомобиля не менее 500 мм, между продольными сторонами автомобилей – не менее 500 мм (от колонн и пилонов) и 800 мм (от стен). Сообщение между полуэтажами автостоянок предусмотрено по двупутной прямолинейной не изолированной рампе. Уклон рампы не превышает 18%. Рампа не является путем эвакуации. Для предотвращения наезда автомобилей на людей и строительные конструкции в автостоянке предусматриваются колесоотбойные устройства.</p>
1.3.	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).

	Конструктивная схема здания	Конструктивная схема зданий - каркасная, система монолитных железобетонных колонн и поперечных и продольных балок, и опирающихся на них, монолитных железобетонных плит перекрытий, а так же стен лестничных и лифтовых узлов, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания Фундамент зданий свайный с плитным ростверком - монолитная ж/бетонная плита толщ.500 мм на свайном основании из бетона кл.B25 W8 F100. Под фундаментной плитой предусмотрена профилированная мембрана ТехноНИКОЛЬ PLANTER, по подстилающим слоям согласно ППР на земляные и сваебойные работы толщ. min 300мм, выполняемым по слою геотекстиля. В проекте предусмотрены сваи забивные железобетонные с заделкой арматуры свай на 400 мм в тело ростверка - жесткое сопряжение свай и ростверка. Стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм, пандусы толщиной 250мм. Балки - монолитные железобетонные 400x500(h) мм. Колонны - монолитные железобетонные 400x400мм и 400x600мм в зоне перепада высот. Лифтовые шахты - монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Лестницы - монолитные железобетонные площадки толщиной 160 мм и марши. Все монолитные конструкции из бетона кл. B25 W8 F100- для ростверка, кл. B25 W4 F100 - для остальных конструкций. Арматура кл. A500C; A240.
1.4.	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.5.	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
1.6.		2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
2.1.	Общие требования	Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 14295-AP (а также другими разделами РД, необходимыми для выполнения работ), в строгом соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 г. «Изоляционные и отделочные покрытия», требованиями ГОСТ и ТУ на применяемые материалы, рекомендациями производителя. Замену применяемых материалов предусмотренных проектной документацией допускается производить только при согласовании с Заказчиком и проектной организацией. При отделке максимально использовать отделочные материалы производства Российской Федерации или Республики Беларусь. Производство изоляционных и отделочных работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме, указанной в Приказе Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006..."). При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой). Приемку остальных выполненных изоляционных и отделочных работ осуществлять в период выполнения строительных работ до ввода объекта в эксплуатацию с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ (приложение «Г» к СП 71.13330.2017 г.) Учет выполнения изоляционных и отделочных работ должен вестись в общем журнале учета выполнения работ, требования к оформлению и ведению которого приведены в приказе №7 от 12 января 2007 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Все анкера, используемые для крепления отделочных материалов к строительным конструкциям должны быть испытаны на вырыв в соответствии с СТО 44416204-010-2010 До начала производства отделочных работ должны быть приняты все предшествующие им строительно-монтажные работы. Качество поверхности железобетонных изделий, стен и перегородок из кирпича и

