

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

« 20 » 04 2022г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по чистовой отделке квартир, мест общего пользования, подсобных и вспомогательных помещений на 1-17/20 этажах корпуса №25 (секции №1, №2, №3, №4) при строительстве объекта капитального строительства: «Многэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
		1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
1.1	Наименование работ	Выполнить <u>комплекс работ по чистовой отделке квартир, мест общего пользования, подсобных и вспомогательных помещений на 1-17/20 этажах корпуса №26(секции №1, №2, №3, №4)</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ» (чертежи шифра 14295_025-АР (листы №4-7, 12-15, 17-20, 29-38)
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Проектируемое жилое здание (корпус №25) состоит из 4-х секций: секции №1 и №4 - 17-и этажные с подвалом и секции №2 и №3- 20-и этажных с подвалом. Общая площадь корпуса: - 57135,70 м.кв. Площадь квартир, всего (без учета площадей балконов и лоджий): - 35523,02 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 1032 шт. 1-комнатных (студии) – 223 шт. 1-комнатных-662 шт. 2-комнатных – 107 шт. 3- комнатных – 40 шт. Высота подвала - 3.450 м. Высота этажа (от пола до пола) - 2.8 м, 3.0м - последнего этажа. Устройство лифтов без машинных помещений. Многэтажный жилой дом без технического чердака. Лестничные марши жилой части здания 1.05м. Не предусмотрен мусоропровод. Архитектурная высота здания - 52.240 и 60.780 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +26.400. В корпусе 25 в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя: Секции 1 и 4 оборудованы лифтами грузоподъемностью 400 кг и 2 лифта 1000 кг со скоростью 1 м/с Секции 2 и 3 оборудованы 2 лифтами грузоподъемностью 400 кг и 2 лифта 1000 кг со скоростью 1 м/с
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с Генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	Корпус №25 состоит из 4-х секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы. На 1 этаже в каждой секции предусмотрено размещение входной группы, размещение квартир и нежилого помещения.

		Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (козырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН. В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома. В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя: Секции 1 и 4 оборудованы лифтами грузоподъемностью 400 кг и 2 лифта 1000 кг со скоростью 1 м/с Секции 2 и 3 оборудованы 2 лифтами грузоподъемностью 400 кг и 2 лифта 1000 кг со скоростью 1 м/с Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака). В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1. Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания. Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм. Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм. По контуру наружных несущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода. Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия. Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью. Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм. Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные. Вентиляционные блоки сборные железобетонные.
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ	Подрядчик собственными силами, используя свой инструмент, машины, механизмы и материалы, должен выполнить по чистовой отделке квартир, мест общего пользования, подсобных и вспомогательных помещений на 1-17/20 этажах корпуса №25 (секции №1, №2, №3, №4). <u>Требования к выполняемым работам:</u> Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 14295-АР (а также другими разделами РД, необходимыми для выполнения работ), в строгом соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 г. «Изоляционные и отделочные покрытия», требованиями ГОСТ и ТУ на применяемые материалы, рекомендациями производителя. Замену применяемых материалов предусмотренных проектной документацией допускается производить только при согласовании с Заказчиком и проектной организацией. При отделке максимально использовать отделочные материалы производства Российской Федерации или Республики Беларусь. Требования к качеству отделочных работ должны соответствовать уровню «улучшенная» по СП 71.13330.2017. Производство изоляционных и отделочных работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме, указанной в Приказе Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при

строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006..."). При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).

Присмку остальных выполненных изоляционных и отделочных работ осуществлять в период выполнения строительных работ до ввода объекта в эксплуатацию с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ (приложение «Г» к СП 71.13330.2017 г.)

Учет выполнения изоляционных и отделочных работ должен вестись в общем журнале учета выполнения работ, требования к оформлению и ведению которого приведены в приказе №7 от 12 января 2007 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Все анкера, используемые для крепления отделочных материалов к строительным конструкциям должны быть испытаны на вырыв в соответствии с СТО 44416204-010-2010. До начала производства отделочных работ должны быть приняты все предшествующие им строительно-монтажные работы.

Качество поверхности железобетонных изделий, стен и перегородок из кирпича и каменных стеновых материалов, цементно-песчаных стяжек, следует контролировать при их приемке под производство отделочных работ.

Отделочные работы в помещениях следует проводить при температуре окружающей среды и отделываемых поверхностей от 5 до 30°C, относительной влажности воздуха не более 60%, если иное не указано производителем материала. Данный температурно-влажностный режим в помещении необходимо поддерживать круглосуточно в течение всего периода производства отделочных работ и не менее чем за 2 суток до начала и 12 суток после окончания работ. При производстве работ по оклейке обоев указанный температурно-влажностный режим следует поддерживать до сдачи объекта в эксплуатацию.

