

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству

ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

« 18 » 04 2022г.

Техническое задание

на выполнение КОМПЛЕКСА РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ
ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 0,4кВ при
строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые
дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив
Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Многоэтажные жилые дома стр. поз. №24, №25, №26, №27, надземная автостоянка Корпус 28, 29, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0713003:906 I и II этапы строительства.
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 14295-ЭС
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РСГ»
7	Генеральный проектировщик	ООО «ЛенНИИпроект»
8	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
9	Наименование работ	КОМПЛЕКС РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 0,4кВ в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»
10	Основные технико-экономические показатели	По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта – многоквартирные жилые дома и отдельно стоящие многоуровневые паркинги - относят ко II категории надежности электроснабжения. 1 этап строительства: Расчетные величины для 2 жилых домов: Корпус 26: ГРЩ-1 - Рр=373,37 кВт, ГРЩ-2 - Рр=358,32 кВт; Корпус 27: ГРЩ - Рр=464,20 кВт. Расчетные величины для многоэтажного паркинга: Корпус 29: ГРЩ - Рр=267,26 кВт. 2 этап строительства: Расчетные величины для 2 жилых домов: Корпус 24: ГРЩ - Рр=546,30 кВт; Корпус 25: ГРЩ-1 - Рр=679,02 кВт, ГРЩ-2 - Рр=682,90 кВт. Расчетные величины для многоэтажного паркинга: Корпус 28: ГРЩ - Рр=133,65 кВт. Напряжение питающей сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система сети заземления TN-C. Точки присоединения потребителей 1 этапа строительства – нижние контакты

		защитных аппаратов отходящих линий в РУ-0,4 кВ БКТП-1. Точки присоединения потребителей 2 этапа строительства – нижние контакты защитных аппаратов отходящих линий в РУ-0,4 кВ БКТП-2. Проектирование БКТП-1 и БКТП-2 выполняется отдельным проектом, в объем данного проекта не входит. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Заявителем и электросетевой организацией – точки присоединения проектируемых КЛ-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ БКТП-1 и БКТП-2.
11	Сроки выполнения работ	Август-сентябрь 2022 г.
12	Состав работ	1. На основании Рабочей документации, представляемой Заказчиком (в том числе листы авторского надзора), включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а также нормами и правилами, действующими на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы обязан выполнить полный комплекс работ по устройству внутриплощадочных сетей электроснабжения, а именно: - Перед началом работ выполнить исполнительную схему фактического рельефа - Произвести геодезическую разбивку на участке строительства - Выполнить рытье траншеи в грунте II категории вручную открытым способом. - Произвести прокладку кабелей в траншеях, по консолям и по кабельным конструкциям, кабели на всем протяжении следует укладывать с запасом по длине 1-2%. - Выполнить маркировку каждой кабельной линии - При пересечениях наружных кабельных линий с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями, а также под местными проездами кабели прокладываются в трубах БНТ или ПЭ. - Зазоры в отрезках труб после прокладки кабелей должны быть заделаны негорючим материалом водонепроницаемым материалом на глубину не менее 300мм с каждой стороны. - Выполнить монтаж соединительных муфт (в случае необходимости). - Произвести обратную засыпку траншеи песком устройство песчаной постели, подсыпка на дно траншеи слоя песка, проложенный кабель также подсыпать слоем песка с послойным уплотнением, дальнейшая засыпка траншеи просеянным грунтом. - Произвести испытания кабелей повышенным напряжением. 2. В состав работ входят испытания, пусконаладочные работы смонтированных систем (в т.ч. сертификационные испытания КЛ 0,4 вВ). 3. В состав работ входит сдача в эксплуатацию в следующем объеме: Участие в получении в Акта о выполнении ТУ, АТП, вызовы представителей энергоснабжающей организации. 4. Сдача КЛ 0,4 кВ в эксплуатацию Ростехнадзору с получением Акта допуска. 5.6. В состав работ входит выполнение разделки кабеля и расключение в ГРЩ и в БКТП в присутствии представителей энергоснабжающей организации". 6. Участие в заключении договора электроснабжения . Результатом работ по Договору являются завершённые монтажом, прошедшие пуско-наладку, сданные в постоянную эксплуатацию системы ЭС без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генерального подрядчика и Заказчика.
13	Требования к персоналу	Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
14	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Расчет стоимости работ выполнить в формате электронных таблиц Ведомостей №№1,2,3 (файл Excel, в котором три листа с таблицами на каждую сеть, формулы в таблице заданы) . Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненные формы ведомостей представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже.
15	Компенсация за предоставление энергоресурсов	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов

	(электроэнергии)	(далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
16	Требования при производстве работ	До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 4-х экземплярах, на каждую сеть отдельно. Разработать и предоставить детальный график производства работ. Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Подрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
17	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру, счет, акт сверки взаимных расчетов и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
18	Поставка материалов и оборудования	- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.
19	Завершающий этап	После завершения производства работ: -Справки по каждой сети о выполнении технических условий присоединения.
20	Гарантия качества	Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта. Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
21	Средства обеспечения безопасного производства работ	• Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте

		необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
21	Требования по охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до « 28 » 04 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

 Флоренко С.В.

Начальник ПТО

 Бугаев М.Ю.

Начальник СДО

 Савостян Е.С.

