

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГрупп»

С.В.Иванов

«22» 09 2021г.

Техническое задание

на выполнение работ по устройству кровли **корпуса №27 (секции №1 и №2)** при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.п.з. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	
		1.	2.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ			
1.1	Наименование работ	Выполнение работ по устройству кровли по корпусу № 27 (секции №1 и №2) в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ», с выполнением всех примыканий, стыков, швов, узлов прохода через кровлю конструкций вентиляции и пр.; укладку между слоями кровли молниеприемной сетки, установку воронок, ливнестоков, водосточных желобов; а также окрытий металлом парапетов, деформационных швов и пр. элементов; устройство дорожек на кровле; гидроизоляцию над вентиляционными шахтами; утепление и зашивку шахт вентиляции, в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ»	3.
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	На участке предусмотрено строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома. Основные показатели по корпусу 27: Общая площадь корпуса: - 20 260,67 м.кв. Площадь жилой части, в т.ч. – 13 359,49 м.кв. Площадь квартир, всего (без учета площадей балконов и лоджий): - 12 793,33 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 359 шт. 1-комнатных – 239 шт. 1-комнатных с кухней-нишей -61шт. 2-комнатных – 59 шт. 3- комнатных – 0 шт Архитектурная высота корпуса №27-47,59м. Высота первого этажа(от пола до пола)-2.800м Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м Высота последнего этажа (от пола до пола)-3.000м Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) корпуса 27, соответствует абсолютной отметке 26,400 м в Балтийской системе высот.	
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).	
1.4	Конструктивная схема здания	Корпус №27 состоит из 2-х секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы. На 1 этаже в каждой секции предусмотрено размещение входной группы и размещение квартир. Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (коzырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН. В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для	

	<p>жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома.</p> <p>В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака).</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм. По контуру наружных ненесущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные.</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные.</p>
1.5	Количество рабочих часов в течение суток
1.6	Требования к персоналу

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1 Состав работ	
1. Кровля над жилой частью, лестничными клетками и лифтовыми шахтами, вентшахтами	<ol style="list-style-type: none"> Устройство цементно-песчаной штукатурки, толщиной 20мм на высоту парапета по периметру кровли (от плиты покрытия до верхней точки парапета) Грунтование бетонной плиты покрытия праймером (завести грунтование на парапет на высоту примыкания по штукатурке) Устройство оклеичной пароизоляции (завести на парапет на 500мм) Устройство слоя из керамзита с проливкой цементным молочком и устройством разуклонки, $h=40-230$ мм ($h_{cp}=135$ мм) Устройство бортика (выкружка) из жесткой минеральной ваты МВП (плотностью 160 кг/м3) размером 200x150 по периметру кровли Устройство слоя гидроизоляции по бортику из минплиты шириной 350мм Икопал Н ЭПП, $t=4$ мм Устройство молниезащиты сеткой из арматуры Ø 8мм А1 с шагом 6000x6000мм, узлы на сварке Устройство утепления кровли из жесткой минеральной ваты МВП (плотностью 160 кг/м3) толщиной 200мм (с укладкой двух слоев МВП толщиной по 150мм и 50мм в разбежку) минеральная вата Роквул РУФ БАТТС Н ОПТИМА, $t=150$ мм (нижний слой) и минеральная вата Роквул РУФ БАТТС В ОПТИМА, $t=50$ мм (верхний слой) Устройство покрытия из хризотилцементных листов толщиной 10мм в два слоя вразбежку по полиэтиленовой пленке Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала (нижний слой) Икопал Н ЭПП, $t=4$ мм с заводом на парапет на высоту 200мм от верха бортика Устройство кровли плоской из наплавляемого рулонного материала (верхний слой) Икопал В ЭКП, $t=5$ мм с заводом на парапет на высоту 400мм от верха бортика Выполнить покрытие внутри шахты по сечению 10-Грунтование бетонной плиты покрытия праймером , устройство утепления кровли из жесткой минеральной ваты МВП (плотностью 160 кг/м3) толщиной 180мм (с укладкой двух слоев МВП толщиной по 150мм и 30мм в разбежку), устройство покрытия из полиэтиленовой пленки 200мкр, устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М100 повышенной жесткости, $h=40$мм , армированной сеткой

