

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»


С.В.Иванов

« 22 » 09 2021г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу металлических дверных блоков **корпуса №27 (секции №1 и №2)** при строительстве объекта капитального строительства: «Многэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу металлических дверных блоков по корпусу № 27 (секции №1 и №2) в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	На участке предусмотрено строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома. Основные показатели по корпусу 27: Общая площадь корпуса: - 20 260,67 м.кв. Площадь жилой части, в т.ч. – 13 359,49 м.кв. Площадь квартир, всего (без учета площадей балконов и лоджий): - 12 793,33 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 359 шт. 1-комнатных – 239 шт. 1-комнатных с кухней-нишей -61шт. 2-комнатных – 59 шт. 3- комнатных – 0 шт Архитектурная высота корпуса №27-47,59м. Высота первого этажа(от пола до пола)-2.800м Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м Высота последнего этажа (от пола до пола)-3.000м Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) корпуса 27, соответствует абсолютной отметке 26,400 м в Балтийской системе высот.
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	Корпус №27 состоит из 2-х секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы. На 1 этаже в каждой секции предусмотрено размещение входной группы и размещение квартир. Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (козырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН. В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома. В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг. Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака). В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными

		<p>клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм.</p> <p>По контуру наружных несущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные.</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные.</p>
--	--	--

1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
-----	---	---

1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
-----	-------------------------------	--

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1	Наименование работ	<p>Выполнить полный комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу металлических дверных блоков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изготовление, поставка и монтаж металлических противопожарных дверей наружных и внутренних по ГОСТ 57327-2016 «Двери металлические противопожарные», согласно проекта 14295_027-АР (лист 22 АР) в помещениях пожарной насосной, электрощитовой, ИТП, насосной хозяйственно-питьевой, водомерной, размещения оборудования разделов ПБ и СС, мусоросборной камеры, входов в подвал, в тамбур из лифтового холла, из лифтового холла в вестибюль, в коридор, между отсеками, в колясочную, на кровлю. <ol style="list-style-type: none"> 1. Двери следует изготавливать в соответствии с требованиями ГОСТ 57327-2016, проектной документацией, утвержденной «В производство работ». 2. Двери следует изготавливать в соответствии с пределами огнестойкости и дымогазонепроницаемости, указанными в проекте, на конкретные двери. 3. Двери должны быть оборудованы запирающими механизмами и устройствами самозакрывания (доводчиками) и уплотнением в притворе, укомплектованы элементами крепления к ограждающей конструкции, служащей заполнением проемов в противопожарных преградах и препятствующая распространению пожара и продуктов горения в примыкающие помещения в течении нормированного времени, а для двупольных дверей, оба полотна дополнительно устройством координации последовательного закрывания дверей. 4. Время закрывания двери, оборудованной устройством самозакрывания и открытой на 90°, не должно превышать 5с в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56177. 5. Устройства самозакрывания, устанавливаемые на дверях на путях перемещения маломобильных групп населения, должны обеспечивать время задержки начала закрывания не менее 5 с в соответствии с СП 59.13330. 6. Усилие открывания дверного полотна не должно превышать 100 Н, за исключением дверей, устанавливаемых на путях перемещения маломобильных групп населения. Усилие открывания для таких дверей должно составлять не более 50 Н в соответствии с СП 59.13330 7. Величина сквозного зазора между нижним торцом полотна (полотен) и уровнем чистого пола помещения дверей без порога или между нижним торцом полотна(тен) и порогом без притвора должна быть установлена в ТУ и эксплуатационной документации на дверь конкретного типа на основании результатов испытаний на огнестойкость. 8. Коробка дымогазонепроницаемых дверей должна быть замкнутого типа с порогом с притвором. 9. При необходимости установки на путях движения маломобильных групп
-----	---------------------------	---

