

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

«____» _____ 2022г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по организации благоустройства при возведении объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАнных И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАнных И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнить <u>комплекс работ по организации рельефа и дорожных покрытий, озеленения и расстановки Малых архитектурных форм (МАФ)</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ» (чертежи шифра 14295_027-ГП (листы №3,4,5,6,7,10, 11))
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:906. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона – Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами III типа, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Площадь земельного участка 45 939 кв.м. Земельный участок ограничен: с севера – Улицей №2 по проекту шифр 1508-ПД-14-ППО; с запада – Магистралью №2 по проекту шифр 1508-ПД-14-ППО; с востока – Проездом №4 по проекту шифр 1508-ПД-14-ППО; с юга – Магистралью №1 по проекту шифр 1508-ПД-14-ППО; Территория проектирования находится восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения, Всеволожского муниципального района Ленинградской области. С востока расположено поселение Лаврики, с запада поселок Бугры.
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с Генподрядчиком).
1.4	Решения по благоустройству территории	Благоустройство территории предусматривает: - Разработку грунта под устройство дорожных проездов, тротуаров, отмостки, набивных площадок, озеленения - устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров и площадки пешеходной зоны с покрытием из тротуарной плитки отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15 м; - устройство площадки для детей и для занятий спортом, устройство площадки для отдыха из гранитного отсева. - устройство газонов из многолетних трав; - посадку зеленых насаждений (деревьев и кустарников); - установку малых архитектурных форм; В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на кресла-колясках предусмотрена не менее 2,0 м. С учетом сложившейся застройки частично в пределах прямой видимости ширина пути движения запроектирована 1,5 м. При этом

		устроены не более чем через каждые 25 м горизонтальные карманы размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон выполнен не более 1:12, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из тротуарной плитки ровной поверхности без швов. Для маломобильных слоев населения групп М1-М3 предусмотрены парковочные места на территории. На газонах, в местах, свободных от инженерных сетей (проектируемых и существующих) на территории участка, запроектирована посадка декоративных кустарников. Проектируемые посадки производятся с учетом функционального зонирования территории. Проект озеленения выполнен на генплане в М 1:500, с учетом сводного плана инженерных сетей. Посадка производится с учетом существующих и проектных подземных инженерных коммуникаций с учетом нормативных требований, учитывая эстетическую и природную специфику Санкт-Петербургского региона. Проект озеленения выполнен с учетом требований СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89). Элементы благоустройства приняты по альбому «КСИЛ»
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед inspecting и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ	Подрядчик собственными силами, используя свой инструмент, машины, механизмы и материалы, должен выполнить работы комплекс работ организации рельефа и дорожных покрытий, озеленения и расстановки МАФов. Требования к выполняемым работам: Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 14295-ГП (а также другими разделами РД, необходимыми для выполнения работ), в строгом соответствии с требованиями СП 82.13330.2016г. «Благоустройство территорий», требованиями ГОСТ и ТУ на применяемые материалы, рекомендациями производителя. Замену применяемых материалов, предусмотренных проектной документацией, допускается производить только при согласовании с Заказчиком и проектной организацией. При производстве работ максимально использовать материалы производства Российской Федерации или Республики Беларусь. Материалы (включая инертные), применяемые при производстве работ по благоустройству территории, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов и технических условий, подтвержденные сертификатами соответствия. При производстве работ, в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ, производство работ допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме, указанной в Приказе Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006..."). При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой). Оформлять исполнительную геодезическую съемку выемок (корыт) под конструкции элементов благоустройства (дороги и проезды, газоны и т.п.). Уплотнение подстилающих слоев должно подтверждаться лабораторными исследованиями в соответствии с ГОСТ 22733-2016. «Грунты. Метод лабораторного

определения максимальной плотности»;

Качество уплотнения щебеночного основания проверять в соответствии с п.10.29 СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Качество саженцев деревьев и кустарников должно соответствовать требованиям ГОСТ 28055, ГОСТ 26869, ГОСТ 25769, ГОСТ 24835, ГОСТ 24909. На посадочный материал, включая деревья, кустарники и семена трав, должен быть представлен фитосанитарный сертификат. Травяной покров должен быть однородным и иметь зеленую окраску.