		<p>диаметром 4мм Br1, шаг 50х50мм , с температурно-усадочными участками не более 3000x3000мм</p> <p>13. Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М100, h=10-30мм (ср.20мм) на монолитных крышках шахт</p> <p>14. Установка защитной сетки проволочной тканой с квадратными ячейками 2.5 ГОСТ 6613-86 по верху вентблока и отливов шириной 260мм</p> <p>15. Установка зонта вытяжного вентиляционного по верху вентблока (тип 5)</p> <p>16. Устройство кровли вокруг водоприемной воронки (1 м2 - 1 воронка)-сечение 7</p> <p>17. Устройство тротуарной плитки 300x300x30 на цементно-песчаном растворе M200 толщиной 10мм</p>
	2. Устройство примыканий наплавляемой основной кровли, кровли ЛШ и ЛК, вентблоков, вентшахт	<p>1. Устройство примыканий минплиты толщиной 100мм к вентшахте, h=1220 мм- сечение 10</p> <p>2. Устройство примыканий наплавляемой рулонной кровли к парапету с заводом на парапет, (нижний слой)- на всю высоту парапета- Праймер битумный Икопал (грунтовка основания), Икопал Н ЭПП, t=4 мм</p> <p>3. Устройство примыканий наплавляемой рулонной кровли к парапету с заводом на парапет, (верхний слой)- Икопал В ЭКП, t=5 мм</p> <p>4. Устройство рейки прижимной краевой РА-1 на дюбелях</p> <p>5. Устройство защитного фартука примыканий из оцинкованной стали 0,7мм с заделкой швов мастикой герметизирующей</p> <p>6. Устройство мастики герметизирующей по верху парапета деформационного шва</p> <p>7. Устройство окрытия парапета кровли =380мм, =250мм и деформационного шва =590мм из стального листа с полимерным покрытием толщиной 0,8мм по слою штукатурки толщиной 20-40мм (по верху кирпичного парапета)</p>
		<p>Необходимо выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> Установку воронок внутреннего и наружного водостока. Установку водосточных труб. Окрытий металлом парапетов, козырьков деформационных швов и пр. элементов. Штукатурку кирпичных парапетов и шахт на высоту примыкания гидроизоляции. Выполнить устройство деформационного шва на кровле Предусмотреть устройство всех деталей необходимых для выполнения работ указанных в данном техническом задании (капельники, фартуки, костили, стальные полосы, компенсаторы, изделия для водоотвода, профили, колпаки, хомуты, прижимные рейки и т.д с заполнением примыканий герметиком) в соответствии с рабочей документацией , выданной «В производство работ». <p>*Требования к кровле</p> <p>Работы выполнить в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли». Кровлю выполнить с уклонами, указанными в проекте, наличие на поверхности луж, мест застоев воды не допускается. Все элементы окрытий должны быть надежно закреплены, стыки промазаны герметиком.</p>
2.2	Примечания к составу работ	<p>Монтаж молниеприемной сетки.</p> <p>Раскладку сетки выполнить согласно листам проекта, выданных «В Производство работ».</p> <p>1.В качестве молниеприемника используется укладываемая на кровлю металлическая сетка из стали □8 мм, с размером ячейки не более 6 м.</p> <p>В качестве токоотвода используется арматура монолитных конструкций здания, выполненная арматурнойстью □8мм. Соединение молниеприемника и арматуры здания выполнять в уровне парапета с фасадной части путем приварки токоотводов к заранее оголенной арматуре парапета. Расположение арматурных стержней смотри схему армирования. Оголенные стержни арматуры после приварки защитить от коррозии. Среднее расстояние между токоотводами не превышает 20 м.</p> <p>Все соединения устройства молниезащиты выполняются сваркой.</p> <p>После монтажа молниеприемной сетки предъявить ее (до закрытия верхним слоем утеплителя) подрядчикам по электромонтажным работам и техническому надзору Заказчика с оформлением акта приемки.</p> <p>Устройство кровли (окрытий, примыканий, пешеходных дорожек).</p> <p>Перед началом работ по устройству «пирога» кровли завершить все работы по монтажу металлических конструкций; принять завершенный фронт работ у смежных подрядчиков по ОВ, ВК, ЭО (с заделкой и зачеканкой всех проходящих коммуникаций).</p> <p>Покрытие кровли и над ЛШ и ЛК</p> <p>Подготовить (принять поверхность) поверхность монолитной ж.б. плиты под устройство пароизоляции в соответствии с СП 17.13330.2011 «Кровли».</p> <p>Пароизоляцию для защиты теплоизоляционного слоя и основания под кровлю от увлажнения парообразной влаги помещений следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 50.13330.</p> <p>Пароизоляция должна быть полностью оклеечная. Слой пароизоляции должен быть непрерывным и водонепроницаемым. В местах примыкания теплоизоляционного слоя</p>

к стенам, стенкам шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие, пароизоляция должна быть поднята на высоту, указанную в проекте и герметично приклеена или приварена. Выполнить примыкание пароизоляции к надставным элементам воронки.