- населения дверей в дымогазонепроницаемом исполнении (параметры EIS) их конструкцией должно быть предусмотрено наличие порогов с притвором, высота которых не должна превышать 14 мм, либо установка на (в) дверном полотне(ах) выдвижного порога встраиваемого или накладного типа, обеспечивающих перекрытие зазора по п.7
10. Конструкционное исполнение коробок должно обеспечивать целостность и теплоизолирующую способность двери в течении времени, соответствующего времени ее предела огнестойкости.
 11. Полотна дверей следует изготавливать коробчатого сечения из стальных листов толщиной не менее 0,8мм. Марка листовой стали и проката для изготовления полотен и коробок дверей должна быть не ниже 08пс по ГОСТ 16523. При этом качество листового проката должно соответствовать требованиям ГОСТ 19904, сортового проката - ГОСТ 1050, высоколегированной стали - ГОСТ 5632.
 12. Заполнение дверных полотен должно осуществляться негорючими теплоизоляционными материалами. Теплоизоляционные материалы, изготовленные в виде плит или матов, следует укладывать в полотна без сквозных щелей и пустот с перекрытием стыков не менее чем на 30 мм. Конструкционное исполнение полотен должно обеспечивать предотвращение проседания уложенных в них теплоизоляционных материалов .
 13. Остекление, используемое в противопожарной двери, должно быть огнестойким.
 14. На дверные блоки должен быть предоставлен документ о качестве(паспорт).
 15. Маркировка двери должна содержать:
 - наименование и (или) условное обозначение;
 - обозначение нормативного документа, в соответствии с которым производится выпуск изделий (технические условия);
 - дату изготовления (месяц и год);
 - товарный знак предприятия-изготовителя;
 - наименование страны, предприятия-изготовителя, юридический адрес изготовителя;
 - знак обращения на рынке;
 - маркировку остекления по ГОСТ 30826.
 16. Дверь должна быть окрашена (RAL согласовать с Заказчиком), укомплектована замком и ручками.
 17. Заделка монтажных зазоров должна быть проведена цементно-песчаным раствором или негорючим волокнистым теплоизоляционным материалом, смоченным цементно-песчаным раствором, или противопожарной монтажной пеной, прошедшей испытания на огнестойкость совместно с дверью.
 18. При использовании противопожарной пены необходимо строго следовать данным, указанным в технической документации на пену в части допустимых размеров монтажных зазоров для заделки пеной (ширина, глубина) и в инструкции ее изготовителя. При заполнении пеной монтажных зазоров после ее окончательного расширения пену следует обрезать по контуру на глубину не менее 5 мм и оштукатурить. Эксплуатация дверей, при монтаже которых зазоры были заделаны только пеной без заделки раствором, не допускается.
 19. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, предоставляемой
ГЕНПОДРЯДЧИКУ по окончании работ по монтажу противопожарных дверей.

- Свидетельство о регистрации юридического лица - производителя работ (копия)
- Лицензия МЧС или допуск СРО на монтаж противопожарных конструкций (копия)
- АОСР, исполнительные схемы
- Спецификация установленных изделий с указанием номеров изделий и соответствующих им проемов на поэтажных планах
- Сертификаты соответствия нормам пожарной безопасности на изделия (заверенные в установленном порядке)
- Паспорта на изделия
- Перечень производителей и/или поставщиков фурнитуры и комплектующих для замены установленных в изделиях при их неисправности
- Чертежи монтажных узлов
- Гарантийное обязательство на монтаж

-Изготовление, поставка и монтаж металлических дверей по ГОСТ 23747-2015* (Блоки дверные из алюминиевых сплавов) согласно проекта 14295_027-AP (лист 22 AP) во входы в аренду, из вестибюля в тамбур, из вестибюля в коридор, входы в жилье, вход в тамбур/ЛК с переходной лоджии.

1. Двери следует изготавливать в соответствии с требованиями ГОСТ 23747-2015*, проектной документацией, утвержденной «В производство работ».
2. Двери должны быть оборудованы запирающими механизмами и устройствами самозакрывания и уплотнением в притворе, укомплектованы элементами крепления к ограждающей конструкции.
3. Дверь должна быть окрашена (RAL согласовать с Заказчиком), укомплектована замком и ручками.
4. Дверные блоки (включая входные в здания), предназначенные для эксплуатации в отапливаемых помещениях, должны изготавливаться из комбинированных профилей.
5. Толщина слоя анодно-окисного, лакокрасочного или порошкового полимерного покрытия должна быть не менее установленной в ГОСТ 22233.
6. Внешний вид покрытия должен соответствовать ГОСТ 9.301.
7. На дверные блоки должен быть предоставлен документ о качестве(паспорт).
8. Каждый дверной блок должен быть маркирован на нелицевой стороне водостойким маркером или этикеткой с указанием наименования предприятия-изготовителя, вида дверного блока, даты его изготовления, знака (штампа), подтверждающего приемку изделия техническим контролем.
9. Наружные изделия устанавливать с учетом требований ГОСТ 30971.
10. Не допускается использование для крепления изделий герметиков, клеев, пеноутеплителей, а также строительных гвоздей.
11. В качестве крепежных элементов для монтажа изделий следует применять строительные дюбели, монтажные шурупы.
12. Расстояние между крепежными элементами при монтаже наружных и усиленных изделий не должно превышать 500 мм, а в других случаях - не более 700мм
13. Конструкция узлов примыкания наружных изделий (включая расположение дверного блока по глубине проема) должна препятствовать образованию мостиков холода (тепловых мостиков), приводящих к образованию конденсата на внутренних поверхностях дверных проемов.
14. Заделка монтажных зазоров между наружными изделиями и откосами проемов стеновых конструкций должна быть по всему периметру дверного блока плотной, герметичной.
15. Для заполнения монтажных зазоров (швов) дверных блоков применять силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты ПСУЛ (компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы, имеющие гигиеническое заключение и обеспечивающие требуемые эксплуатационные показатели швов. Пеноутеплители не должны иметь битумосодержащих добавок и увеличивать свой объем после завершения монтажных работ. Верхний и боковые монтажные зазоры должны быть в пределах 8 - 12 мм (для внутренних дверей). Зазоры в нижнем узле примыкания принимать в зависимости от наличия (или отсутствия) порога и назначения дверного блока.
16. Конструкция дверных блоков с порогом должна иметь сплошной контур в нижнем горизонтальном сечении и крепиться с помощью механических связей
17. Пороги изготавливать из алюминиевых профилей с коррозионно -стойким покрытием.
18. Высота порога не должна являться препятствием для безбарьерного прохода. Рекомендуемая высота порога - не более 20 мм.
19. Для беспрепятственного покидания зданий и помещений дверные блоки должны быть укомплектованы устройствами экстренного открывания дверей "Антипаника" по ГОСТ 31471. Не рекомендуется комплектовать порогами дверные блоки для путей эвакуации.
20. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.

