

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор по строительству  
ЗАО «РосСтройГрупп»

С.В.Иванов

« 31 »

03

2021г.

## Техническое задание

на выполнение комплекса работ по каменной кладке корпуса №27 (секции №1 и №2) по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.п.оз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	
		1.	2.
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>			
1.1	<b>Наименование работ</b>	Выполнение полного комплекса работ по кладке наружных и внутренних стен и перегородок <u>по корпусу № 27 (секции №1 и №2)</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»	3.
1.2	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	На участке предусмотрено строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома. Основные показатели по корпусу 27: Общая площадь корпуса: - 20 260,67 м.кв. Площадь жилой части, в т.ч. – 13 359,49 м.кв. Площадь квартир, всего (без учета площадей балконов и лоджий): - 12 793,33 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 359 шт. 1-комнатных– 239 шт. 1-комнатных с кухней-нишней -61шт. 2-комнатных – 59 шт. 3- комнатных – 0 шт Архитектурная высота корпуса №27-47,59м. Высота первого этажа(от пола до пола)-2.800м Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м Высота последнего этажа (от пола до пола)-3.000м Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) корпуса 27, соответствует абсолютной отметке 26,400 м в Балтийской системе высот.	
1.3	<b>Сроки выполнения работ</b>	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).	
1.4	<b>Конструктивная схема здания</b>	Корпус №27 состоит из 2-х секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы. На 1 этаже в каждой секции предусмотрено размещение входной группы и размещение квартир. Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (ковырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН. В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйствственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома. В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 2 лифта: 1 лифт	

		<p>грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака).</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм.</p> <p>По контуру наружных несущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные.</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные.</p>
1.5	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
2.1	<b>Наименование работ по устройству наружных стен</b>	<p><b>1 тип стен-</b> Наружные самонесущие стены из газобетонного блока , Газобетон-400мм (<math>\rho_1 = 400 \text{ кг}/\text{м}^3</math>, <math>1 = 0,4\text{м}</math>, <math>1 = 0,112 \text{ Вт}/\text{м}^*\text{К}</math>), воздушный зазор <math>\sigma=10\text{мм}</math>, лицевой кирпич ГОСТ 530-2007(с расшивкой швов).</p> <p><b>2 тип стен-</b> облицовка стен из монолитного железобетона <math>\sigma=160\text{мм}</math>, утеплителем <math>\sigma=150\text{мм}</math> МВП (<math>\gamma=45 \text{ кг}/\text{м}^3</math>, <math>\lambda_B=0,04 \text{ Вт}/\text{м}\text{К}</math>), лицевым кирпичом ГОСТ 530-2012(с расшивкой швов).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цветовые решения кирпича в соответствии с утвержденным цветовым решением фасада.</li> <li>- Заполнение вертикальных и горизонтальных швов кладки из газобетона kleевым раствором.</li> <li>- Выполнение каменной кладки производить в соответствии с Технологической картой по монтажу стен из газобетонных блоков. Раствор для швов принять - тонкошовный для газобетонных блоков.</li> <li>- Вертикальный шов:стыковка целых блоков выполняется вплотную друг к другу путем совмещения паза и гребня укладываемых блоков. Образовавшийся зазор между камнями заполняется растворной смесью на толщину не менее 50 мм со стороны наружной и внутренней поверхностей. С внешней и внутренней стороны выполняется затирка швов.</li> <li>- Соединение целого и пиленного камня выполняется вплотную друг к другу. Образовавшийся зазор между камнями заполняется растворной смесью. С внешней и внутренней стороны выполняется затирка швов.</li> <li>- Вертикальный шов в местах примыкания кладки к стенам или колоннам обязательно заполняет kleевым раствором толщиной до 30 мм (в зависимости от угла стыковки).</li> <li>- Кладка армируется каждые три ряда стержневой арматуры ф8 А300-500, 3 штуки в ряд.</li> <li>- Для предотвращения опасности возникновений деформаций кладки от возможного прогиба вышележащей плиты перекрытия, предусматривается обустройство горизонтального деформационного шва толщиной 20-40 мм.</li> <li>- Образовавшийся по завершении кладки зазор между последним рядом камней и вышерасположенной плитой перекрытия заполняют упругим материалом. Например, укладывают минераловатные плиты плотностью 70-120 кг/м<sup>3</sup>, а затем зачеканивают пенополиэтиленовым жгутом диаметром 30-40 мм для наружной стороны и кладочным раствором с внутренней стороны.</li> <li>- Затирка газобетонных камней ведется с использованием kleевых растворов.</li> <li>- Наружный слой вести из кирпичной кладки (Лицевой кирпич ГОСТ 530-2007),</li> </ul>