		каменных стеновых материалов, цементно-песчаных стяжек, следует контролировать при их приемке под производство отделочных работ.
2.2.	Устройство облицовки стен паркинга камнем "Меликонполар" на h=630 мм с утеплением минераловатными плитами толщ. 150 (100) мм	<p>Облицовка наружных стен с применением СКЦ 2Л-9, СКЦ 2Л-4, СКЦ 2Р-8, СКЦ 2Л-13 производить путем укладки камней на цементно-песчаный раствор. Для повышения надежности конструкции, камень дополнительно крепить к стене при помощи гибких связей.</p> <p>Толщину горизонтальных швов принимать 10-12мм, вертикальных швов – 8-10мм.</p> <p>Между облицовкой и стеной предусматривать воздушный зазор 20-30мм. Кладку нижнего ряда облицовки вести без заполнения вертикальных швов раствором для того, чтобы обеспечить вентиляцию подоблицовочного пространства.</p> <p>Нижний ряд облицовочных камней устанавливается на цементно-песчаный раствор, опираясь на гидроизолированную фундаментную плиту.</p> <p>Гибкие связи, которые представляют собой стержневые анкеры из базальтопластика круглого сечения Øбмм с утолщениями из песка на концах и которые исполняют роль анкера при фиксации в швах кладки, устанавливать с шагом не более 600 мм по горизонтали и не более 500 мм по вертикали.(. Песчаные анкера обеспечивают адгезию со строительным раствором и дополнительную защиту поверхности от коррозии в щелочной среде бетона). Для фиксации утеплителя к несущей стене гибкие связи укомплектовать фиксатором, который защелкивается на гибкой связи после монтажа теплоизоляции.</p> <p>Верхний ряд облицовки цоколя защитить от попадания влаги путем установки металлического отлива.</p> <p>Зазор между верхним рядом облицовки и металлическим отливом загерметизировать полиуретановым герметиком.</p> <p>В зазор между металлическим отливом и вышележащей облицовкой минераловатными плитами заложить жгутовую уплотняющую прокладку типа Вилатерм. Снаружи шов заделать безусадочной мастикой</p>
2.3.	Устройство фасада с утеплением толщ. 150 (100) мм, окрашенного силикатными красками	<p>Работы выполнять при температуре наружного воздуха не менее +5⁰С.</p> <p>Бетонное основание перед монтажом утеплителя обсыпывать и загрунтовать.</p> <p>Крепление утеплителя фасада здания производить от цоколя здания к кровле.</p> <p>Приклеевание утеплителя производить при отсутствии дождя.</p> <p>Плиты укладывать по горизонтальной схеме, с сохранением шахматного порядка швов, а на углах «внахлестку». Ширина щелей вертикальных и горизонтальных не должна превышать 2мм. При наличии более широкой щели нельзя ее заполнять kleящим раствором. В такую щель следует ввести узкую полоску утеплителя и вжать ее, не применяя kleевой раствор.</p> <p>Любые неровности поверхности приклеенных плит утеплителя следует сошлифовать абразивной бумагой, закрепленной на жесткий полутерок.</p> <p>Шлифовку выполнять после отвердения клея, скрепляющего утеплитель (мин. 48 часов после приклейки плиты).</p> <p>Через 48 - 60 ч после приклеивания плит произвести механическое крепление плит к основанию с помощью специальных дюбелей тарельчатого типа.</p> <p>К выполнению армированного слоя на утеплителе приступать не раньше, чем через 3 дня с момента его приклейки, при отсутствии дождя и при температуре воздуха не ниже 5⁰С и не выше 25⁰С. Если ожидается понижение температуры ниже 0⁰С на протяжении ближайших 24 часов, нельзя приклеивать арматурную ткань, даже если температура во время работы выше чем 5⁰С.</p> <p>Не оставлять утеплитель без прикрытия на время свыше 2 недель. Если по каким-либо причинам утеплитель в указанный интервал времени не будет покрыт, то перед выполнением армированного слоя следует проверить качество плит. Пожелтевшие, с пыльной поверхностью плиты очистить абразивной бумагой.</p> <p>Армирующая сетка должна располагаться в середине слоя клея и не выходить на поверхность, не должен просматриваться рисунок сетки. Очередные части сетки должны соединяться внахлест с запасом, примерно, 10 см. Армированный слой должен быть толщиной, примерно, 3 мм, а его поверхность должна быть идеально гладкой. Все неровности нужно зашпаклевать kleевым раствором или зашлифовать наждачной бумагой. Стеклоткань должна быть хорошо натянута и полностью вжата в kleящую массу. После этого можно на поверхность приклеенной ткани нанести второй слой kleющей массы толщиной 1 мм, чтобы</p>

