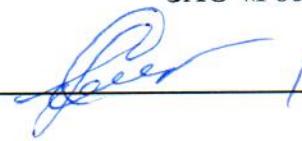


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

 С.В.Иванов

« 04 » мая 2022 г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству цементно-песчаных стяжек, бетонных полов с упрочненным верхним слоем (топпинг) и монтажом лотков и пескоуловителей **корпусов №28 и №29** при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.п.оз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по устройству цементно-песчаных стяжек, бетонных полов с упрочненным верхним слоем (топпинг) и монтажом лотков и пескоуловителей корпусов №28 и №29 в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Автостоянки корпус 28 и 29 входит в состав проекта застройки квартала (VI этап строительства) и представляют собой открытый 5-ти - 6-ти ярусный прямоугольные паркинги, разделённые деформационно-осадочным швом. Уровень ответственности здания - II (нормальный). Срок службы для несущих конструкций здания принят не менее 50 лет. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола въездной зоны 1-го яруса, что соответствует абсолютной отметке +25.500. По объемно-планировочному решению автостоянки запроектированы 6-ти этажными, надземными, открытого типа, организация перемещения adtотранспортного средства предусмотрена с участием водителя. В автостоянках предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей категории В, служебные помещения для дежурного персонала при въезде-выезде (охрана, санузел) и помещения технического назначения (для инженерного оборудования). Автостоянки оборудованы одним въездом-выездом каждая. Проектом предусмотрена манежная расстановка легковых автомобилей под углом 90° к оси проезда, что является наиболее экономичным способом расстановки автомобилей. Проектом предусмотрен 100% независимый выезд автомобилей с мест хранения. Постановка легковых автомобилей на места хранения в автостоянке осуществляется задним ходом. Габариты машино-места приняты не менее 5300x2500 мм. Ширина проездов предусмотрена согласно таблице 5 Приложения 2 ОНТП 01-91 не менее 6100 мм, расстояние от стены до торца автомобиля не менее 500 мм, между продольными сторонами автомобилей – не менее 500 мм (от колонн и пилонов) и 800 мм (от стен). Сообщение между полуэтажами автостоянок предусмотрено по двупутной прямолинейной не изолированной рампе. Уклон рампы не превышает 18%. Рампа не является путем эвакуации. Для предотвращения наезда

		автомобилей на людей и строительные конструкции в автостоянке предусматриваются колесоотбойные устройства.
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	<p>Конструктивная схема зданий - каркасная, система монолитных железобетонных колонн и поперечных и продольных балок, и опирающихся на них, монолитных железобетонных плит перекрытий, а так же стен лестничных и лифтовых узлов, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания</p> <p>Фундамент зданий свайный с плитным ростверком - монолитная ж/бетонная плита толщ.500 мм на свайном основании из бетона кл.B25 W8 F100. Под фундаментной плитой предусмотрена профилированная мембрана ТехноНИКОЛЬ PLANTER, по подстилающим слоям согласно ППР на земляные и сваебойные работы толщ. min 300мм, выполняемым по слою геотекстиля.</p> <p>В проекте предусмотрены сваи забивные железобетонные с заделкой арматуры свай на 400 мм в тело ростверка - жесткое сопряжение свай и ростверка.</p> <p>Стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм, пандусы толщиной 250мм. Балки - монолитные железобетонные 400x500(h) мм. Колонны - монолитные железобетонные 400x400мм и 400x600мм в зоне перепада высот.</p> <p>Лифтовые шахты - монолитные железобетонные толщиной 160 мм.</p> <p>Лестницы - монолитные железобетонные площадки толщиной 160 мм и марши.</p> <p>Все монолитные конструкции из бетона кл. B25 W8 F100- для ростверка, кл. B25 W4 F100 - для остальных конструкций. Арматура кл. A500C; A240.</p>
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организаций работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1	Устройство стяжек полов по типам
<i>Автостоянка на отм. 0,000, помещение уборочного инвентаря</i>	
Тип 1	Гидроизоляция проникающего действия Пенетрон (1кг/м2) Цемент М500 (2 кг/м2) железнение d=60-160мм Бетон В25,W8 h=60-160мм(с температурно-усадочными швами шириной 10мм, шаг 3,0м x 2,0м, заполняемые герметизирующим составом Сетка сварная арматура диаметром 8мм А240 с ячейками 100x100 вес 1м2=7,9кг
<i>Помещения хранения автомобилей выше отм.0.000</i>	
Тип 7	Гидроизоляция проникающего действия Пенетрон (1кг/м2) Цемент М500 (2 кг/м2) железнение d=30-160мм Бетон В25,W8 h=30-160мм(с температурно-усадочными швами шириной 10мм, шаг 3,0м x 2,0м, заполняемые герметизирующим составом Сетка сварная арматура диаметром 8мм А240 с ячейками 100x100 вес 1м2=7,9кг

