

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

«_____» 2022г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу фасадных конструкций **корпусов №№28,29** при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	
		1.	2.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ			
1.1	Наименование работ	Выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу фасадной системы вертикальных ламелей, козырьков над входными группами и сетчатых защитных ограждений 1-го яруса корпусов №28, 29 в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ» (чертежи шифров: 14295_028-АР изм.5 (листы №21-23 – фасады, лист № 27 – козырьки над входами, лист № 32 – сетка) и 14295_029-АР изм.5 (листы №21-23 – фасады, лист № 27 – козырьки над входами, лист № 32 – сетка)).	3.
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Автостоянки корпус 28 и 29 входит в состав проекта застройки квартала (VI этап строительства) и представляют собой открытый 5-ти - 6-ти ярусный прямоугольные паркинги, разделённые деформационно-осадочным швом.</p> <p>Уровень ответственности здания - II (нормальный).</p> <p>Срок службы для несущих конструкций здания принят не менее 50 лет.</p> <p>За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола въездной зоны 1-го яруса, что соответствует абсолютной отметке +25.500.</p> <p>По объемно-планировочному решению автостоянки запроектированы 6-ти этажными, надземными, открытого типа, организация перемещения агтотранспортного средства предусмотрена с участием водителя. В автостоянках предусмотрены помещения для хранения легковых автомобилей категории В, служебные помещения для дежурного персонала при въезде-выезде (охрана, санузел) и помещения технического назначения (для инженерного оборудования). Автостоянки оборудованы одним въездом-выездом каждая.</p> <p>Проектом предусмотрена манежная расстановка легковых автомобилей под углом 90° к оси проезда, что является наиболее экономичным способом расстановки автомобилей.</p> <p>Проектом предусмотрен 100% независимый выезд автомобилей с мест хранения.</p> <p>Постановка легковых автомобилей на места хранения в автостоянке осуществляется задним ходом.</p> <p>Габариты машино-места приняты не менее 5300x2500 мм.</p> <p>Ширина проездов предусмотрена согласно таблице 5 Приложения 2 ОНТП 01-91 не менее 6100 мм, расстояние от стены до торца автомобиля не менее 500 мм, между продольными сторонами автомобилей – не менее 500 мм (от колонн и пилонов) и 800 мм (от стен).</p> <p>Сообщение между полуэтажами автостоянок предусмотрено по двупутной прямолинейной не изолированной рампе. Уклон рампы не превышает 18%. Рампа не является путем эвакуации. Для предотвращения наезда автомобилей на людей и строительные конструкции в автостоянке предусматриваются колесоотбойные устройства.</p>	

1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	<p>Конструктивная схема зданий - каркасная, система монолитных железобетонных колонн и поперечных и продольных балок, и опирающихся на них, монолитных железобетонных плит перекрытий, а так же стен лестничных и лифтовых узлов, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания</p> <p>Фундамент зданий свайный с плитным ростверком - монолитная ж/бетонная плита толщ. 500 мм на свайном основании из бетона кл. B25 W8 F100. Под фундаментной плитой предусмотрена профилированная мембрана ТехноНИКОЛЬ PLANTER, по подстилающим слоям согласно ППР на земляные и сваебойные работы толщ. min 300мм, выполняемым по слою геотекстиля.</p> <p>В проекте предусмотрены сваи забивные железобетонные с заделкой арматуры свай на 400 мм в тело ростверка - жесткое сопряжение свай и ростверка.</p> <p>Стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 220 мм, пандусы толщиной 250мм. Балки - монолитные железобетонные 400x500(h) мм.</p> <p>Колонны - монолитные железобетонные 400x400мм и 400x600мм в зоне перепада высот.</p> <p>Лифтовые шахты - монолитные железобетонные толщиной 160 мм.</p> <p>Лестницы - монолитные железобетонные площадки толщиной 160 мм и марши.</p> <p>Все монолитные конструкции из бетона кл. B25 W8 F100- для ростверка, кл. B25 W4 F100 - для остальных конструкций. Арматура кл. A500C; A240.</p>
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использовать на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ	<p>Подрядчик собственными силами, используя свой инструмент, машины, механизмы и материалы, должен выполнить полный комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу фасадной системы вертикальных ламелей, козырьков над входными группами и сетчатых защитных ограждений 1-го яруса.</p> <p>Требования к конструкциям фасадной системы вертикальных ламелей:</p> <p>Фасадную систему вертикальных ламелей запроектировать на основании чертежей шифра 14295_028-АР, 14295_029-АР (лист №21-23 – Фасады), выполненных специалистами ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" М5 из тонколистовой стали толщ. 1,0 мм <u>по аналогии и с учетом конструктивных решений жалюзийной системы ASH (модифицированной версий бюджетной жалюзийной системы HORIZON)</u> производства ООО «Ал-Системы. Расчет конструкций производить с учетом требований ГОСТ Р 58883-2020 «Системы навесные фасадные вентилируемые», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», ГОСТ Р 56728 «Здания и сооружения. Методика определения ветровых нагрузок на ограждающие конструкции», ГОСТ Р 58154 «Материалы подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем. Общие технические требования», СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные из тонкостенных холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования».</p> <p>Нормативные нагрузки принимать в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Расчетное сопротивление конструкций из гнутых профилей следует определять согласно СП 260.1325800.2016.</p> <p>Минимальные значения коэффициента надежности по ответственности принять равным 1,0.</p> <p>Минимальные значения коэффициента надежности по нагрузке принять равным 1,05.</p> <p>Класс сооружений - КС-1.</p> <p>В качестве временных нагрузок принимать ветровую и гололедную нагрузки. СП 16.13330.</p> <p>При расчете направляющих гнутого швеллерного сечения учитывать коэффициент условий работы $Y_s = 0,95$.</p> <p>Направляющие, выполненные из гнутых стальных профилей и тонколистового стального проката, рассчитывать на прочность и местную устойчивость как тонкостенные стержни в соответствии с положениями СП 260.1325800.2016 и СП 16.13330.2017</p> <p>Предусмотреть укрепление пластинчатых элементов профилей продольными элементами жесткости (гибами, отгибами, ребрами), краевыми или промежуточными.</p> <p>Предусмотреть подтверждение несущей способности элементов крепления облицовки, (скрытых и открытых), при помощи испытаний в аккредитованной лаборатории.</p>

