

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГрупп»

С.В.Иванов

« 14 » декабря 2020г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству монолитного каркаса (корпус №27) по объекту: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по устройству монолитного каркаса <u>корпус №27</u> .
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Проектируемое жилое здание (корпус №27) состоит из 2-х 15 этажных секций с подвалом. Общая площадь корпуса: - 20253,61 м.кв. Площадь квартир, всего (без учета площадей балконов и лоджий): - 13359,49 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 359 шт. 1-комнатных (студии) – 61 шт. 1-комнатных-239шт. 2-комнатных – 59 шт. 3- комнатных – 0 шт. Высота подвала - 3.550 м. Высота этажа (от пола до пола) - 2.8 м, 3.0м - последнего этажа. Устройство лифтов без машинных помещений. Многоэтажный жилой дом без технического чердака. Лестничные марши жилой части здания 1.05м. Не предусмотрен мусоропровод. На 1 этаже мусоросборная камера. Архитектурная высота здания -48,74 м. Конструктивная высота здания от низа фундаментной плиты до верха парапета железобетонной плиты покрытия над лестничной клеткой составляет: 49,16м. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +26.400. В каждой секции запроектировано по два пассажирских лифта грузоподъёмностью 400 кг и 1000 кг.
1.3	Конструктивная схема здания	Фундамент запроектирован в виде монолитных плитных ростверков на свайном основании. Сваи забивные сечением 350x350 мм. Толщина плитного ростверка – 500 мм, бетон B25 W8. Конструктивная схема – стеновая, продольные и поперечные несущие монолитные стены и жесткие диски монолитных перекрытий. Шаг поперечных стен переменный от 2,9 м до 6.3 м. Стены подвала – монолитные железобетонные из бетона B25W8, толщиной наружные 250мм, внутренние – 160 мм.

		<p>В подвале в помещениях ИТП, водомерного узла, помещениях насосной запроектированы плавающие полы.</p> <p>Перекрытия подвала толщиной 160 мм из бетона В25W8.</p> <p>Стены выше нуля - монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В25W4 (армирование вертикальными сварными каркасами и отдельными стержнями классов А500С, А240).</p> <p>Перекрытия 1-14 этажей толщиной 160 мм из бетона В25W4. По наружному контуру перекрытий монолитные железобетонные балки сечением 200*380 (h)мм (армирование отдельными стержнями классов А500С, А240), с устройством перфорации из пеноплекса в местах, предусмотренных рабочей документацией.</p> <p>Плита покрытия толщиной 160 мм из бетона В25W4 (армирование отдельными стержнями классов А500С, А240) с устройством перфорации из пеноплекса в местах, предусмотренных рабочей документацией. Площадки лестничных клеток для опирания лестничных маршей выполняются совместно с монолитными ж/б стенами и перекрытиями</p> <p>Стены надстроек на покрытии (лестнично-лифтовые блоки), монолитные шахты лифтов из бетона В25W4 (армирование вертикальными сварными каркасами и отдельными стержнями классов А500С, А240).</p> <p>Монолитные железобетонные лестничные площадки из бетона В25 W4 толщиной 160мм (армирование отдельными стержнями классов А500С, А240).</p> <p>Железобетонные марши сборные типовые.</p> <p>Стены лифтовых шахт из монолитного железобетона В25 W4 толщиной 160мм, отрезанные от перекрытий..</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные.</p>
1.4	Сроки выполнения работ	01.03.2021г. – 30.12.2021г
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка ППР на весь комплекс работ. • Подготовка (обустройство) площадок арматурных цехов, зон складирования строительных материалов, ж/б изделий, мест складирования опалубки. • Геодезические работы по выносу осей и отметок зданий. • Мобилизация техники • Осуществление водоотлива из котлована. • Срубка оголовков свай основного поля и оголовков свай под башенные краны до проектной отметки в соответствии с РД. Вывоз оголовков и утилизация. • Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику. • Подсыпка основания из щебня гранитного фр.20-40 толщиной 300мм с уплотнением в котловане под дом и (песком или щебнем) толщиной 100мм в котловане под башенные краны (толщина подсыпки уточняется на основании съемки после выполнения работ по устройству свайного поля; подсыпку выполнять до отметки низа бетонной подготовки).