Тип 7-1 Устройство полов с верхним слоем повышенной прочности (топпингом)	Топпинг Мастер топ 450 (расход 4-8 кг/м2) Состав (пропитка) Монолит-20МС (расход 0,1л/м2)(После затирания упрочнителя на бетонное основание) Герметик полиуретановый ТЕХНОНИКОЛЬ 2к (расход 2,4 кг/пм при ширине шва до 1,5см и глубине 10см) для заполнения дефшлов
	Пол в лифтовом холле на отм. 0,000
Тип 2	гидроизоляция проникающего действия Пенетрон (1кг/м2) МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 80 мм Пленка п/э толщ.200 мкм Цементно-песчаный раствор М200, толщ.=60 мм Фиброволокно
	Полы в КПП
Тип 3	гидроизоляция проникающего действия Пенетрон (1кг/м2) МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 150 мм Пленка п/э толщ.200 мкм Цементно-песчаный раствор М200, толщ.=45 мм Фиброволокно
	Полы в технических помещениях
Тип 4	гидроизоляция проникающего действия Пенетрон (1кг/м2) МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 100 мм Пленка п/э толщ.200 мкм Цементно-песчаный раствор М200, толщ.80 мм Цемент М500 (2 кг/м2) железнение d=60-160мм
	Пол в с/у
Тип 5	гидроизоляция проникающего действия Пенетрон (1кг/м2) МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 150 мм Пленка п/э толщ.200 мкм Цементно-песчаный раствор М200, толщ.45 мм Фиброволокно Битумно-латексная мастика(завести на стены на 300мм
	Пол в ЛК
Тип 6	Гравийная подсыпка толщиной 40мм Цементно-песчаный раствор М150, толщ.20-60 мм Фиброволокно
	Пол в лифтовом холле и тамбуре выше отм.0.000
Тип 8	гидроизоляция проникающего действия Пенетрон (1кг/м2) МВП (пл. 110 кг/м3), толщ.80мм Пленка п/э толщ.200 мкм Цементно-песчаный раствор М200, толщ 35мм Фиброволокно
	Рампа
Тип 9	Цемент М500 (2 кг/м2) железнение d=30-130мм бетон В25,W8 h=60мм(с температурно-усадочными швами шириной 10мм, шаг 3,0м x 2,0м, заполняемые герметизирующим составом сетка сварная арматура диаметром 8мм А240 с ячейками 100x100 вес 1м2=7,9кг Герметик полиуретановый ТЕХНОНИКОЛЬ 2к (расход 2,4 кг/пм при ширине шва до 1,5см и глубине 10см) Цементно-песчаный раствор М200, толщ.50 мм Фиброволокно Пленка п/э толщ.200 мкм МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 120 мм Звукоизоляционный материал, толщ. 20мм (по периметру помещений)
Устройство лотков, пескоуловителей	Пескоуловитель сборный PolyMax Drive ПУС-10.16.60-ПП с РВ щель ВЧ кл.С (к-т) 160x500x600 (длиной 0,5м) Лоток водоотводный POLYMAX DRIVE пластиковый с решеткой щелевой чугунной ВЧ КЛ.С (комплект) 080171333-М 160x96(h) длиной 1м/шт "Пескоуловитель PolyMax Drive ПУ-10.16.40-ПП арт. 0808033-М высотой 416 мм с решеткой щелевой ВЧ (C250) длиной 0,5м/шт. Лоток PolyMax Drive ЛВ-10.16.20-ПП арт. 0804033-М высотой 216 мм с решеткой щелевой ВЧ (C250) длиной 1м/шт.
6-уровень	Устройство дополнительного слоя оклеечной гидроизоляции рулонной в местах устройства рабочих швов бетонирования на ширину рулона гидроизоляции (1м) по отшлифованной и очищенной от мусора поверхности бетонного покрытия - Унифлекс ЭПП

*Требования к поверхности стяжек

В помещении КПП, санузле -
Поверхность стяжки должна соответствовать следующим требованиям: отклонения поверхности стяжки от горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью) не должны превышать – 2мм. Поверхность должна быть прямолинейной, скаженной, без наплы wholeов и впадин, без следов затирочного инструмента, наличие трещин не допускается.