		<p>полностью прикрыть ткань. Нанося этот слой, следует всю поверхность тщательно выровнять и загладить. При оклеивании откосов и проёмов ширину ткани подбирать на всю глубину. Общая толщина слоя kleящей массы с двойной тканью должна составить около 6 мм. Поверхность армированного слоя должна иметь идеальную гладкость. Выступающие неровности можно зашпатлевать kleевым раствором или сошлифовать абразивной бумагой.</p> <p>Нельзя приклеивать арматурную ткань путем укладывания на утеплитель, не покрытый kleящей массой, которую затем наносят однократно на ткань.</p> <p>Штукатурку можно наносить не раньше, чем через 3 дня после выполнения слоя, армированного стеклотканью. Эти работы следует выполнять при температуре не ниже 5°C и не выше 25°C. Нельзя выполнять штукатурные работы во время атмосферных осадков, при сильном ветре, а также если ожидается понижение температуры ниже 0°C на протяжении 24 часов.</p> <p>Окраску фасадов зданий следует производить после окончательного высыхания штукатурного слоя. Покраску запрещается выполнять при температуре воздуха ниже 5°C, во время атмосферных осадков и сильном ветре.</p> <p>Для окраски фасадов использовать готовые фасадные краски, которые наносятся валиком.</p>
2.4.	Окраска бетонных конструкций фасадов	<p>До начала окрасочных работ должны быть закончены следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устроена кровля, карнизы свесы и козырьки над входами; - вокруг здания выполнена отмоска; - покрыты металлом сливы оконных проемов и выступающие архитектурные детали на фасадах зданий; <p>Выполнение окрасочных работ на фасадах зданий можно производить только после согласования цвета фасада путем выполнения пробных выкрасок.</p> <p>Для закрепления промытых и просушенных поверхностей фасадов перед выполнением дальнейших работ они огрунтуются глубоко проникающей грунтовкой.</p> <p>Для сглаживания поверхностей фасада, при необходимости, применять порошкообразную цементную фасадную шпатлевку, затворяемую водой.</p> <p>Шпатлевание производить по влажным поверхностям. Прошпатлеванная поверхность должна быть ровной, без пузырьков, трещин и механических включений.</p> <p>Поверхности перед окраской обязательно грунтовать специальной грунтовкой или более жидкой краской. Грунтовку наносить сплошным равномерным слоем толщиной до 1 мм.</p> <p>Перед окраской поверхностей фасадов механизированным способом должны быть закрыты полиэтиленовой пленкой окна, оконные сливы, пояски, откосы, двери, отмостка.</p> <p>Подготовленные под отделку поверхности должны быть приняты по акту на скрытые работы.</p> <p>Огрунтовку и окраску выполнять сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Нанесение каждого нового слоя производить после полного высыхания предыдущего. Краски наносить на высушенные огрунтованные поверхности кистью, валиком или краскораспылителем равномерно без пропусков. Количество слоев краски определяется требованиями к поверхности и рекомендациями изготовителя.</p> <p>Поверхности, окрашенные красками и эмалями, фактурными составами и декоративными штукатурками, должны иметь равномерную окраску или фактуру без напльвов, потеков и полос. Готовое покрытие должно иметь прочное сцепление с основанием.</p>
2.5.	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Расчеты округлять до рублей.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставку;

	<ul style="list-style-type: none"> - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - сверление отверстий; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; - очистка мест производства работ от снега, наледи, просушка поверхности; - мероприятие по защите утеплителя от намокания. <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.6.	<p>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</p> <p>Генподрядчик предоставляет точки подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/роверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности</p>

		<p>счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.7.	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск <p>Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>В случае невозможности предоставления Генподрядчиком энергоресурсов, предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком. - Подрядчик знакомится под расписью и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика, а именно – «ПОЛОЖЕНИЕ о пропускном и внутриобъектовом режимах на строительном объекте».
2.8.	Общие требования к выполнению работ	<p>Выполнение работ производится в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документации (в том числе измененной или дополнительной), требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и графиком производства работ.</p> <p>Перед началом работ, Подрядчик должен с Генподрядчиком проект производства работ. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить чистоту места производства работ; содержать в исправном состоянии ограждение рабочих мест, осуществлять ежедневную уборку, а по завершении работ – окончательную уборку строительной площадки.</p>
2.9.	Поставка материалов	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала по договору с Поставщиком и качество предоставленных материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p> <p>В случае отказа Подрядчика от заключения договора поставки с Поставщиком, указанным Генподрядчиком или Заказчиком, Генподрядчик вправе не принимать и не оплачивать приобретенный Подрядчиком материал и работы с использованием такого материала.</p>
2.10	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть подписаны работником службы технадзора Заказчика, начальником участка Генподрядчика, утверждены руководителем Генподрядчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 2-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.11	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной</p>

		документации. Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику. Передать чистую площадку хранения материалов.
2.12	Гарантия качества	Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта. Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ		
3.1.	Требования, предъявляемые к качеству работ и материалов, законченным работам	<p>Все отделочные материалы, кроме оговоренных отдельно Заказчиком о покупке у утвержденного поставщика, должны быть согласованы с Проектной организацией, Заказчиком и техническим надзором Заказчика.</p> <p>Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д.</p> <p>Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ материалы и изделия, качество которых соответствует техническим нормам и правилам.</p>
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.).</p> <p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p>
4.3.	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке</p>

		для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.
5.2.	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3.	Средства обеспечения безопасного производства работ	<p>При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.</p> <p>Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.</p> <p>Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ.</p> <p>При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.</p> <p>Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</p> <p>Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спортивную одежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносом.</p> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1.	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.
------	----------------------------	--

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГрупп» до « ____ » 2022 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер



Флоренко С.В.

Начальник ПТО



Бугаев М.Ю..

Зам. начальника
СДО



Захарова А.С.