Разметку парковочных мест производить в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Разметка дорожная». Разметку производить красками (эмалими) по ГОСТ 32830-2014.

До начала производства работ по благоустройству должны быть приняты все предшествующие ему строительные-монтажные работы (устройство прифундаментного дренажа, наружных сетей водопровода и канализации, наружных тепловых сетей, сетей электроснабжения и наружного освещения придомовой территории).

До начала производства работ по благоустройству должны быть выполнены монолитные конструкции крылец, произведена засыпка и уплотнение пазух котлована и траншей.

Подрядчик до начала работ выполняет исполнительную геодезическую съемку территории, на которой будут производиться работы по благоустройству и согласовывает ее с Заказчиком.

Подрядчик до начала работ должен получить и ознакомиться с совмещенным планом инженерных сетей и исполнительной документацией на вновь проложенные сети, попадающих в зону производства работ, при необходимости их отшурфовать.

Соблюдать требуемые уклоны водоотведения с дорожных и прочих покрытий.

Финишные конструктивные слои покрытий элементов благоустройства выполнять после окончательной установки и сдачи опор наружного освещения и установки конструкций малых архитектурных форм.

Установку бордюрного камня и укладку верхнего слоя асфальтобетона выполнять после окончания движения строительных машин по согласованию с Заказчиком. Перед укладкой верхнего слоя асфальтобетона выполнить очистку подстилающего слоя от пыли и грязи. При необходимости выполнить ремонт подстилающих слоев.

Подряд включает в себя, в том числе, следующие виды работ:

1. Разработку ППР на выполняемые работы с привязкой к данному объекту и согласование её с Генподрядчиком до начала производства работ. В ППР предусмотреть совместную работу с монтажниками наружного освещения и при необходимости, монтажниками малых архитектурных форм (МАФ). Устройство оснований и фундаментов под МАФы внести в ППР в соответствии с техническим заданием производителя.
2. Выполнение комплекса подготовительных работ: устройство бытовых, санитарно-бытовых и складских помещений, установка биотуалетов, площадок складирования и стоянок строительной техники, временных сетей инженерного обеспечения, освещения рабочих мест и других мероприятий по оборудованию строительной площадки.
3. Заказ и доставку необходимых для выполнения работ материалов и изделий, погрузо-разгрузочные работы, завоз на объект необходимого оборудования, инструмента.
4. Поэтапную фотофиксацию выполняемых работ.
5. Подачу основных и сопутствующих материалов к местам производства работ.
6. Работы по подъему или понижению горловин колодцев и коверов до проектных отметок благоустройства (при необходимости).
7. Отведение дождевых (поверхностных) вод (при необходимости).
8. Выполнение локальных понижений бордюрного камня в местах, предусмотренных проектом 14295-ГП лист 11. Конструкция локального понижения указана на листе 6.
9. Подтверждение пригодности растительного грунта для озеленения с помощью анализов, произведенных в лабораториях, аккредитованных в установленном порядке
10. Улучшение механического состава растительного грунта путем введения добавок (песок, торф, известь и т.д.)
11. Улучшение плодородия растительного грунта путем введения минеральных и органических удобрений в верхний слой растительного грунта при его расстилке.
12. Обработку разжиженным или жидким битумом, или битумной эмульсией основания под укладку асфальтобетонного покрытия.
13. Заполнение песочниц мытым речным песком.
14. Уход за газоном, включая полив 2 раза в неделю и первый покос.
15. Работы по раскопке и прикопке растений, при отсутствии возможности их немедленной посадки в грунт.
16. Внесение растительного грунта в лунки и траншеи для посадки деревьев.
17. Применение биостимуляторов для стимулирования роста корневой системы высаженных деревьев и кустарников для улучшения их приживаемости, а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие микроэлементы.

18. Работы по укреплению саженцев растяжками (с кольями установленной длины и диаметра), а так же работы по их подтягиванию по мере ослабления.
19. Замену неприжившихся деревьев, саженцев, кустов.
20. Защиту ранее выполненных работ по облицовке цоколей зданий и сооружений, крылец, прокладки инженерных коммуникаций, монтажу колодцев и т.п. от повреждений или порчи при производстве работ.
21. Обеспечение нормативной освещенности мест, где производятся работы.
22. Уборку территории перед ее передачей управляющей компании.
23. Участие подрядчика в процессе передачи благоустройства управляющей компании.

