

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГрупп»

 / С.В.Иванов

«_____» 2021г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству монолитного каркаса и монтажу сборных ЖБИ (корпус №24) по объекту: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.ноз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	3.
			1.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ			
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по устройству монолитного каркаса корпус №24 .	
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Проектируемое здание – многоэтажный жилой дом корпус 24 состоит из 1-ой прямоугольной и 1-ой поворотной 16-ти этажных (подвал, 1 эт. арендные помещения, 2-15 эт. жилые помещения) секций. Секции разделены деформационно – осадочным швом. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.500. Высота первого этажа (от пола до пола) – 3.700 м. Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м. Высота последнего этажа (от пола до пола) -3.000м. Устройство лифтов без машинных помещений. Многоэтажный жилой дом без технического чердака. Лестничные клетки тип Н1 с маршами 1.05м. Не предусмотрен мусоропровод. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +26.400. В 1 и 2 секции запроектировано по два пассажирских лифта: грузоподъёмностью 400 кг- 1лифт и 1000 кг-1лифт.	
1.3	Конструктивная схема здания	Конструктивная схема здания - система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними, монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и изменяемость здания. 1. Наружные стены подвала монолитные железобетонные толщиной 250 мм. 2. Внутренние стены подвала монолитные железобетонные толщиной 160 мм. 3. Несущие стены 1-15 эт. монолитные железобетонные толщиной 160 мм. 4. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм. 5. Балка по наружному контуру - монолитная железобетонная 250x340(h) 3мм. 6. Лифтовые шахты - монолитные железобетонные толщиной 160 мм, отрезанные от перекрытий. 7. Лестницы – сборные железобетонные марши, опирающиеся на монолитные железобетонные площадки толщиной 160 мм. Площадки	