- Устройство основания из щебня гранитного фр.20-40 толщиной 100мм в котловане под башенные краны
- Устройство монолитных железобетонных конструкций с использованием опалубочного оборудования Подрядчика
- Устройство основания фундаментной плиты, включая устройство бетонной подготовки толщиной 100мм под плиты ростверка дома и под фундаменты башенных кранов.
- Устройство плитного ростверка дома, арматурных выпусков под вышестоящие конструкции и всех технологических приямков, закладных и отверстий согласно рабочей документации.
- Устройство фундаментов под башенные краны.
- Устройство песчаных оснований под приямки, лифтовые приямки, лестницы.
- Устройство монолитного каркаса с учётом всех технологических отверстий, закладных деталей, термовкладышей, гильз в стенах и перекрытиях в соответствии с рабочей документацией (в т.ч. гильз для прохода наружных инженерных сетей ТС, НВК, НЭС, НСС). Устройство защитных ограждений на участках перепадов высот согласно требований охраны труда к организации рабочих мест- Приказ Минтруда РФ от 01.06.2015 г. № 336Н, обслуживание и эксплуатация ограждений до передачи смежной подрядной организации.
- Устройство лифтовых шахт, лестниц, крылец, пандусов, световых приямков, входов в подвал и других конструктивных элементов с учетом всех технологических отверстий, закладных деталей, гильз, предусмотренных рабочей документацией.
- Устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментной плиты и стен цокольного этажа, крылец и пандусов. Устройство деформационных швов в соответствии с рабочей документацией и ППР(в т.ч. установка гидрошпонок, утеплителя, гидроизоляция).
- Заделка гильз в наружных стенах подвала и деформационных швах для предотвращения поступления воды в подвал. Узлы заделки согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком.
- Утепление стен подвала с обратной засыпкой пазух котлована (в т.ч. съездов) местным грунтом с уплотнением.
- Устройство деформационных швов (в т.ч. заполнение утеплителем), перфорации, отверстий под коммуникации, герметизация деформационных швов в соответствии с рабочей документацией и ППР (в т.ч. гидроизоляция, установка гидрошпонок), сверление отверстий.
- Монтаж вентиляционных блоков.
- Устройство монолитных покрытий шахт на кровле.
- Монтаж лестничных маршей с устройством защиты ступеней из доски 30 мм. Монтаж металлических ограждений лестничных маршей (лестничные площадки) с ПВХ поручнями.
- Разработка грунта под крыльца, пандусы с устройством основания из песка, разделительных слоев, подбетонки монолитных конструкций.
- Устройство полов и покрытий в машинном помещении лифтов.
- Участие в комиссии по передаче фронта работ последующим подрядчикам.
- Оформление исполнительной документации, в т.ч. проведение необходимых лабораторных испытаний выполненных конструкций.

2.2 Стоимость работ

Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ (с учетом устройства каркасов заводского изготовления, выпусков, нахлестов арматуры, установки сальников, гильз, закладных деформационных швов и прочих затрат). В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении, например, пластмассовые держатели нижней арматуры, закладные детали, термовкладыши, вязальную проволоку и т.д.). Также учесть стоимость материалов с

		<p>доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автобетононасоса и автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ, а также затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку ППР и др. необходимой документации; - доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) площадок арматурных цехов, зон складирования строительных материалов, мест складирования опалубки; - водоотлив с момента приема площадки и до передачи фронта работ по обратной засыпке; - лабораторные испытания бетона; - геодезическое сопровождение; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - испытания и сертификацию; - сверление отверстий; - выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика.</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устраниению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p>
2.4	Подготовительные работы	<p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки; - акт-допуск; - ППР на весь комплекс работ. <p>Предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз. бытовыми</p>

		<p>помещениями (в т.ч туалетными кабинами), мойкой колес и постоянную уборку мест выезда и въезда автотранспорта на объекте.</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ.</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>До начала производства работ выполнить и согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком геодезическую съемку котлована под дом и башенные краны.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение арматуры, опалубки, ж/б изделий, арматурные цеха.</p>
2.5	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по каменной кладке, монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p>
2.6	Поставка материалов	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала и качество проданных ему Генподрядчиком материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить приемку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p>
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Накопительные ведомости должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p>
2.6	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявить работы Техническому надзору Заказчика и сдать выполненные работы по Акту представителю Заказчика.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004 , СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №569 от 23.04.2020г.; Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими</p>

правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППб, НПб и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.

Класс бетонной поверхности монолитных конструкций и качество бетонных поверхностей с особыми требованиями к внешнему виду должны соответствовать классу бетонной поверхности- А4.

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1	Предоставление отчетности	Согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком график поставки материалов на площадку. Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен. Разработать и предоставить детальный график производства работ.
4.2	Основные требования	Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), СП 70.13330.2012, РД 11-02-2006 (Приказ №470 от 09.11.2006), РД-11-05-2007 (Приказ №7 от 12.01.2007) и иных действующих на территории РФ нормативов в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).
4.3	Испытания ж/б конструкций	Подрядчику необходимо заключить договор с сертифицированной лабораторией для проведения всех требуемых испытаний. Испытание железобетонных конструкций по схеме В (ГОСТ 18105-2010) в количестве, соответствующем п. 5.8 (уточняется и согласовывается с инспектором ГАСН и утверждается дополнительным письмом от Дирекции Заказчика).
4.4	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив из котлована) с привязкой к конкретному месту.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4, проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Закупку материалов осуществлять у Генподрядчика. Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
5.2	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3	Средства обеспечения	Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке

	безопасного производства работ	<p>специалиста по охране труда.</p> <p>Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносом.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитные ограждения проемов лифтовых шахт, лестничных маршей и технологических проемов. Ограждение дверных проёмов лифтовых шахт производить защитной сеткой или 3-х элементным съемным ограждением. Обеспечить защитным ограждением все открытые проёмы, а также наружный периметр каждого этажа (лифтовые шахты, балконные плиты, технологические отверстия стен и перекрытий) по всему зданию на весь период строительства.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитно-улавливающие сетки. Обеспечить во всех помещениях и на лестничных маршах временное рабочее освещение мест доступа и производства работ.</p> <p>На каждом этаже разместить электрические щиты с учётом обеспечения расстояния до мест производства работ электроинструментом не более 25 метров.</p> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГрупп» до «30» декабря 2020 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

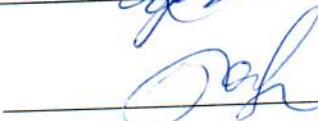
Главный
инженер

Инженер ПТО

Начальник
СДО



Флоренко С.В.



Баранова Л.В.



Савостян Е.С.