

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству ООО «ПрокСтрой»
_____ Д.В. Мышелов

« 30 » _____ 2024г.

**Техническое задание
на выполнение комплекса работ по устройству сети наружной хозяйственно-бытовой
канализации.**

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21, №22, №23.
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 14/П-14-V-НВК
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ООО «ПрокСтрой»
7	Генеральный проектировщик	ООО СПКБ
8	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
9	Наименование работ	Комплекс работ по устройству сети наружной хозяйственно-бытовой канализации
10	Основные технико-экономические показатели	Строительство сети осуществляется на основании ТУ-34840/2023 от 19.09.2023 г., выданных ГУП «Леноблводоканал» и под обязательным техническим надзором со стороны последнего. Присоединение объекта в сеть бытовой канализации диаметром 400 мм со стороны внутриквартального проезда (на участке с кадастровым номером 47:07:0713003:16513). Наружная сеть бытовой канализации строится открытым способом. Сеть прокладывается из двухслойных гофрированных полиэтиленовых труб ПЭ КОРСИС DN/OD 200-300 SN8. Протяженность сети примерно 857 м, на сети строятся канализационные колодцы из сборного железобетона с полимерным покрытием, в том числе на сети колодцы Ø1000 – 37 шт и 1500 мм в количестве 26 шт. Выпуски из зданий прокладываются из труб НПВХ диаметром 110-250 мм. На границе участка в точке подключения в колодце К54 устанавливается задвижка. За границами участка строится внеплощадочная сеть L=23.35 м с соединением в существующем колодце К161. Строительство сети будет осуществляться в 6 этапов, определенных Генеральным подрядчиком и обусловленных строительной необходимостью.
11	Сроки выполнения работ	01.12.2024 г. – 15.03.2025 г.
12	Требования к персоналу	Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды с логотипом компании. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
13	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.

		<p>Расчет стоимости работ выполнить в формате электронной таблицы по форме КП № 1(файл Excel, формулы в таблице заданы). Коммерческое предложение с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненная форма КП представляется в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже. При определении стоимости строительства Заказчик может ввести в расчет стоимости давальческие материалы. При заключении договора с Подрядчиком будут формироваться Протоколы договорной цены по каждому строительному объекту отдельно.</p>
14	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
15	Требования при производстве работ	<p>До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 4-х экземплярах. Разработать и предоставить детальный график производства работ. Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - помывка колес рабочей техники; - утилизация отходов производится Подрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</p>
16	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру, счет, акт сверки взаимных расчетов и необходимую исполнительную документацию, М-29 при наличии дачальческих материалов в договоре.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Подрядчик производит пооперационную сдачу работ представителю технического надзора ГУП «Леноблводоканала» в соответствии с условиями договора заключенного между Подрядчиком и РСО на технический надзор строительства сети НКХб.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
17	Поставка материалов и оборудования	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.</p>
18	Завершающий этап	<p>Подрядчик обязан сдать построенную сеть ГУП «Леноблводоканал» Предоставить по завершению работ акт выполнения ТУ и АТП сетей к РСО</p>
19	Гарантия качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта. Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.</p>

	безопасного производства работ	<p>правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
21	Требования по охране окружающей среды	<p>В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «14» ноября 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 213, 244
E-mail: sergienkoea@prokcorp.ru, koroltg@prokcorp.ru

Начальник ПТО


_____ Соломатина С.В.

Начальник СДО


_____ Король Т.Г.