	<p>укладку нижнего ряда кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением жидкого стекла.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заделка технологических проемов между секциями ПК-160-300 297/307x157x188 с заполнением швов.</li> <li>- Облицовка стен подвала, приямков, входных групп в подвал камнем СКЦ 2Л-Р на ЦПР М100 с армированием кладки сеткой 50x50, Ø4мм через 2 ряда; с устройством обмазочной гидроизоляции, штукатурки b=50мм по арматурной сетке Ø4мм шаг 50x50, устройством утепления из МВП (<math>\gamma=45\text{кг}/\text{м}^3</math>, <math>\lambda=0.04\text{Вт}/(\text{м}\cdot\text{К})</math>), b=100мм с креплением к монолитным стенам дюбелем тарельчатым Bau-Fix TDL 8x260, шаг 600мм и т.д. согласно рабочей документации,</li> <li>- Устройство температурно-усадочного шва во внешнем слое стены с кирпичной облицовкой.</li> <li>- Кладка парапетов на кровле, шахт на кровле, балконных перегородок и других элементов в соответствии с рабочей документацией из полнотелого и лицевого полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 с армированием кладки сеткой 50x50, Ø4мм через 4 ряда. Цветовые решения кирпича в соответствии с утвержденным цветовым решением фасада. Кладку нижнего ряда парапета из кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением жидкого стекла, ячеистая кладка-чередовать с минватой (см. порядовку).</li> <li>- Кладка балконных ограждений незадымляемых лестничных клеток из лицевого кирпича толщиной 120мм с расшивкой швов и армированием. Кладку нижнего ряда из кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением жидкого стекла.</li> <li>- Облицовка стен вентшахт на кровле лицевым кирпичом толщиной 120 мм на ЦПР М-100 с устройством утеплителя RockWol толщиной 150мм.</li> <li>- Окрытие вертикальных деформационных швов: нащельник из оцинкованной стали с полимерным покрытием на всю высоту здания, герметизирующая нетвердеющая мастика, упругая прокладка ПАРОИЗОЛ.</li> <li>- Примыкание между кладкой и перекрытием заполнить следующими материалами: защитное покрытие - затирка ЦПР М100, уплотнительный слой - герметизирующая нетвердеющая мастика, компенсационная основа - упругая прокладка типа ПАРОИЗОЛ, с учетом обжатия 30%, теплоизоляция - минеральная вата с внутренней стороны - затирка ЦПР М100 с проложенной армирующей лентой серпянкой.</li> <li>- Заводское изготовление металлических перемычек с окраской эмалью за два раза в заводских условиях и их монтаж</li> <li>- Выполнить армирование конструкций стен и перегородок, а также крепление кладки к монолитным ж/б конструкциям, устройство гибких связей при кладке наружных стен из лицевого кирпича и газобетона из стеклополиамида по 4 шт на 1м<sup>2</sup>, армирование кладки из лицевого кирпича выполнять сеткой 50x50, Ø 4мм через 4 ряда и др. в полном соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ».</li> <li>- Кладку всех типов перегородок не доводить до вышележащего перекрытия на 20-30 мм, строительный зазор заполнить уплотняющей прокладкой типа ПАРОИЗОЛ, герметизирующей нетвердеющей мастикой и зачеканить ЦПР на толщину 20 мм</li> <li>- Проемы и отверстия в перегородках до 800мм перекрывать армоперемычками из арматуры Ø10A400 на растворе М150 по узлам рабочей документации.</li> <li>- Кладку в зимнее время вести с использованием противоморозных химических добавок к кладочному раствору, твердеющих на морозе без обогрева и не вызывающие коррозии материалов кладки.</li> </ul> <p><b>Объёмы и наименование работ см. приложение №1 «Ведомость объёмов работ (форма КП) к настоящему техническому заданию.</b></p>
<b>Наименование работ по устройству внутренних стен и перегородок</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Перегородки межквартирные, перегородки колясочных и тамбуров во встроенных помещениях выполнить из камня ПК-160-300 297/307x157x188, затирка с двух сторон, индекс звукоизоляции воздушного шума с затиркой швов- 52дБ или аналог.</li> <li>- Перегородки арендных помещений и квартир из СКЦ 2Р-19, толщиной 80мм, затирка швов с двух сторон -44дБ или аналог.</li> <li>- Перегородки квартир между с/у и комнатой из СКЦ 2Р-19, толщиной 80мм, с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором 10мм с двух сторон-47дБ или аналог.</li> <li>- Устройство среднего слоя звукоизоляции в многослойных перегородках из минераловатного утеплителя толщиной 50мм - МВП (<math>\gamma=45 \text{ кг}/\text{м}^3</math>, <math>\lambda=0,048 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{К})</math>).</li> <li>- Внутренние стены подвала-ИТП- облицовка стен из монолитного железобетона МВП (<math>\gamma=85-125 \text{ кг}/\text{м}^3</math>, или Rockwool «Акустик Баттс» или аналог сертифицированный для применения в звукоизоляционных конструкциях) толщиной 100мм, полнотелый кирпич толщиной 250мм.</li> <li>- Внутренние стены подвала-насосные, электрощитовая, ИТП, водомерный узел облицовка стен из монолитного железобетона МВП (<math>\gamma=85-125 \text{ кг}/\text{м}^3</math>, или Rockwool</li> </ul>

