

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

 С.В.Иванов

« 02 » 04 2021г.

Техническое задание

на выполнение работ по устройству прифундаментного дренажа корпусов №№24,25,26,27 по объекту: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение работ по устройству прифундаментного дренажа корпусов №№24,25,26,27.
1.2	Сроки выполнения работ	15.04.2021г. – 01.07.2021г
1.3	Количество рабочих часов в течение суток	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.4	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед inspectирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ	- Разработка и согласование ППР с генподрядчиком на весь комплекс работ. - Подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов, ж/б изделий. - Разработка грунта в траншее для прифундаментного дренажа. - Перемещение грунта от разработки траншеи в пределах строительной площадки. - Осуществление водоотлива. - По периметру зданий устраивается прифундаментный дренаж из полиэтиленовых перфорированных двухслойных труб ПНД SN6Ш160мм с муфтой и уплотнительным кольцом. - Устройство дренажного фильтра из щебня фр.3-10мм ГОСТ 8267-93. Щебеночную обсыпку (призму) дренажной трубы необходимо обернуть водопроницаемым синтетическим материалом (геотекстилем типа «Дорнит») внахлест. - Устройство дренажного фильтра из песка крупнозернистого по ГОСТ 8736-2014* (Кф>3м/сут) с уплотнением -Ку=0,98.

		• Дренажная сеть после укладки должна быть очищена от ила и промыта водопроводной водой под напором. • Устройство подстилающих слоев под установку колодцев. • Колодцы канализационные круглые из сборного железобетона D=1000мм (элементы дренажных колодцев прифундаментного дренажа КО-6, ПП-10.2, КС 10.6, КС 10.9, ПН 10 согласно таблицы-шифр проекта 14295-ГП, лист 2 изм2). Установка бетонных колодцев с осадочной частью 0,5м. • Все дренажные колодцы устраиваются с отстойной частью ГОСТ 8020-90 Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. • Боковые поверхности железобетонных элементов колодцев, соприкасающихся с грунтом, покрыть гидроизоляционной мастикой ГОСТ 30693-2000 • Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневых колодцев ГОСТ 3634-99. Люк легкий Л (А15), средний люк С (В125). • Установка обратного клапана типа «захлопка» на дренажном выпуске Ш160. • Устройство отверстий в ж/б колодцах для прохода труб через стенки колодца. • Производство работ по защите сооружений от подземных вод следует выполнять с учетом требований ГОСТ 7473, ГОСТ 26633, СП 28.13330, СП 45.13330, СП 70.13330, СП 72.13330, СП 71.13330, а также ППР и/или технологических регламентов, разработанных для конкретного объекта. • Обратная засыпка местным грунтом. • Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику. • Участие в комиссии по передаче фронта работ последующим подрядчикам. • Оформление исполнительной документации, в т.ч. проведение необходимых лабораторных испытаний.
2.2	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ (в том числе прочих затрат). В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т.ч. аренда машин и механизмов), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ, а также затраты на: - разработку ППР и др. необходимой документации; - доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов - водоотлив с момента приема площадки и до передачи фронта работ - лабораторные испытания; - геодезическое сопровождение; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - испытания и сертификацию; - сверление отверстий; - выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на

		основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика. В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком). Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).
2.4	Подготовительные работы	До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки; - акт-допуск; - ППР на весь комплекс работ. - Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками), мойкой колес и постоянную уборку мест выезда и въезда автотранспорта на объекте. - Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ. - Мобилизация техники. - До начала производства работ выполнить и согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком геодезическую съёмку. - Подготовка под площадки строительства: зоны складирования строительных материалов, ж/б изделий.
2.5	Требования при производстве работ	Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям по акту приема-передачи.
2.6	Поставка материалов	Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала и качество проданных ему Генподрядчиком материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить приемку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по

		форме № КС-2, накопительную ведомость, счет, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию. Накопительные ведомости должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика, начальником ПТО Генподрядчика.
2.6	Завершающий этап	После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации. Предъявить работы Техническому надзору Заказчика и сдать выполненные работы по Акту представителю Заказчика.
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; ГОСТ 7473, ГОСТ 26633, СП 28.13330, СП 45.13330, СП 70.13330, СП 72.13330, СП 71.13330, а также ППР и/или технологических регламентов, разработанных для конкретного объекта, СНиП 12-01-2004, СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №569 от 23.04.2020г.; Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1	Предоставление отчетности	Согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком график поставки материалов на площадку. Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен. Разработать и предоставить детальный график производства работ.
4.2	Основные требования	Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), СП 70.13330.2012, РД 11-02-2006 (Приказ №470 от 09.11.2006), РД-11-05-2007 (Приказ №7 от 12.01.2007) и иных действующих на территории РФ нормативов в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).
4.3	Испытания	Подрядчику необходимо заключить договор с сертифицированной лабораторией для проведения всех требуемых испытаний.
4.4	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив) с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.

		Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4, проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику. Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
5.2	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «13» 04 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

 _____ Флоренко С.В.

Начальник ПТО

 _____ Захаров А.А.

Начальник СДО

 _____ Савостян Е.С.