-Изготовление, поставка и монтаж металлических дверей по **ГОСТ 31173-2016** (Блоки дверные стальные) согласно проекта 14295_027-AP (лист 22 AP) в помещение уборочного инвентаря, в квартиры, в лестничную клетку.

1. Двери следует изготавливать в соответствии с требованиями ГОСТ 31173-2016, проектной документацией, утвержденной «В производство работ».
2. Двери должны быть оборудованы запирающими механизмами и устройствами самозакрывания и уплотнением в притворе, укомплектованы элементами крепления к ограждающей конструкции.
3. Дверь должна быть окрашена (RAL согласовать с Заказчиком), укомплектована замком и ручками.
4. На дверные блоки должен быть предоставлен документ о качестве(паспорт).

		<ol style="list-style-type: none"> 5. Заделка монтажных зазоров между изделиями и откосами проемов стеновых конструкций должна быть по всему периметру дверного блока плотной, герметичной. 6. Узлы примыкания наружных изделий (включая расположение дверного блока по глубине проема) должна максимально препятствовать образованию мостиков холода (тепловых мостиков), приводящих к образованию конденсата на внутренних поверхностях дверных проемов. 7. Крепежные элементы для монтажа изделий применять- строительные анкеры диаметром не менее 10 мм. Расстояние между крепежными элементами не менее 700 мм. 8. Не допускается использование для крепления изделий герметиков, клеев, пеноутеплителей, а также строительных гвоздей. 9. Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае если противоположные профили отклонены в разные стороны ("скручивание" коробки), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм. 10. Для заполнения монтажных зазоров (швов) наружных изделий применять монтажную пену, силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты (ПСУЛ) (компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы, имеющие гигиеническое заключение и обеспечивающие требуемые эксплуатационные показатели швов. Закраска швов не рекомендуется. 11. Дверной блок устанавливать в подготовленный дверной проем симметрично относительно центральной вертикали проема. Отклонение от симметричности не должно превышать 3 мм в сторону откоса проема, предназначенного для крепления профиля коробки с петлями. 12. Для обеспечения безбарьерного прохода людей с ограниченными возможностями дверные блоки группы А следует оснащать специальными устройствами закрывания дверей (доводчиками) с системой задержки закрывания 13. При наличии в конструкции дверного блока порога его рекомендуемая высота должна быть не более 20 мм. 14. Дверные блоки, установленные на путях эвакуации, могут быть одно- и двупольными, распашными с обязательным открыванием по ходу эвакуации. 15. Для беспрепятственного покидания зданий и помещений дверные блоки должны быть укомплектованы устройствами экстренного открывания дверей "Антипаника" по ГОСТ 31471. Не рекомендуется комплектовать порогами дверные блоки для путей эвакуации. 16. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ. <p>-Выполнить работы в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 14295-АР (а также другие разделы РД необходимые для выполнения работ).</p> <p>Обеспечить сохранность установленных металлических дверных блоков до момента окончательной сдачи.</p>
2.2	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -затраты на зачистку, огрунтовку, окраску, крепежные изделия; - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии;

		<p>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</p> <p>-обеспечение строительными лесами и подмостями;</p> <p>- сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление с последующей заделкой</p> <p>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</p> <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	Общие работы	<p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.5	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - ППР и /или технологические карты на весь комплекс работ по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту. <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с</p>

		<p>организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком. - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика
2.6	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утилизация отходов производится Подрядчиком. - Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал, не позднее 15 числа, следующего за кварталом. - Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.8	Поставка материалов	<ul style="list-style-type: none"> - Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов. При не соответствии характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.
2.9	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).</p>

3.2	Гарантия качества	Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта. Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
-----	--------------------------	---

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p>
-----	-----------------------	--

		Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.
5.2	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

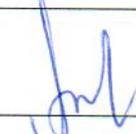
Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «___» _____ 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СДО



Флоренко С.В.


Захаров А.А.


Савостян Е.С.