Выполнить укладку нижнего слоя теплоизоляции из плит Роквул РУФ БАТТС Н ОПТИМА, t=150 мм (нижний слой) плотностью 160кг/м³. При укладке плит не допускать их намокания, в случае перерывов в работе защищать теплоизоляцию полиэтиленовой пленкой. В случае намокания плит выполнить их замену на сухие.

Выполнить укладку молниеприемной сетки.

Выполнить укладку верхнего слоя теплоизоляции из плит Роквул РУФ БАТТС В ОПТИМА, t=50 мм (верхний слой) плотностью 160кг/м³. При укладке плит не допускать их намокания, в случае перерывов в работе защищать теплоизоляцию полиэтиленовой пленкой. В случае намокания плит выполнить их замену на сухие.

Выполнить укладку разделительного слоя из технической полиэтиленовой пленки ПВД толщиной 200мкм.

Выполнить разуклоночный слой 40-230мм керамзитовым гравием с проливкой цементным молочком , с укладкой поверх двух листов ХЦЛ толщиной 10мм. Листы закреплять при помощи саморезов с потайной головкой

Выполнить оштукатуривание стен из кирпича толщиной 10-30мм цементно-песчаной штукатуркой М300 на высоту примыкания гидроизоляции.

Огрунтовать все поверхности на которые будет наплавляться водоизоляционный ковер праймером битумным Икопал.

Смонтировать воронки внутреннего водостока, воронки внешнего водостока.

Выполнить водоизоляционный ковер с устройством дополнительных слоев в местах примыканий к парапетам, воронкам, шахтам. Завести верхний слой гидроизоляции на все выступающие части (парапеты, шахты, мет. конструкции, трубы) на высоту по проекту.

Установить краевую (прижимную рейку) РА-1 и защитный фартук из оцинкованной стали по периметру примыкания к парапетам, нанести на защитный фартук битумный герметик.

Смонтировать окрытия парапетов и деформационных швов из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм с полимерным покрытием .

Выполнить пешеходные дорожки согласно рабочей документации из плит бетонных тротуарных 300x300x30мм, по цементно-песчаному раствору М200 толщиной 10мм

2.2	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- доставку;- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;- подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;- использование машин и механизмов;- производство работ в зимнее время;- потребление воды;- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;- потребление электроэнергии;- обеспечение временными зданиями и сооружениями;- обеспечение строительными лесами и подмостями;- сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p>

	(электроэнергии)	<p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком). Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/роверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	Общие работы	<p>Погрузо-разгрузочные работы. Ежедневная уборка рабочих мест. Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.5	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Заказчику: <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - ППР на весь комплекс работ <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке. Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами). Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ; Мобилизация техники. Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком. - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика </p>
2.6	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных</p>

		<p>сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утилизация отходов производится Подрядчиком. - Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал , не позднее 15 числа, следующего за кварталом.
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.8	Поставка материалов	<ul style="list-style-type: none"> - Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком.
2.9	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.), а также выполнить испытания кровли по каждой секции. Водный тест произвести в течение 48 часов (непрерывно), с заглушкой воронок и наполнением кровли водой на 4см выше поверхности кровли в верхних точках (у парапетов). После испытания произвести визуальный осмотр всех помещений под кровлей на наличие протечек, с оформлением акта проведения испытаний комиссией в составе представителей Подрядчика, Генподрядчика и Заказчика.</p> <p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов. После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объемов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику. Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 17.13330.2011 «Кровли», Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д.</p> <p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований</p>

нормативных документов, действующих на территории РФ.
Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).

Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ материалы и изделия, качество которых соответствует техническим нормам и правилам
До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.).

3.2 Гарантия качества

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с</p>
-----	-----------------------	---

		<p>организациями, производящими работы на строительной площадке. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносом. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГрупп» до «___» _____ 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер



Флоренко С.В.

Начальник ПТО



Захаров А.А.

Начальник СДО



Савостян Е.С.