В помещениях хранения автомобилей, тамбурах, помещениях уборочного инвентаря, помещениях первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента, лестничных клетках, лифтовых холлах с 1 по 6 уровень, электрощитовой–
Поверхность стяжки должна соответствовать следующим требованиям: отклонения поверхности стяжки от горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью) не должны превышать – 4мм. Поверхность должна быть прямолинейной, скаженной, без наплы wholeов и впадин, без следов затирочного инструмента, наличие трещин не допускается.

<p>2.2</p>	<p>Примечания к работам по устройству стяжки полов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы по устройству полов выполнять с учетом требований СП 29.13330.2011 «Полы». 2. Устройство гидроизоляции выполнить в соответствии с указаниями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». 3. Гидроизоляцию (в санузлах, технических помещениях , КПП, лифтовых холлах, помещениях хранения автомобилей) выполнить непрерывной по уровню пола. 4. Детали примыкания полов выполнить по РД, выданной со штампом «В производство работ». 5. По предложению Заказчика, в связи с необходимостью обеспечения организации строительства и технологических возможностей Подрядчика, проектные материалы могут быть заменены на аналогичные с такими же техническими характеристиками. 6. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия и/или паспорта качества. 9. Верхний слой стяжки уплотнить механизированным способом. Устройство деформационных швов в стяжке выполнить в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011. <p>Прогрев (при выполнении работ в холодное время суток) Прогрев этажей вести последовательно с первого этажа. Работы вести в тёплом контуре - этаж на котором производятся работы должен быть прогрет, также во время производства на этаже верхний и нижний этажи также должны быть прогреты.</p> <p>Устройство бетонных полов с упрочненным верхним слоем типа MasterTop по свежеуложенному (новому) бетонному основанию:</p> <p style="text-align: center;">ЭТАПЫ УСТРОЙСТВА ПОКРЫТИЯ</p> <p>Работы по устройству бетонных полов с упрочненным верхним слоем типа MasterTop выполняются в следующей технологической последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовительные работы. • Подготовка основания (существующего бетонного) под заливку новой (упрочняемой) бетонной плиты. • Подготовка к заливке новой (упрочняемой) бетонной плиты. • Заливка новой (упрочняемой) бетонной плиты. • Упрочнение верхнего слоя новой бетонной плиты по технологии типа MasterTop • Нанесение средства по уходу за бетоном MasterTop • Нарезка усадочных швов и заполнение герметиком <p>Подготовка к заливке новой (упрочняемой) бетонной плиты Перед заливкой новой (упрочняемой) бетонной плиты необходимо выполнить все предварительные операции, предусмотренные проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устройство необходимых конструкционных слоёв пола: отсечка из п/э пленки для предотвращения ухода влаги из укладываемого бетона в подстилающий слой , гидроизоляция, подбетонка, теплоизоляция и т.д. • Устройство изоляционных швов в местах примыкания торцевых поверхностей бетонируемой плиты к существующим колоннам, стенам и сооружениям. Обычно выполняются из листового закрытоячеистого
-------------------	---	---

