

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор по строительству
 ООО «ПрокСтрой»
 С.В.Иванов

« 14 » 10 2024 г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству внутренних инженерных систем В1, Т3, Т4, К1, К3, К3Н, К2 при строительстве объекта капитального строительства: «Детское образовательное учреждение на 325 мест с бассейном» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное (кадастровый номер 47:07:0713003:915).

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1	Наименование объекта:	«Детское образовательное учреждение на 325 мест с бассейном» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное (кадастровый номер 47:07:0713003:915)
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 05/03-2023-ВК
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ООО «ПрокСтрой»
7	Генеральный проектировщик	ООО «СПКБ»
8	Наименование работ	Хозяйственно-питьевой водопровод В1. Горячее водоснабжение Т3, Т4. Бытовая и производственная канализация К1, К3, К3Н. Внутренний водосток К2.
9	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
10	Характеристики систем	<ol style="list-style-type: none"> 1. Система ВК: состоит из бытовой канализации К1 (бытовая канализация), внутренний водосток К2 и производственная канализация К3, К3Н. Магистраль подвала К1, стояки и разводка к санприборам трубы – полиэтиленовые; трубопроводы К2 – трубы полиэтиленовые. Трубы К3, К3Н – полиэтиленовые. Дренажные насосы – «Grundfos Unilift KP 150-LVI». На все полиэтиленовые трубы устанавливаются противопожарные муфты в местах пересечения перекрытий. Бытовая канализация оснащена установками водоотведения марки «Grundfos» моделей «Sololift2 WC-3», «Sololift2D-2», «Sololift2C-3». 2. Трубопроводы В1 магистральные и разводящие – напорный полипропилен PPR SDR6/S PN25, изоляция - трубки из вспененного полиэтилена, арматура Valtek или аналогичная. Водомерный узел с комбинированным счетчиком. Трубопровод имеет насосную установку повышения давления марки «Antarus». 3. Система ГВС: закрытая с приготовлением горячей воды в ИТП температура на выходе из ИТП +65°C, у потребителя - 60°C. Трубопроводы ГВС - PPR армированные стекловолокном PN25. Полотенцесушители-электрические.
11	Сроки выполнения работ	12.11.2024 г. – 01.07.2025 г.
12	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание




		персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
13	Наименование работ	Монтаж инженерных систем ВК, ХВС, ГВС здания производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Производство работ начинать с прокладки магистральных трубопроводов и стояков. В целях удешевления строительства Подрядчик может по согласованию с Заказчиком предложить замену балансировочной арматуры, приборов индивидуального учета на аналоги других производителей с выполнением собственными силами теплотехнического расчета и сохранением технических показателей пректа.
14	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -затраты на зачистку, огрунтовку, окраску, крепежные изделия, гильзы - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; -обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление с последующей заделкой - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Расчет стоимости работ выполнить в формате электронных таблиц. Формы КП №№1,2,3 (файл Excel, в котором четыре листа с таблицами на каждую систему, формулы в таблице заданы, в столбцах с ценой проставляются цены за ед работ и ед материала). Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненные формы КП представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже. Участники тендера могут заполнять формы КП по одному, по двум или по всем корпусам.</p>
15	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
16	Требования при производстве работ	<p>До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 4-х экземплярах, на каждую сеть отдельно.</p> <p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Подрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
17	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру, счет, акт сверки взаимных расчетов и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p>

		<p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
18	Поставка материалов	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.</p> <p>- Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.</p>
19	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2019, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление №1479 от 16.09.2020г); СП 48.13330.2019, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ПШБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживанию, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
20	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт,

		<p>руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <ul style="list-style-type: none"> Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), снегодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
21	Требования по охране окружающей среды	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «04» ноября 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 213 Сергиенко Елена Анатольевна, доб 233 гл. инженер Бугаев Михаил Юрьевич
 E-mail: sergienkoea@prokcorp.ru
bugaevmy@prokcorp.ru

Главный инженер
 Начальник ИГО
 Начальник СДО

 Бугаев М.Ю.
 Соломатина С.В.
 Король Т.Г.