		<p>лестничных клеток для опирания лестничных маршей выполняются совместно с монолитными стенами и перекрытиями здания.</p> <p>Все монолитные конструкции из бетона кл. B25 W8 F100- для подвала, для 1-15эт кл.- B25 W4 F100 . Арматура кл. A500C; A240.</p> <p>На первом этаже корпуса 24 расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, встроенные помещения административно офисного назначения. Встроенные помещения административно офисного назначения имеют отдельный вход/</p> <p>В подвале находятся следующие технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья и для встроенных нежилых помещений, насосная для пожаротушения, насосная хозяйствственно бытовая, помещения электрощитовых, кабельных.</p> <p>Фундамент проектируемого здания свайный с плитным ростверком - монолитная ж/бетонная плита толщ.500 мм из бетона кл.B25 W8 F100на свайном основании. Под фундаментной плитой предусмотрено устройство подстилающего слоя из геотекстиля, кирпичного боя, песка толщиной ~=200мм с доведением основания до проектной отметки (доработка и/или подсыпка вручную), мембранны профицированной PLANTER. Сваи забивные сечением 350x350 мм.</p> <p>Стены подвала – монолитные железобетонные из бетона B25W8, толщиной наружные 250мм, внутренние – 160 мм.</p> <p>В подвале в помещениях ИТП, водомерного узла, помещениях насосной запроектированы плавающие полы.</p> <p>Перекрытия подвала толщиной 160 мм из бетона B25W8.</p> <p>Стены выше нуля - монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона B25W4 (армирование вертикальными сварными каркасами и отдельными стержнями классов A500C, A240).</p> <p>Перекрытия 1-15 этажей толщиной 160 мм из бетона B25W4. По наружному контуру перекрытий монолитные железобетонные балки сечением 200*380 (h)мм (армирование отдельными стержнями классов A500C, A240), с устройством перфорации из пеноплекса в местах, предусмотренных рабочей документацией.</p> <p>Плита покрытия толщиной 160 мм из бетона B25W4 (армирование отдельными стержнями классов A500C,A240) с устройством перфорации из пеноплекса в местах, предусмотренных рабочей документацией.</p> <p>Площадки лестничных клеток для опирания лестничных маршей выполняются совместно с монолитными ж/б стенами и перекрытиями</p> <p>Стены надстроек на покрытии (лестнично-лифтовые блоки), монолитные шахты лифтов из бетона B25W4 (армирование вертикальными сварными каркасами и отдельными стержнями классов A500C, A240).</p> <p>Монолитные железобетонные лестничные площадки из бетона B25W4 толщиной 160мм (армирование отдельными стержнями классов A500C, A240).</p> <p>Монолитные стены приямков, входных групп, пандусов из бетона B25 W8 (армирование отдельными стержнями классов A500C, A240).</p> <p>Лестничные марши железобетонные сборные типовые.</p> <p>Стены лифтовых шахт из монолитного железобетона B25W4 толщиной 160мм, отрезанные от перекрытий..</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные.</p>
1.4	Сроки выполнения работ	01.04.2021г. – 30.12.2021г.
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00, возможен вариант круглосуточного ведения работ. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организаций работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
2.1	<p>Наименование работ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка ППР на весь комплекс работ. • График производства работ. • Подготовка (обустройство) площадок арматурных цехов, зон складирования строительных материалов, ж/б изделий, мест складирования опалубки. • Геодезические работы по выносу осей и отметок зданий. • Мобилизация техники • Осуществление водоотлива из котлована. • Срубка оголовков свай основного поля и оголовков свай под башенные краны до проектной отметки в соответствии с РД. Вывоз оголовков и утилизация. • Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику. • Устройство подстилающего слоя под фундамент из геотекстиля , кирпичного боя, песка толщиной ~=200мм с доведением основания до проектной отметки (доработка и/или подсыпка вручную), мембранны профилированной PLANTER. • Устройство плитного ростверка дома • Устройство основания из мембранны профилированной PLANTER, песка толщиной 100мм по уплотненному грунту под фундамент башенных кранов. • Устройство фундаментов под башенные краны. • Устройство монолитных железобетонных конструкций с использованием опалубочного оборудования Подрядчика. • Устройство арматурных выпусков под вышестоящие конструкции и всех технологических приямков, закладных и отверстий согласно рабочей документации. • Устройство песчаных оснований под приямки, лифтовые приямки, лестницы. • Устройство монолитного каркаса с учётом всех технологических отверстий, закладных деталей, термовкладышей, гильз в стенах и перекрытиях в соответствии с рабочей документацией (в т.ч. гильз для прохода наружных инженерных сетей ТС, НВК, НЭС, НСС). Устройство защитных ограждений на участках перепадов высот согласно требований охраны труда к организации рабочих мест- Приказ Минтруда РФ от 01.06.2015 г. № 336Н, обслуживание и эксплуатация ограждений до передачи смежной подрядной организации. • Устройство лифтовых шахт, лестниц, крылец, пандусов, световых приямков, входов в подвал и других конструктивных элементов с учетом всех технологических отверстий, закладных деталей, гильз, предусмотренных рабочей документацией. • Устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментной плиты и стен цокольного этажа, крылец и пандусов. Устройство деформационных швов в соответствии с рабочей документацией и ППР(в т.ч. установка гидрошпонок, утеплителя, гидроизоляция). • Заделка гильз в наружных стенах подвала и деформационных швах для предотвращения поступления воды в подвал. Узлы заделки согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком. • Утепление стен подвала с обратной засыпкой пазух котлована (в т.ч. съездов) местным грунтом с уплотнением. • Устройство деформационных швов (в т.ч. заполнение утеплителем), перфорации, отверстий под коммуникации, герметизация деформационных швов в соответствии с рабочей документацией и ППР (в т.ч. гидроизоляция, установка гидрошпонок), сверление отверстий. • Монтаж вентиляционных блоков с замоноличиванием отверстий после монтажа вентблоков (плита перекрытия + вентблок).