	<p>пенополиэтилена толщиной 6 – 12 мм.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Армирование плиты по проекту (при необходимости). • Установка закладных элементов (деформационные и температурные швы, лотки, трапы, приямки и пр.). • Установка опалубки (направляющих) для заливки бетона под необходимую отметку пола. <p>Заливка новой (упрочняемой) бетонной плиты.</p> <p>- Бетонную смесь укладывают подготовленную карту и уплотняют глубинными вибраторами или виброрейкой. В дальнейшем проводят выравнивание поверхности уложенного бетона правилами и контрольными рейками до достижения необходимого показателя ровности.</p> <p>- для создания и поддержания благоприятных условий высыхания бетонной смеси необходимо соблюдать равномерную температуру помещения, в котором выполняется заливка. Перепады температур вызывают неоднородное отвердение и повышают испарение воды с поверхности бетона. В помещении, в котором производится заливка, температура на уровне пола должна быть не менее +5°C. Принять меры к тому, чтобы требуемая температура установилась в помещении не менее чем за 12 ч до начала заливки. Сквозняки и воздействие прямого солнечного света по возможности следует исключить.</p> <p>Упрочнение верхнего слоя новой бетонной плиты по технологии типа MasterTop</p> <p>-Технологический перерыв для набора бетоном необходимой прочности.</p> <p>-Бетон должен набрать такую прочность, чтобы взрослый человек, наступая на его поверхность, оставлял след глубиной не более 3 – 5 мм . При температуре 20°C необходимое время составляет 2 – 6 часов в зависимости от влажности воздуха, наличия сквозняков и свойств бетона (сроки схватывания).</p> <p>Предварительная затирка бетона.</p> <p>После набора бетоном необходимой прочности произвести его предварительную затирку бетоноотделочной машиной с диском для удаления подсохшей корочки «цементного молока» и выдавливания воды на поверхность. Бетон, примыкающий к конструкциям, колоннам, дверным проемам и стенам, должен быть обработан в первую очередь, так как в этих местах он набирает прочность быстрее, чем на остальной площади. В местах, недоступных для машинной обработки, бетон затирают вручную кельмами. Необходимо обязательно соблюдать технологию движения бетоноотделочных машин при затирке.</p> <p>Первое нанесение сухой упрочняющей смеси MasterTop</p> <p>На обработанную поверхность бетона при помощи специальных распределительных тележек нанести сухую упрочняющую смесь (~ 65% от общего расхода). Необходимо достигнуть равномерную толщину слоя. В первую очередь наносится смесь на участки вблизи стен, колонн, дверных проемов и конструкций, так как эти участки в первую очередь теряют влагу. Запрещается добавлять воду и смачивать смесь, так как это приведет к снижению технических характеристик покрытия и может вызвать отслоение упрочненного слоя.</p> <p>Первая затирка сухой упрочняющей смеси MasterTop</p> <p>Сразу после того, как смесь впитает влагу из бетона, произвести затирку бетоноотделочной машиной с диском. Затирку следует начинать около стен, колонн и дверных проемов. Затирать следует до получения однородно перемешанной смеси упрочнителя и «цементного теста» на поверхности. Участки, недоступные для машинной обработки, затирают вручную кельмами.</p> <p>Второе нанесение сухой упрочняющей смеси MasterTop</p> <p>Сразу после завершения первой затирки следует немедленно нанести оставшуюся часть смеси (~ 35%), чтобы она успела пропитаться влагой из бетона.</p> <p>Примечание: Внесение упрочнителя за два раза обеспечивает получение его максимальной концентрации на поверхности готового пола.</p> <p>Первая затирка сухой упрочняющей смеси MasterTop</p> <p>После того, как смесь пропитается влагой, сразу же необходимо выполнить вторую затирку диском.</p>
--	---

