

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»


С.В.Иванов

«01» 04 2022г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству стяжек полов корпуса №24 (секции №1, №2) при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	
		1.	2.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ			
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ <u>по устройству стяжек полов по корпусу №24 (секции №1, №2)</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»	
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	На участке предусмотрено строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома. Основные показатели по корпусу 24: Общая площадь корпуса - 20286,51 м ² Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий -11870,04 м ² Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий- 12473,72 м ² Общая площадь встроенных помещений общественного назначения -1008,17 м ² Количество квартир, в том числе: квартир 350 - квартиры-студии квартир 70 - 1-комнатных квартир 238 - 2-комнатных квартир 42 Высота первого этажа(от пола до пола)-3.800м Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м Высота последнего этажа (от верха монолитного перекрытия этажа до верха монолитной плиты покрытия)-3.000м Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) корпуса 24, соответствует абсолютной отметке 25,500 м в Балтийской системе высот.	
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).	

1.4	Конструктивная схема здания	<p>Корпус №24 состоит из 2-х секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы. На 1 этаже расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, встроенные помещения административно офисного назначения. Встроенные помещения административно офисного назначения имеют отдельный вход.</p> <p>Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дома. В техническом подвале, предусмотрены по два окна размерами не менее 1,2(h)x0,9м в свету с приямками. В поперечных стенах подвала предусмотрены проемы с дверями для сквозного прохода. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии, защитное остекление высотой 1,20м от уровня чистого пола.</p> <p>Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (козырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН.</p> <p>В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома.</p> <p>В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака).</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм.</p> <p>По контуру наружных ненесущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные.</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные.</p>
1.5	Количество рабочих	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено

	часов в течение суток	дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организаций работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Устройство стяжек полов по типам	
1-ый этаж		
Тип 1-1	Цементно-песчаный раствор М150, толщ.60 мм Фиброволокно Пленка п/э толщ.200 мкм МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 120 мм Звукоизоляционный материал, толщ. 20мм (по периметру помещений)	
Тип 1-3	Цементно-песчаный раствор М150, толщ.50 мм Фиброволокно МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 120 мм	
Тип 1-6	Полимерно-битумная мастика ТЕХНОНИКОЛЬ Цементно-песчаный раствор М150, толщ.20-60 мм Фиброволокно Пленка п/э толщ.200 мкм МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 120 мм Битумно-латексная мастика Звукоизоляционный материал, толщ. 20мм (по периметру помещений)	
Тип 1-7	Цементно-песчаный раствор М150, толщ.50 мм Фиброволокно Пленка п/э толщ.200 мкм МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 120 мм Звукоизоляционный материал, толщ. 20мм (по периметру помещений)	
Тип 1-8	Полимерно-битумная мастика ТЕХНОНИКОЛЬ Цементно-песчаный раствор М150, толщ.50 мм, 40 мм (тамбур) Фиброволокно Пленка п/э толщ.200 мкм МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 120 мм Звукоизоляционный материал, толщ. 20мм (по периметру помещений)	
Тип 1-9	Цементно-песчаный раствор М150, толщ.50 мм Фиброволокно Пленка п/э толщ.200 мкм МВП (пл. 110 кг/м3), толщ. 120 мм Звукоизоляционный материал, толщ. 20мм (по периметру помещений)	
2-15 этажи		
Тип m-1	Цементно-песчаный раствор М150, толщ.80 мм Фиброволокно Звукоизоляция "Рефом", толщ. 10мм Звукоизоляционный материал, толщ. 10мм (по периметру помещений)	
Тип m-2	Полимерно-битумная мастика ТЕХНОНИКОЛЬ Цементно-песчаный раствор М150, толщ.70 мм Фиброволокно Звукоизоляция "Рефом", толщ. 10мм Битумно-латексная мастика Звукоизоляционный материал, толщ. 20мм (по периметру помещений)	
Тип m-3	Цементно-песчаный раствор М150, толщ.70 мм Фиброволокно Звукоизоляция "Рефом", толщ. 10мм Звукоизоляционный материал, толщ. 20мм (по периметру помещений)	