Допустимую нагрузку на вырыв для анкеров, крепящих систему к строительному основанию, определять по результатам опытных натурных испытаний, проводимых аккредитованной лабораторией, в соответствии с СТО 44416204-010-2010 «Крепления анкерные».

Окраска тонколистовой стали производить с учетом требований ГОСТ 34180-2017 «Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный с горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий».

В верхнем и нижнем торцах ламелей предусмотреть устройство заглушек для предотвращения попадания осадков во внутреннюю полость.

Требования к конструкциям сетчатых защитных ограждений 1-го яруса:

Сетчатые защитные ограждения 1-го яруса изготовить на основании чертежей шифра 14295_028-АР, 14295_029-АР (лист №32 – Сетка), выполненных специалистами ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" М5) с учетом раздела 4 ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные, строительные»

Перед началом монтажа необходимо разработать техническую документацию раздела КМ (КМД) в соответствии с требованиями ГОСТ 21.502.2016 «Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций» и согласовать ее с Заказчиком.

Допустимую нагрузку на вырыв для анкеров, крепящих защитную сетку к строительным конструкциям определять по результатам опытных натурных испытаний, проводимых аккредитованной лабораторией, в соответствии с СТО 44416204-010-2010 «Крепления анкерные».

Сварку металлоконструкций выполнять с учетом требований ГОСТ 5264-80 «Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры» и ГОСТ 3242-79 «Соединения сварные. Методы контроля качества».

Окраску металлоконструкций выполнять с учетом требований ГОСТ 9.402-2004 «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлоконструкций к окрашиванию» и СП 72.13330.2016 «Задача строительных конструкций и сооружений от коррозии»

Разработать ППР на монтаж металлоконструкций с привязкой к данному объекту и согласовать с Генподрядчиком.

Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 14295-АР (а также другими разделами РД, необходимыми для выполнения работ).

Требования к конструкциям козырьков над входными группами:

Козырьки над входными группами изготовить на основании чертежей шифра 14295_028-АР, 14295_029-АР (лист №27 – Козырьки над входами), выполненных специалистами ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" М5) с учетом раздела 4 ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные, строительные».

Перед началом монтажа необходимо разработать техническую документацию раздела КМ (КМД) в соответствии с требованиями ГОСТ 21.502.2016 «Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций» и согласовать ее с Заказчиком.

Допустимую нагрузку на вырыв для анкеров, крепящих защитную сетку к строительным конструкциям определять по результатам опытных натурных испытаний, проводимых аккредитованной лабораторией, в соответствии с СТО 44416204-010-2010 «Крепления анкерные».

При изготовлении козырька использовать стекло ударостойкое-безопасное СТЗ по ГОСТ 51136-2008 «Стекла защитные многослойные».

Подряд включает в себя, в том числе, следующие виды работ:

1. Разработку организационно-технологической документации (КМ (КМД), ППР, технологический регламент) на выполняемые работы и согласование её с Заказчиком до начала производства работ.

2. Подтверждение расчетных прочностных параметров элементов фасадной системы вертикальных ламелей натуральными (лабораторными) испытаниями.

3. Выполнение комплекса подготовительных работ: устройство бытовых, санитарно-бытовых и складских помещений, установка биотуалетов, площадок складирования и стоянок строительной техники, временных сетей инженерного обеспечения, освещения рабочих мест и других мероприятий по оборудованию строительной площадки.

4. Заказ и доставку необходимых для выполнения работ материалов и изделий, погрузо-разгрузочные работы, завоз на объект необходимого оборудования, инструмента.