		<p><i>Примечание: После внесения и затирки сухой упрочняющей смеси рекомендуется выровнять поверхность бетона с помощью контрольной рейки для удаления наплывов и неровностей.</i></p> <p>- Выглаживание поверхности пола</p> <p>Когда поверхность бетона станет тверже, приступить к ее выглаживанию. Выглаживание выполнять бетоноотделочной машиной с лопастями крест-накрест и спиралеобразно. Лопасти устанавливать с минимальным углом наклона. С каждым последующим заглаживанием угол наклона лопастей увеличивать, при этом, чем суще и тверже покрытие, тем большую скорость затирочной машины следует устанавливать. Интервал между выглаживаниями определяется по состоянию поверхности.</p> <p><i>Примечание: При жарких, сухих и ветреных условиях выглаживание осуществляют в течение минимально возможного времени, чтобы получить правильную структуру поверхности. Задержка в защите поверхности средствами по уходу за бетоном может вызвать снижение прочности, ухудшение истираемости и увеличить усадку покрытия</i></p> <p>Внешний вид: Признаком окончания выглаживания служит образование ровной гладкой «зеркальной» или полуматовой поверхности. Не рекомендуется допускать «пережигания» поверхности лопастями,</p> <p>-Нанесение средства по уходу за бетоном</p> <p>- Способ нанесения: Сразу же после окончания выглаживания нанести на поверхность при помощи специального распылителя или валика средство по уходу за бетоном MasterTop для покрытия натурального цвета</p> <p><i>Примечание: При работе в закрытых помещениях необходимо обеспечить хорошую вентиляцию. Очень важно наносить материал равномерно и не превышать рекомендуемого расхода, т.к. это может привести к изменению однородности цвета поверхности и появлению пятен из-за неравномерного высыхания покрытия.</i></p> <p>Внешний вид: после нанесения средства по уходу покрытие должно иметь ровную глянцевую пленку по всей поверхности:</p> <p>- Защита поверхности:</p> <p>Как только защитный состав высох, необходимо закрыть поверхность пола полиэтиленовой пленкой и оргалитом (или фанерой), чтобы предотвратить загрязнение, окрашивание, обесцвечивание или физическое повреждение поверхности, которые потом практически невозможно устраниТЬ.</p> <p>- Нarezка и герметизация усадочных швов</p> <p>- Нarezку усадочных швов выполнять, как можно раньше, с помощью шоврезчика в затвердевшей бетонной плите при достижении им определенной прочности, тогда при нарезке не разрушаются кромки шва. При температуре окружающей среды 18 – 20°C швы следует нарезать на следующий или через день после заливки бетона. Глубина нарезки, ширина и расположение швов должны соответствовать параметрам, указанным в проекте.. Для предотвращения попадания влаги и мусора в пазы шва необходимо выполнить герметизацию швов эластичным материалом – герметиком .Герметизация выполняется после окончания усадки бетона, когда его влажность будет не более 5% (через 2 – 3 месяца). Герметизация швов: Перед заполнением швов их необходимо очистить от грязи и посторонних включений.</p>
2.3	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Расчеты округлять до рублей.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - сверление отверстий; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном

		<p>Генподрядчиком порядке;</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка мест производства работ от снега, наледи, просушка поверхности; - мероприятия по защите утеплителя от намокания. <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.4.	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>Генподрядчик предоставляет точки подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло). Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее - АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/роверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.5	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск <p>Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной</p>

		<p>работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>В случае невозможности предоставления Генподрядчиком энергоресурсов, предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком. - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика, а именно – «ПОЛОЖЕНИЕ о пропускном и внутриобъектовом режимах на строительном объекте».
2.6	Общие требования к выполнению работ	<p>Выполнение работ производится в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документации (в том числе измененной или дополнительной), требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и графиком производства работ.</p> <p>Перед началом работ, Подрядчик должен с Генподрядчиком проект производства работ. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить чистоту места производства работ; содержать в исправном состоянии ограждение рабочих мест, осуществлять ежедневную уборку, а по завершении работ – окончательную уборку строительной площадки.</p>
2.7	Поставка материалов	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала по договору с Поставщиком и качество предоставленных материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p> <p>В случае отказа Подрядчика от заключения договора поставки с Поставщиком, указанным Генподрядчиком или Заказчиком, Генподрядчик вправе не принимать и не оплачивать приобретенный Подрядчиком материал и работы с использованием такого материала.</p>
2.8	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть подписаны работником службы технадзора Заказчика, начальником участка Генподрядчика, утверждены руководителем Генподрядчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 2-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.9	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
2.10	Гарантия качества	Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.

		<p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.</p> <p>Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устраниить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.</p>
--	--	---

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ

3.1	Требования, предъявляемые к качеству работ и материалов, законченным работам	<p>Все отделочные материалы, кроме оговоренных отдельно Заказчиком о покупке у утвержденного поставщика, должны быть согласованы с Проектной организацией, Заказчиком и техническим надзором Заказчика. Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.</p> <p>Выполненная работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д.</p> <p>Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ материалы и изделия, качество которых соответствует техническим нормам и правилам.</p>
-----	---	--

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ. До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.).</p> <p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p>
4.3.	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p>
-----	-----------------------	---

		Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.
5.2.	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3.	Средства обеспечения безопасного производства работ	<p>При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.</p> <p>Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.</p> <p>Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Генподрядчику до начала выполнения работ.</p> <p>При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.</p> <p>Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</p> <p>Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</p> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1.	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.
------	----------------------------	--

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «18» 05 2022 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер



Флоренко С.В.

Начальник ПТО



Бугаев М.Ю..

Зам.начальника
СДО



Захарова А.С.
04.05.22