

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

« 11 » _____ 10 _____ 2021г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по внутренней отделке помещений МОП и квартир корпуса №27 (секции №1 и №2) при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
		3.
1.	2.	
1.1	Наименование работ	Выполнение комплекса работ по внутренней отделке, помещений МОП и квартир в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ» <u>по корпусу № 27 (секции №1 и №2)</u>
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	На участке предусмотрено строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома. Основные показатели по корпусу 27: Общая площадь корпуса: - 20 260,67 м.кв. Площадь жилой части, в т.ч. – 13 359,49 м.кв. Площадь квартир, всего (без учета площадей балконов и лоджий): - 12 793,33 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 359 шт. 1-комнатных – 239 шт. 1-комнатных с кухней-нишей -61шт. 2-комнатных – 59 шт. 3-комнатных – 0 шт Архитектурная высота корпуса №27-47,59м. Высота первого этажа(от пола до пола)-2.800м Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м Высота последнего этажа (от пола до пола)-3.000м Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) корпуса 27, соответствует абсолютной отметке 26,400 м в Балтийской системе высот.
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком). До заключения договора подряда на выполнение обозначенных в Техническом задании работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения части Рабочей проектной документации, подрядчик обязуется согласовывать и подписывать с Генподрядчиком подробный понедельный график производства, соответствующий части работ, по всем этажам и секциям. С указанием ежемесячного объема выполнения работ.
1.4	Конструктивная схема здания	Корпус №27 состоит из 2-х секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы. На 1 этаже в каждой секции предусмотрено размещение входной группы и размещение квартир. Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (козырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН. В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома.

		В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг. Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака). В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1. Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания. Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм. Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм. По контуру наружных несущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода. Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия. Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью. Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм. Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные. Вентиляционные блоки сборные железобетонные.						
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.						
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.						
		2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ						
	Наименование помещений	<table><tr><td>Стены</td><td>Потолки</td></tr><tr><td colspan="2">1 этаж</td></tr><tr><td colspan="2"> Стены в МОП (коридор, лифтовой холл, вестибюль, колясочная, тамбур, лестничная клетка)+помещение консьержа 1.Обшивка вент.шахт листом ГКЛ : - Лист ГКЛ 2500х1200х12,5 мм -Направляющий профиль 50х40 -Стоечный профиль 50х50 -Саморезы для гипсокартона -Саморезы для профилей 2.Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 50 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=50 мм -Дюбель тарельчатый 3. Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 100 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=100 мм -Дюбель тарельчатый 4. Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 150 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=150 мм -Дюбель тарельчатый 5. Огрунтовка поверхностей -Грунтовка водно-латексный состав 6. Оштукатуривание поверхностей -Сухая штукатурная смесь 7. Подготовка поверхностей под окраску -Грунтовка водно-латексный состав -Сухая шпаклевочная смесь 8. Окраска под шагрень (за 2 раза) -Паста "шагрень" КМ0 9. Окраска стен пом. консьержа (за 2 раза) -Краска </td></tr></table>	Стены	Потолки	1 этаж		Стены в МОП (коридор, лифтовой холл, вестибюль, колясочная, тамбур, лестничная клетка)+помещение консьержа 1.Обшивка вент.шахт листом ГКЛ : - Лист ГКЛ 2500х1200х12,5 мм -Направляющий профиль 50х40 -Стоечный профиль 50х50 -Саморезы для гипсокартона -Саморезы для профилей 2.Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 50 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=50 мм -Дюбель тарельчатый 3. Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 100 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=100 мм -Дюбель тарельчатый 4. Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 150 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=150 мм -Дюбель тарельчатый 5. Огрунтовка поверхностей -Грунтовка водно-латексный состав 6. Оштукатуривание поверхностей -Сухая штукатурная смесь 7. Подготовка поверхностей под окраску -Грунтовка водно-латексный состав -Сухая шпаклевочная смесь 8. Окраска под шагрень (за 2 раза) -Паста "шагрень" КМ0 9. Окраска стен пом. консьержа (за 2 раза) -Краска	
Стены	Потолки							
1 этаж								
Стены в МОП (коридор, лифтовой холл, вестибюль, колясочная, тамбур, лестничная клетка)+помещение консьержа 1.Обшивка вент.шахт листом ГКЛ : - Лист ГКЛ 2500х1200х12,5 мм -Направляющий профиль 50х40 -Стоечный профиль 50х50 -Саморезы для гипсокартона -Саморезы для профилей 2.Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 50 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=50 мм -Дюбель тарельчатый 3. Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 100 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=100 мм -Дюбель тарельчатый 4. Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 150 мм -Rockwool Фасад Баттс, t=150 мм -Дюбель тарельчатый 5. Огрунтовка поверхностей -Грунтовка водно-латексный состав 6. Оштукатуривание поверхностей -Сухая штукатурная смесь 7. Подготовка поверхностей под окраску -Грунтовка водно-латексный состав -Сухая шпаклевочная смесь 8. Окраска под шагрень (за 2 раза) -Паста "шагрень" КМ0 9. Окраска стен пом. консьержа (за 2 раза) -Краска								