Тип м-4 Выравнивающая стяжка ПЛИТОНИТ Р1 PRO или аналог, толщ. 10мм (Расход 1,9 кг/м2 при толщ. слоя 1 мм) Цементно-песчаный раствор М150, толщ.90 мм Фиброволокно Полимерно-битумная мастика ТЕХНОНИКОЛЬ	Тип м-5 Выравнивающая стяжка ПЛИТОНИТ Р1 PRO или аналог, толщ. 10мм (Расход 1,9 кг/м2 при толщ. слоя 1 мм) Цементно-песчаный раствор М150, толщ.90 мм Фиброволокно	
*Требования к поверхности стяжек		
В жилых комнатах (в т.ч. студиях), внутриквартирных коридорах, кухнях, санузлах в квартирах, помещениях ТСЖ, диспетчерской, узла связи, санузле встроенных помещений, - <i>Поверхность стяжки должна соответствовать следующим требованиям: отклонения поверхности стяжки от горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью) не должны превышать – 2мм. Поверхность должна быть прямолинейной, склоненной, без наплывов и впадин, без следов затирочного инструмента, наличие трещин не допускается.</i>		
Во внеквартирных коридорах, пожаробезопасной зоне МГН, тамбурах, кладовых уборочного инвентаря, кладовых уличного уборочного инвентаря, лестничных клетках, лифтовых холлах с 1 по 15 этаж, водомерном узле, ИТП, венткамере, кабельном помещении, ГРЩ, помещениях для временного хранения бытовых отходов, техническом подполье – <i>Поверхность стяжки должна соответствовать следующим требованиям: отклонения поверхности стяжки от горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью) не должны превышать – 4мм. Поверхность должна быть прямолинейной, склоненной, без наплывов и впадин, без следов затирочного инструмента, наличие трещин не допускается.</i>		
2.2	Примечания к работам по устройству стяжки полов	<ol style="list-style-type: none"> 1. После прокладки инженерных коммуникаций и монтажа оборудования засыпать отверстия в перекрытии (бетон класса B25 F100 W4). 2. Работы по устройству полов выполнять с учетом МДС 31-6.2000 «Рекомендации по устройству полов». 3. Устройство слоя гидроизоляции выполнить в соответствии с указаниями СНиП 3.04.01-87. 4. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия и/или паспорта качества. 5. Гидроизоляцию (в санузлах, помещениях для временного хранения бытовых отходов, кладовых уборочного инвентаря,) в местах примыкания пола к стенам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, выполнить непрерывной по уровню пола. 6. Детали примыкания полов выполнить по РД, выданной со штампом «В производство работ». 7. По предложению Заказчика, в связи с необходимостью обеспечения организации строительства и технологических возможностей Подрядчика, указанные материалы и конструкции могут быть заменены на аналогичные с такими же техническими характеристиками. 8. Выполнить деформационные швы между отрезными шахтами лифтов по полу. 9. Верхний слой стяжки уплотнить механизированным способом. Устройство деформационных швов в стяжке выполнить в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011. <p>Прогрев (при выполнении работ в холодное время суток) Прогрев этажей вести последовательно с первого этажа. Работы вести в тёплом контуре - этаж на котором производятся работы должен быть прогрет, также во время производства на этаже верхний и нижний этажи также должны быть прогреты.</p>
2.3	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Расчеты округлять до рублей.

		<p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - сверление отверстий; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; - очистка мест производства работ от снега, наледи, просушка поверхности; - мероприятия по защите утеплителя от намокания. <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.4.	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>Генподрядчик предоставляет точки подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/роверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный</p>

		<p>день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.5	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск <p>Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>В случае невозможности предоставления Генподрядчиком энергоресурсов, предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком. - Подрядчик знакомится под расписью и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика, а именно – «ПОЛОЖЕНИЕ о пропускном и внутриобъектовом режимах на строительном объекте».
2.6	Общие требования к выполнению работ	<p>Выполнение работ производится в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и графиком производства работ.</p> <p>Перед началом работ, Подрядчик должен с Генподрядчиком проект производства работ. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить чистоту места производства работ; содержать в исправном состоянии ограждение рабочих мест, осуществлять ежедневную уборку, а по завершении работ – окончательную уборку строительной площадки.</p>
2.7	Поставка материалов	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала по договору с Поставщиком и качество предоставленных материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p> <p>В случае отказа Подрядчика от заключения договора поставки с Поставщиком, указанным Генподрядчиком или Заказчиком, Генподрядчик вправе не принимать и не оплачивать приобретенный Подрядчиком материал и работы с использованием такого материала.</p>
2.8	Порядок приемки работ	<p>сдачи-</p> <p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть подписаны работником службы технадзора Заказчика, начальником участка Генподрядчика, утверждены</p>

		<p>руководителем Генподрядчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 2-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.9	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
2.10	Гарантия качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.</p> <p>Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устраниить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ		
3.1	Требования, предъявляемые к качеству работ и материалов, законченным работам	<p>Все отделочные материалы, кроме оговоренных отдельно Заказчиком о покупке у утвержденного поставщика, должны быть согласованы с Проектной организацией, Заказчиком и техническим надзором Заказчика.</p> <p>Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.</p> <p>В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д.</p> <p>Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ материалы и изделия, качество которых соответствует техническим нормам и правилам.</p>
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ. До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.).</p> <p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p>

		<p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p>
4.3.	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p>
5.2.	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3.	Средства обеспечения безопасного производства работ	<p>При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.</p> <p>Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.</p> <p>Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ.</p> <p>При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.</p> <p>Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</p>

		<p>Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносом.</p> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «___» 2022 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер



Флоренко С.В.

Начальник ПТО



Бугаев М.Ю.

Начальник СДО



Савостян Е.С.