		<ul style="list-style-type: none"> Устройство монолитных покрытий шахт на кровле. Монтаж лестничных маршей с устройством защиты ступеней из доски 30 мм, заделкой монтажных швов. Монтаж металлических ограждений лестничных маршей (лестничные площадки) с ПВХ поручнями. Разработка грунта под крыльца, пандусы с устройством основания из песка, разделительных слоев, подбетонки монолитных конструкций. Участие в комиссии по передаче фронта работ последующим подрядчикам. Оформление исполнительной документации, в т.ч. проведение необходимых лабораторных испытаний выполненных конструкций.
2.2	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ (с учетом устройства каркасов заводского изготовления, выпусков, нахлестов арматуры, установки сальников, гильз, закладных деформационных швов и прочих затрат). В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении, например, пластмассовые держатели нижней арматуры, закладные детали, термовкладыши, вязальную проволоку и т.д.). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автобетононасоса и автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ, а также затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку ППР и др. необходимой документации; - доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) площадок арматурных цехов, зон складирования строительных материалов, мест складирования опалубки; - водоотлив с момента приема площадки и до передачи фронта работ по обратной засыпке; - лабораторные испытания бетона; - геодезическое сопровождение; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - испытания и сертификацию; - сверление отверстий; - выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика.</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраниет выявленные дефекты.</p>
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для</p>

		<p>электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p>
2.4	Подготовительные работы	<p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки; - акт-допуск; - ППР на весь комплекс работ. <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами), мойкой колес и постоянную уборку мест выезда и въезда автотранспорта на объекте.</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ.</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>До начала производства работ выполнить и согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком геодезическую съемку котлована под дом и башенные краны.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение арматуры, опалубки, ж/б изделий, арматурные цеха.</p>
2.5	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по каменной кладке, монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p>
2.6	Поставка материалов	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала и качество проданных ему Генподрядчиком материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить приемку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p>
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Накопительные ведомости должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p>
2.6	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на флеш-носителе.</p> <p>Предъявить работы Техническому надзору Заказчика и сдать выполненные работы по Акту представителю Заказчика.</p>

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ

3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004 , СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №569 от 23.04.2020г.; Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППб, НПб и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Класс бетонной поверхности монолитных конструкций и качество бетонных поверхностей с особыми требованиями к внешнему виду должны соответствовать классу бетонной поверхности- А4.</p>
-----	--	---

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1	Предоставление отчетности	<p>Согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком график поставки материалов на площадку.</p> <p>Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.</p> <p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p>
4.2	Основные требования	<p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), СП 70.13330.2012, РД 11-02-2006 (Приказ №470 от 09.11.2006), РД-11-05-2007 (Приказ №7 от 12.01.2007) и иных действующих на территории РФ нормативов в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).</p>
4.3	Испытания ж/б конструкций	<p>Подрядчику необходимо заключить договор с сертифицированной лабораторией для проведения всех требуемых испытаний. Испытание железобетонных конструкций по схеме В (ГОСТ 18105-2010) в количестве, соответствующем п. 5.8 (уточняется и согласовывается с инспектором ГАСН и утверждается дополнительным письмом от Дирекции Заказчика).</p>
4.4	Разработка ППР (проект производства работ)	<p>Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив из котлована) с привязкой к конкретному месту.</p>

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	<p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4, проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и</p>
-----	-----------------------	---

		<p>график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Закупку материалов осуществлять у Генподрядчика.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов.</p> <p>Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<p>Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</p> <p>Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и прицепное оборудование</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитные ограждения проемов лифтовых шахт, лестничных маршей и технологических проемов. Ограждение дверных проемов лифтовых шахт производить защитной сеткой или 3-х элементным съемным ограждением. Обеспечить защитным ограждением все открытые проемы, а также наружный периметр каждого этажа (лифтовые шахты, балконные плиты, технологические отверстия стен и перекрытий) по всему зданию на весь период строительства.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитно-улавливающие сетки.</p> <p>Обеспечить во всех помещениях и на лестничных маршах временное рабочее освещение мест доступа и производства работ.</p> <p>На каждом этаже разместить электрические щиты с учетом обеспечения расстояния до мест производства работ электроинструментом не более 25 метров.</p> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РусСтройГруп» по «_____» 2021 года по адресу: СНиб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный
инженер



Флоренко С.В.

Начальник
НТО



Захаров А.А.

Начальник
СДО



Савостян Е.С.