Условия производства работ:

1. Запрещается проживание рабочих на строительной площадке в бытовых помещениях и строящихся зданиях.
2. Всё, необходимое для выполнения указанных работ: все материалы, оборудование и инструмент, тара и грузозахватные приспособления, оснастка и средства подмащивания, с подтверждающими их качество соответствующими документами (паспорта, сертификаты пожарной безопасности и другие документы, удостоверяющие их качество) предоставляет Подрядчик.
3. Подрядчик берет на себя выполнение всех работ в целом (в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ) с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., затрат на приобретение, изготовление, аренду, монтаж, демонтаж, вывоз и доставку инструментов и временного вспомогательного оборудования (к такому оборудованию, в частности относятся, вертикальные подъемники, временное отопительное и сушильное оборудование, вагоны-бытовки и прочее, необходимое на стройплощадке), а также оборудование для организации временного водо-, тепло-, и прочего снабжения, затраты на электроэнергию (при необходимости учитывая обогрев и просушку), теплоснабжение, водопотребление и водоотведение, их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученными техническим заданием, утвержденным и согласованным графиком, проектной документацией и разграничением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.
4. Подрядчик соблюдает все требования и рекомендации производителей материалов и изделий.
5. Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.
6. Подрядчик выполняет полный объем (комплекс) работ определенный проектом вне зависимости от указанного количества материалов в спецификации.
7. Подрядчик осуществляет уборку монтажных горизонтов и погрузку строительного мусора в контейнеры.
8. Подрядчик заранее предупреждает Генподрядчика о готовности принятия фронта работ.
9. Подрядчик осуществляет оформление и передачу Генподрядчику по двустороннему акту исполнительную документацию в 4 (четыре) экземплярах, исполнительные схемы и другую документацию, предусмотренную СНиП, прочими технологическими нормами, регламентирующими выполнение работ на основании Регламента оформления и предоставления исполнительной документации
10. Организация складов материалов и оборудования в помещениях строящегося здания запрещена.
11. Места и способ организации складов Подрядчику необходимо согласовать с Генподрядчиком до начала СМР.
12. Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов. Количество и место установки на стройплощадке биотуалетов Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком.
13. После окончания работ Подрядчик обязан выполнить мероприятия по обеспечению сохранности результата работ до передачи в постоянную эксплуатацию.
14. После выполнения работ Подрядчик обязан передать фронт работ по Акту приема-передачи Генподрядчику.
15. Подрядчик, после приемки фронта работ, несет ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями работ и, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда.
16. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ.
17. Недостаток материала в спецификации не является основанием для увеличения стоимости работ по Договору.

		Особые условия: Обеспечить сохранность выполненных работ до момента передачи благоустройства управляющей компании.
2.2	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также необходимо учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Необходимо также учесть стоимость аренды грузоподъемных механизмов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ: - доставку; - разгрузку изделий, материалов и изделий; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон и помещений складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штрабление - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком. Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов). Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности. Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта. В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику. Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день. Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца,

		следующего за отчетным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца. Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
2.4	Общие работы	Погрузо-разгрузочные работы. Ежедневная уборка рабочих мест. Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).
2.5	Подготовительные работы	Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - ППР на весь комплекс работ Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке. Предусмотреть самообеспечение питьевой водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками). Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ; Мобилизация техники. Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов. - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком. - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика
2.6	Требования при производстве работ	Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов. - Утилизация отходов производится Подрядчиком. - Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал, не позднее 15 числа, следующего за кварталом.
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
2.8	Поставка материалов	- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.
2.9	Завершающий этап	После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной

		документации. Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику. Передать чистую площадку хранения материалов.
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	Разработать и предоставить детальный график производства работ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», Приказа Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте", Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), другим требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ; Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед inspecting и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
4.3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ. Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами

4		проекта в установленном порядке и форме. Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
5.2	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	• Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «___» _____ 2022 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СДО





_____ Флоренко С.В.
 _____ Бугаев М.Ю.
 _____ Савостян Е.С.