Стены в пом. уборочного инвентаря, с/у консьержа, мусоросборная камера	1. Облицовка стен керамической плиткой: - Замазка для швов в плитке - Керамическая плитка 200х300х10 мм - Клей для плитки - Крестики для выравнивания плиток при укладке	
Стены в с/у квартир	1. Облицовка стен керамической плиткой: - Замазка для швов в плитке - Керамическая плитка 200х300х10 мм - Клей для плитки - Крестики для выравнивания плиток при укладке	1. Подготовка поверхности под окраску : - Грунтовка водно-латексный состав - Сухая шпаклевочная смесь 2. Окраска водоземлюсионной водостойкой краской ПВА (за 2 раза), белая: - Краска
Стены в квартирах	1. Огрунтовка поверхностей: - Грунтовка водно-латексный состав 2. Оштукатуривание поверхностей: - Сухая штукатурная смесь 3. Подготовка поверхностей под оклейку обоями: - Грунтовка водно-латексный состав - Сухая шпаклевочная смесь 4. Оклеивка стен обоями: - Обои - Клей для обоев 5. Окраска стен за 2 раза: - Краска	1. Подготовка поверхности под окраску : - Грунтовка водно-латексный состав - Сухая шпаклевочная смесь 2. Окраска водоземлюсионной водостойкой краской ПВА (за 2 раза), белая: - Краска
Потолки в МОП (коридор, лифтовой холл, лестничная клетка) + пом. уборочного инвентаря, с/у консьержа)		1. Подготовка поверхности под окраску : - Грунтовка водно-латексный состав - Сухая шпаклевочная смесь 2. Окраска водоземлюсионной водостойкой краской ПВА (за 2 раза), белая - Краска
Потолки в МОП (вестибюль, колясочная) + пом. Консьержа		1. Устройство подшивного потолка из листов ГКЛ с утепл. толщ. 100 мм - Rockwool Фасад Баттс, t=100 мм - Лист ГКЛ 2500х1200х12,5 мм - Профиль потолочный 60х27 - Профиль потолочный направляющий 28х27 - Саморезы для гипсокартона - Саморезы для профилей 2. Подготовка поверхности под окраску - Грунтовка водно-латексный состав - Сухая шпаклевочная смесь 3. Окраска водоземлюсионной водостойкой краской ПВА (за 2 раза), белая - Краска
Потолки в тамбуре и мусоросборной камере		1. Устройство подшивного потолка из листов ГКЛ с утепл. толщ. 200 мм - Rockwool Фасад Баттс, t=200 мм - Лист ГКЛ 2500х1200х12,5 мм - Профиль потолочный 60х27 - Профиль потолочный направляющий 28х27 - Саморезы для гипсокартона - Саморезы для профилей 2. Подготовка поверхности под окраску - Грунтовка водно-латексный состав - Сухая шпаклевочная смесь 3. Окраска водоземлюсионной водостойкой краской ПВА (за 2 раза), белая - Краска
	2-15 этажи	
Стены в МОП (коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка)	1. Обшивка вент. шахт листом ГКЛ : - Лист ГКЛ 2500х1200х12,5 мм - Направляющий профиль 50х40 - Стоечный профиль 50х50 - Саморезы для гипсокартона - Саморезы для профилей 2. Устройство теплоизоляции из минераловатных плит, пл. 170/86 кг/м3, толщ. 150 мм - Rockwool Фасад Баттс, t=150 мм - Дюбель тарельчатый 3. Огрунтовка поверхностей - Грунтовка водно-латексный состав	