		<p>«Акустик Баттс» или аналог сертифицированный для применения в звукоизоляционных конструкциях) толщиной 100мм, перегородка СКЦ 2Р-19 толщиной 80мм, затирка швов или аналог.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Перегородки в подвале выполнить из полнотелого кирпича на ЦПР М100 с армированием арматурой диаметром 6мм</li> <li>- Кладку всех типов перегородок не доводить до вышележащего перекрытия на 20-30 мм, строительный зазор заполнить уплотняющей прокладкой типа ПАРОИЗОЛ, герметизирующей нетвердеющей мастикой и зачеканить ЦПР на толщину 20 мм.</li> <li>- Все внутренние поверхности шахт вентиляции (на кровле и в здании) затереть ЦПР М100.</li> <li>- Кладку в зимнее время вести с использованием противоморозных химических добавок к кладочному раствору, твердеющих на морозе без обогрева и не вызывающие коррозии материалов кладки.</li> <li>- Изготовление и монтаж перемычек, защищенных от коррозии материалами, указанными в рабочей документации</li> <li>- Монтаж перемычек брусковых согласно рабочей документации</li> <li>- Изготовление и монтаж армоцементных перемычек из арматуры Ø10A400 на растворе М150 по узлам рабочей документации.</li> <li>- выполнение работ по устройству шахт коммуникаций в два этапа;</li> </ul> <p><b>Закладку проёмов шахт и ниш дымоудаления, подпора, а также инженерных систем ОВ, СС и ЭО, выполнять после устройства всех этих систем.</b></p> <p>Выполнить армирование конструкций стен и перегородок, а также крепление кладки к монолитным ж/б конструкциям в полном соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ».</p> <p><b>Объёмы и наименование работ см. приложение №1 «Ведомость объёмов работ (форма КП) к настоящему техническому заданию.</b></p>
	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доставку;</li> <li>- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- производство работ в зимнее время;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>- обеспечение строительными лесами и подмостями;</li> <li>- сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление</li> <li>- устройство по месту армоперемычек;</li> <li>- армирование и крепление конструкций перегородок и шахт;</li> <li>- заделку мест примыканий кладки к ж/б конструкциям;</li> <li>- выполнение работ по устройству шахт коммуникаций в два этапа;</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</li> </ul> <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраниет выявленные дефекты.</p>
2.2.	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее - АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности</p>

		<p>потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком. Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.3	<b>Подготовительные работы</b>	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт-допуск</li> <li>- ППР на весь комплекс работ</li> </ul> <p>Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика</li> </ul>
2.4	<b>Требования при производстве работ</b>	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;</li> <li>- соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;</li> <li>- ежедневная уборка рабочих мест;</li> <li>- сохранность стояков сетей ВК;</li> <li>- вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ);</li> </ul> <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утилизация отходов производится Подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного</li> </ul>

		отхода, 1 раз в квартал , не позднее 15 числа, следующего за кварталом.
2.5	<b>Поставка материалов</b>	- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику.
2.5	<b>Завершающий этап</b>	После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации. Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику. Передать чистую площадку хранения материалов.
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ</b>		
3.1	<b>Требования, предъявляемые к законченным работам</b>	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).
<b>4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
4.1.	<b>Предоставление отчетности</b>	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	<b>Основные требования</b>	Разработать и предоставить детальный график производства работ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ; Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
4.4.	<b>Разработка ППР (проект производства работ)</b>	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
<b>5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ</b>		
5.1	<b>Особые условия</b>	Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ. Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.

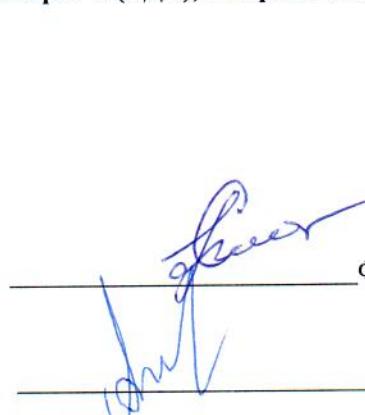
		<p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p>
5.1.	<b>Машины и механизмы</b>	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.2.	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</li> <li>• Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</li> <li>• Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносок. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</li> </ul>
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		
6.1.	<b>Основные требования</b>	<p>В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГрупп» до «12» 04 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

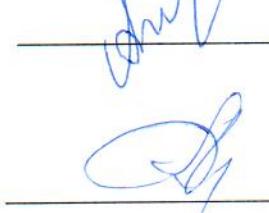
Главный инженер

Начальник ПТО

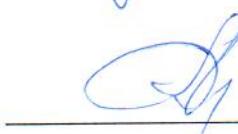
Начальник СДО



Флоренко С.В.



Захаров А.А.



Савостян Е.С.