5. Подачу основных и сопутствующих материалов к местам производства работ.

6. Сверка до начала производства работ отметок перекрытий, размеров проемов, наличие элементов, к которым должны крепиться конструкции фасадной системы вертикальных ламелей и сетчатых защитных ограждений 1-го яруса с данными из нормативно-технической и проектной документации.

7. Проведение опытных натурных испытаний анкеров.

8. Подготовка площадок для сборки элементов в монтажные марки перед началом монтажа

9. Наличие необходимых для ведения монтажных работ инструментов и приспособлений.
10. Установку закладных деталей и крепежных профилей.
11. Установку элементов заполнения защитных решеток и отдельных ламелей.
12. Восстановление поврежденного при монтаже лакокрасочного покрытия.
13. Мероприятия по защите смонтированных конструкций (в т.ч. пленка на стеклах козырьков внутренней и наружной стороны) после монтажа до сдачи результата работ.
14. Участие в сдаче результата работ надзорным органам и передаче эксплуатирующей компании.

Контроль качества монтажа конструкций сначала осуществлять в два этапа:

- после завершения монтажа закладных деталей и элементов крепления;
- после основных элементов и установки заполнения. Устранение дефектов производить по месту.

Условия производства работ:

1. Запрещается проживание рабочих на строительной площадке в бытовых помещениях и строящихся зданиях.
2. Всё, необходимое для выполнения указанных работ: все материалы, оборудование и инструмент, тара и грузозахватные приспособления, оснастка и средства подмачивания, с подтверждающими их качество соответствующими документами (паспорта, сертификаты пожарной безопасности и другие документы, удостоверяющие их качество) предоставляет Подрядчик.
3. Подрядчик берет на себя выполнение всех работ в целом (в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ) с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., затрат на приобретение, изготовление, аренду, монтаж, демонтаж, вывоз и доставку инструментов и временного вспомогательного оборудования (к такому оборудованию, в частности относятся, вертикальные подъемники, временное отопительное и сушильное оборудование, вагоны-бытовки и прочее, необходимое на стройплощадке), а также оборудование для организации временного водо-, тепло-, и прочего снабжения, затраты на электроэнергию (при необходимости учитывая обогрев и просушку), теплоснабжение, водопотребление и водоотведение, их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученными техническим заданием, утвержденным и согласованным графиком, проектной документацией и разграничением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.
4. Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.
5. Подрядчик выполняет полный объем (комплекс) работ определенный проектом вне зависимости от указанного количества материалов в спецификации.
6. Подрядчик осуществляет уборку монтажных горизонтов и погрузку строительного мусора в контейнеры.
7. Подрядчик заранее предупреждает Генподрядчика о готовности принятия фронта работ.
8. Подрядчик осуществляет оформление и передачу Генподрядчику по двухстороннему акту исполнительную документацию в 4 (четырех) экземплярах, исполнительные схемы и другую документацию, предусмотренную СНиП, прочими технологическими нормами, регламентирующими выполнение работ на основании Регламента оформления и предоставления исполнительной документации
9. Организация складов материалов и оборудования в помещениях строящегося здания запрещена.
10. Места и способ организации складов Подрядчику необходимо согласовать с Генподрядчиком до начала СМР.
11. Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов. Количество и место установки на стройплощадке биотуалетов Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком.
12. После окончания работ Подрядчик обязан выполнить мероприятия по обеспечению сохранности результата работ до передачи в постоянную эксплуатацию.
13. После выполнения работ Подрядчик обязан передать фронт работ по Акту приема-передачи Генподрядчику.
14. Подрядчик, после приемки фронта работ, несет ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями работ и, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда.
15. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ.
16. Недостаток материала в спецификации не является основанием для увеличения

		<p>стоимости работ по Договору.</p> <p>Особые условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Доставка фасадных конструкций по мере готовности строительно-монтажных работ. <p>Обеспечить сохранность смонтированных конструкций до момента окончательной сдачи.</p>
2.2	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении), включая все материалы и работы для монтажа фасадных конструкций. Также необходимо учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штрабление - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устраниению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/роверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую</p>

		<p>силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	Общие работы	<p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.5	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки. - акт-допуск - ППР на весь комплекс работ <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком. - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика
2.6	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утилизация отходов производится Подрядчиком. - Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал , не позднее 15 числа, следующего за кварталом.
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и</p>

		оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
2.8	Поставка материалов	- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.
2.9	Завершающий этап	После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации. Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику. Передать чистую площадку хранения материалов.
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	Разработать и предоставить детальный график производства работ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Правил по охране труда в строительстве, утверждённых приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, Приказу Минтруда РФ от 28.03.2014 г. №155н об утверждении новых правил охраны труда связанных со строительным сектором, Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03);СП 48.13330.2019, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), другим требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ; Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
4.3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при

		<p>производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносом. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГрупп» до «___» 2022 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер



Флоренко С.В.

Начальник ПТО



Бугаев М.Ю.

Зам.начальника СДО



Захарова А.С.