Подряд включает в себя, в том числе, следующие виды работ:

1. Разработку ППР на выполняемые работы с привязкой к данному объекту и согласование её с Генподрядчиком до начала производства работ.
2. Выполнение комплекса подготовительных работ: устройство бытовых, санитарно-бытовых и складских помещений, установка биотуалетов, площадок складирования и стоянок строительной техники, временных сетей инженерного обеспечения, освещения рабочих мест и других мероприятий по оборудованию строительной площадки.
3. Заказ и доставку необходимых для выполнения работ материалов и изделий, погрузо-разгрузочные работы, завоз на объект необходимого оборудования, инструмента.
4. Подачу основных и сопутствующих материалов к местам производства работ.
5. Установку пластиковых защитных уголков на выступающие углы в МОП (коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках).
6. Заделку гнезд, ниш, гнезд после монтажа установочных и распаячных коробок, штроб для прокладки кабельной продукции.
7. Защиту ранее смонтированных изделий и конструкций (окон, дверей, витражей, трубопроводов, светильников и т.п.) от повреждений или порчи при производстве отделочных работ.
8. Обеспечение нормативной освещенности помещений, в которых проводятся отделочные работы.
9. Чистовую уборку помещений, в которых производилась отделка перед их передачей дольщикам (управляющей компании).
10. Участие подрядчика в процессе передачи помещений управляющей компании.
11. Участие подрядчика в процессе передачи квартир дольщикам.

Условия производства работ:

1. Запрещается проживание рабочих на строительной площадке в бытовых помещениях и строящихся зданиях.
2. Всё, необходимое для выполнения указанных работ: все материалы, оборудование и инструмент, тара и грузозахватные приспособления, оснастка и средства подмащивания, с подтверждающими их качество соответствующими документами (паспорта, сертификаты пожарной безопасности и другие документы, удостоверяющие их качество) предоставляет Подрядчик.
3. Подрядчик берет на себя выполнение всех работ в целом (в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ) с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., затрат на приобретение, изготовление, аренду, монтаж, демонтаж, вывоз и доставку инструментов и временного

		вспомогательного оборудования (к такому оборудованию, в частности относятся, вертикальные подъемники, временное отопительное и сушильное оборудование, вагоны-бытовки и прочее, необходимое на стройплощадке), а также оборудование для организации временного водо-, тепло-, и прочего снабжения, затраты на электроэнергию (при необходимости учитывая обогрев и просушку), теплоснабжение, водопотребление и водоотведение, их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученными техническим заданием, утвержденным и согласованным графиком, проектной документацией и разграничением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть. 4. Подрядчик соблюдает все требования и рекомендации производителей материалов и изделий. 5. Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций. 6. Подрядчик выполняет полный объем (комплекс) работ определенный проектом вне зависимости от указанного количества материалов в спецификации. 7. Подрядчик осуществляет уборку монтажных горизонтов и погрузку строительного мусора в контейнеры. 8. Подрядчик заранее предупреждает Генподрядчика о готовности принятия фронта работ. 9. Подрядчик осуществляет оформление и передачу Генподрядчику по двустороннему акту исполнительную документацию в 4 (четыре) экземплярах, исполнительные схемы и другую документацию, предусмотренную СНиП, прочими технологическими нормами, регламентирующими выполнение работ на основании Регламента оформления и предоставления исполнительной документации 10. Организация складов материалов и оборудования в помещениях строящегося здания запрещена. 11. Места и способ организации складов Подрядчику необходимо согласовать с Генподрядчиком до начала СМР. 12. Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов. Количество и место установки на стройплощадке биотуалетов Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком. 13. После окончания работ Подрядчик обязан выполнить мероприятия по обеспечению сохранности результата работ до передачи в постоянную эксплуатацию. 14. После выполнения работ Подрядчик обязан передать фронт работ по Акту приема-передачи Генподрядчику. 15. Подрядчик, после приемки фронта работ, несет ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями работ и, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда. 16. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ. 17. Недостаток материала в спецификации не является основанием для увеличения стоимости работ по Договору. <u>Особые условия:</u> Обеспечить сохранность выполненных работ до момента передачи помещений квартир Дольщикам.
2.2	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также необходимо учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Необходимо также учесть стоимость аренды грузоподъемных механизмов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ: - доставку; - разгрузку изделий, материалов и изделий; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон и помещений складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; -обеспечение строительными лесами и подмостями;

		- сверление отверстий; пробивку отверстий; штрабление - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком. Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов). Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности. Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта. В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику. Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день. Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца. Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
2.4	Общие работы	Погрузо-разгрузочные работы. Ежедневная уборка рабочих мест. Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).
2.5	Подготовительные работы	Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - ППР на весь комплекс работ Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке. Предусмотреть самообеспечение питьевой водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами). Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ; Мобилизация техники. Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов. - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений,

		контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком. - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика
2.6	Требования при производстве работ	Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов. - Утилизация отходов производится Подрядчиком. - Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал, не позднее 15 числа, следующего за кварталом.
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
2.8	Поставка материалов	- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.
2.9	Завершающий этап	После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации. Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику. Передать чистую площадку хранения материалов.
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 71.13330.2017 г. «Изоляционные и отделочные покрытия», Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	Разработать и предоставить детальный график производства работ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», Приказа Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте", Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации.

		Федерации (ППБ 01-03); Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), другим требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ; Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
4.3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ. Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
5.2	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	- Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. - Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления - Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и

		специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «28» 09 2022 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

 _____ Флоренко С.В.

Начальник ПТО

 _____ Бугаев М.Ю.

Начальник СДО

 _____ Савостян Е.С.