		4. Оштукатуривание поверхностей -Сухая штукатурная смесь 5. Подготовка поверхностей под окраску -Грунтовка водно-латексный состав -Сухая шпаклевочная смесь 6. Окраска под шагренё (за 2 раза) -Паста "шагрень" KM0	
	Стены в с/у квартир	1. Облицовка стен керамической плиткой: - Замазка для швов в плитке -Керамическая плитка 200х300х10 мм -Клей для плитки -Крестики для выравнивания плиток при укладке	1. Подготовка поверхности под окраску : -Грунтовка водно-латексный состав -Сухая шпаклевочная смесь 2. Окраска водоземлюсионной водостойкой краской ПВА (за 2 раза), белая: -Краска
	Стены в квартирах	1. Огрунтовка поверхностей: -Грунтовка водно-латексный состав 2. Оштукатуривание поверхностей: -Сухая штукатурная смесь 3. Подготовка поверхностей под оклейку обоями: -Грунтовка водно-латексный состав -Сухая шпаклевочная смесь 4. Оклеивка стен обоями: -Обои -Клей для обоев 5. Окраска стен за 2 раза: -Краска	1. Подготовка поверхности под окраску : -Грунтовка водно-латексный состав -Сухая шпаклевочная смесь 2. Окраска водоземлюсионной водостойкой краской ПВА (за 2 раза), белая: -Краска
	Потолки в МОП (коридор, лифтовой холл, тамбур, лестничная клетка)		1. Подготовка поверхности под окраску : -Грунтовка водно-латексный состав -Сухая шпаклевочная смесь 2. Окраска водоземлюсионной водостойкой краской ПВА (за 2 раза), белая -Краска
2.2	Требования к работам по устройству чистовой отделки	Дополнительно необходимо выполнить: *Требования к отделке: В жилых комнатах (в т.ч. студиях), внутриквартирных коридорах, кухнях, санузлах в квартирах, помещении консьержа, санузле встроенных помещений – <i>Поверхности стен и потолков должны соответствовать следующим требованиям: отклонения поверхности от вертикали (мм на 1м), 2мм. Неровности поверхности плавного очертания (на 4 кв.м.) не более 2, глубиной (высотой) до 2мм. Отклонения по горизонтали (мм на 1м) не должны превышать, 2мм.</i> Во внеквартирных коридорах, пожаробезопасной зоне МГН, тамбурах, кладовых уборочного инвентаря, лестничных клетках, лифтовых холлах с 1 по 15 этаж, водомерном узле, ИТП, венткамере, кабельном помещении, ГРЩ, помещениях для временного хранения бытовых отходов, техническом подполье – <i>Поверхности штукатурно-шпаклевочных стен и потолков должны соответствовать категории простой штукатурке (согласно СНиП 3.04.01-87).</i> 1. Отделочные работы следует выполнять в соответствии со Сводом правил СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2017 г. N 128/пр. 2. Замена предусмотренных проектной документацией отделочных материалов допускается только при согласовании с заказчиком и проектной организацией. 3. Производство отделочных работ на строительной площадке следует вести согласно требованиям настоящего свода правил, проектной и рабочей документации, СП 48.13330, СП 2.2.2.1327, а также с учетом рекомендаций производителей отделочных материалов. 4. При производстве отделочных работ следует соблюдать санитарно-гигиенические требования к производству работ СанПиН 2.2.3.1384. 5. Производство отделочных работ при температуре окружающей среды ниже 5°С следует выполнять с применением специализированных составов или противоморозных добавок в соответствии с технологической картой производства работ и при обязательном подтверждении соответствия его технических характеристик для температурно-влажностного режима строительного объекта. 6. До начала производства отделочных работ должны быть выполнены и приняты все предшествующие им строительно-монтажные работы. 7. Производство отделочных работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ,	

- допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ. При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).
8. Приемка выполненных отделочных работ должна осуществляться с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ.
 9. По предложению Заказчика, в связи с необходимостью обеспечения организации строительства и технологических возможностей Подрядчика, указанные материалы и конструкции могут быть заменены на аналогичные с такими же техническими характеристиками.
 10. Обои бумажные водостойкие и водоэмульсионную краску использовать светлых тонов по согласованию с Заказчиком.
 11. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия и/или паспорта качества.
 12. По предложению Заказчика, в связи с необходимостью обеспечения организации строительства и технологических возможностей Подрядчика, указанные материалы и конструкции могут быть заменены на аналогичные с такими же техническими характеристиками.
 13. Работы по черновой отделке (затирка/штукатурка) за стояками ОВ, за стояками ВК выполнять в первую очередь, до основных работ.
 14. Отделка дверных откосов в МОП – штукатурка типа «Шагрень» НГ колерованной в массе (фракция 1 мм).
 15. Отделка дверных откосов противопожарных дверей – штукатурка типа «Шагрень» НГ колерованной в массе (фракция 1 мм). Отделка дверных откосов внутриквартирных дверей - установка доборных ламинированных планок шириной до 100 мм в цвет двери (установить по месту при необходимости). Отделка откосов входных дверей в квартиру – зашивка минплита, ГКЛ, шпатлёвка, грунтовка, окраска в белый цвет водоэмульсионной краской за два раза. Откосы оконных проемов в квартирах – обшивка минплита, ГКЛВ 12,5 мм, окраска (вододисперсионной) влагостойкой краской белого цвета за 2 раза. Откосы оконных проемов в МОП - штукатурка типа «Шагрень» НГ колерованной в массе (фракция 1 мм). При проведении работ по обшивке оконных откосов выполнить защиту окон и рам.
 16. При отделочных работах необходимо проклеить (вместе со шпаклевкой) армирующей лентой (серпянкой) или пластиковой сеткой 3х3мм все места примыкания газобетонных перегородок (вертикальных и горизонтальных) к монолитной стене, перекрытию или бетонному камню. Места примыкания вентблоков к внутренним стенам - монтажные зазоры заполнить минватой типа, зачеканить цементно-песчаным раствором и проклеить пластиковой сеткой.
 17. На вертикальные стыки разнородных материалов установить штукатурную сетку (или флизелиновую ленту с промазкой обойным клеем) с нахлестом в каждую сторону min 100мм. Штукатурную сетку применять пластиковую с размером ячейки 5х5мм, в зависимости от толщины и состава штукатурной смеси.
 18. На всех углах стен (внутренних и наружных) установить углозащитный перфорированный оцинкованный профиль.
 19. Качество поверхности перед поклейкой обоев должно соответствовать требованиям СП 71.13330.2017.
 20. На окрашенных поверхностях не допускается отличие по цвету, полосы, пятна, подтеки, брызги.
 21. На отверстия в вентиляционных блоках установить декоративную решетку.
 22. Выполнить деформационные швы между отрезными шахтами лифтов по полу, стенам и потолкам с установкой декоративных элементов.
 23. Выполнить зашивку шахт и ниш в МОП ГКЛ толщиной 12,5 мм с последующей затиркой и чистовой отделкой в соответствии с ведомостью отделки.
 24. Обеспечить присутствие ответственного представителя подрядчика при передаче квартиры дольщику.

Прогрев (при выполнении работ в холодное время суток)

Прогрев этажей вести последовательно с первого этажа. Работы вести в тёплом контуре - этаж на котором производятся работы должен быть прогрет, также во время производства на этаже верхний и нижний этажи также должны быть прогреты.

2.3

Стоимость работ

Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Расчеты округлять до рублей. Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:

		- доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - сверление отверстий; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; - очистка мест производства работ от снега, наледи, просушка поверхности; - мероприятия по защите утеплителя от намокания. Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика: В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.
2.4	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	Генподрядчик предоставляет точки подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком. Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов). Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности. Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта. В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику. Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день. Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца. Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
2.5	Подготовительные работы	Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с

		организациями, производящими работы на строительной площадке. В случае невозможности предоставления Генподрядчиком энергоресурсов, предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками). Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ; Мобилизация техники. Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов. - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком. - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика, а именно – «ПОЛОЖЕНИЕ о пропускном и внутриобъектовом режимах на строительном объекте».
2.6	Общие требования к выполнению работ	Выполнение работ производится в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документации (в том числе измененной или дополнительной), требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и графиком производства работ. Перед началом работ, Подрядчик должен с Генподрядчиком проект производства работ. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами. Подрядчик обязан обеспечить чистоту места производства работ; содержать в исправном состоянии ограждение рабочих мест, осуществлять ежедневную уборку, а по завершении работ – окончательную уборку строительной площадки.
2.7	Поставка материалов	Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала по договору с Поставщиком и качество предоставленных материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.
2.8	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть подписаны руководителем Генподрядчика, начальником участка Генподрядчика, утверждены руководителем Генподрядчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 2-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
2.9	Завершающий этап	После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации. Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику. Передать чистую площадку хранения материалов.
2.10	Гарантия качества	Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта. Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ		
3.1	Требования, предъявляемые к качеству работ и материалов, законченным	Все отделочные материалы, кроме оговоренных отдельно Заказчиком о покупке у утвержденного поставщика, должны быть согласованы с Проектной организацией, Заказчиком и техническим надзором Заказчика. Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после

	работам	приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д. Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ материалы и изделия, качество которых соответствует техническим нормам и правилам.
		4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен
4.2.	Основные требования	Разработать и предоставить детальный график производства работ. До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.). Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC). Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.
4.3.	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
		5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
5.1	Особые условия	Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ. Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.
5.2.	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3.	Средства обеспечения безопасного производства работ	При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов. Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик

		несет ответственность за нарушение указанных требований. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
		6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
6.1.	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «___» _____ 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СДО

Флоренко С.В.

Захаров А.А.

Савостян Е.С.