

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор по строительству  
ЗАО «РосСтройГрупп»

  
С.В.Иванов

«28» 03 2022г.

## Техническое задание

на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу витражного остекления **корпуса №26 (секции №1, №2 и №3)** при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>		
1.1	<b>Наименование работ</b>	Выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу витражного остекления <b>корпуса №26(секции №1, №2 и №3)</b> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ» (чертежи шифра 14295_026-АР (лист №33,34 –задание на витражи)).
1.2	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	На участке предусмотрено строительство многоквартирного 15-ти этажного жилого дома. Основные показатели по корпусу 26: Общая площадь корпуса: - 30672,28 м.кв. Площадь квартир, всего (без учета площадей балконов и лоджий): - 19994,54 м.кв. Количество квартир, всего в т.ч. – 553 шт. 1-комнатных (студии) – 92 шт. 1-комнатных-386шт. 2-комнатных – 75 шт. 3- комнатных – 0 шт.  Высота первого этажа(от пола до пола)-2.900м Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м Высота последнего этажа (от верха монолитного перекрытия этажа до верха монолитной плиты покрытия)-3.000м Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа) корпуса 26, соответствует абсолютной отметке 26,400 м в Балтийской системе высот.
1.3	<b>Сроки выполнения работ</b>	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	<b>Конструктивная схема здания</b>	Корпус №26 состоит из 3-х секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы. На 1 этаже в каждой секции предусмотрено размещение входной группы и размещение квартир. Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (ковырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН. В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйствственно-бытовая, помещения

		<p>электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома.</p> <p>В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака).</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм.</p> <p>По контуру наружных ненесущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные.</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные..</p>
1.5	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
2.1	<b>Наименование работ</b>	<p>Подрядчик собственными силами, используя свой инструмент, машины, механизмы и материалы, должен выполнить <b>полный комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу витражного остекления корпуса №26 (секции №1, №2 и №3) из стеклоалюминиевых конструкций системы Авангард (или аналога).</b></p> <p><b>Требования к конструкциям:</b></p> <p>Перед началом монтажа необходимо разработать техническую документацию раздела КМ (КМД) и согласовать ее с Заказчиком и проектной организацией. Витражи запроектировать на основании чертежей шифра 14295_026-AP (лист №33,34 изм.7 – <b>задание на витражи</b>), выполненных специалистами ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" М5). Разработку документации производить в соответствии с СП 128.13330.2016 "Алюминиевые конструкции". Нормативные нагрузки принимать в соответствии с СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия", в т.ч. с учетом требований раздела 8.3.</p> <p>Класс сопротивлению ветровой нагрузке: Г (400-599 Па) по ГОСТ 23166-2021;</p> <p>Класс общего коэффициента светопропускания: А (0,50 и более) по ГОСТ 23166-2021;</p> <p>Соответствие витражных конструкций и типовых конструкций балконного остекления требованиям СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" подтвердить протоколом проведения натурных испытаний.</p> <p>Конструкции витражей балконов изготавливаются из витражного нетермоизолированного алюминиевого профиля системы "АВАНГАРД" (производства России) или аналога.</p> <p>Крепление алюминиевого каркаса выполнять посредством стальных кронштейнов к несущей балконной плите шурупами по бетону R-LX-08x075-CS-ZF или аналога.</p> <p>Предоставить расчет анкеров и провести испытания на вырыв.</p> <p>Зашиту стальных крепежных элементов конструкций выполнить согласно СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии (термодиффузионное цинкование).</p> <p>Цвет полимерно-порошкового покрытия алюминиевых профилей витражей ВТ4, ВТ8 <b>RAL 1001</b>, витражей ВТ1, ВТ2, ВТ3, ВТ5, ВТ6, ВТ7 <b>RAL 8025</b>. (цвет уточнить перед заказом).</p> <p>Оконная фурнитура створок поворотная и поворотно-откидная производства Fapim или аналог (но не Китай).</p> <p>В составе технической документации раздела КМ (КМД) разработать узел примыкания конструкций витражка к плите покрытия и узлы примыкания к монолитным конструкциям</p>

	<p>балконных плит и наружным стенам. Предусмотреть гидроизоляцию верхнего узла примыкания конструкций витражка к плите покрытия.</p> <p>Внутренние и наружные нащельники, а также водоотливы выполнять из оцинкованного стального листа толщиной 0,5 мм (<b>цвет уточнить перед заказом</b>).</p> <p>Крепление нащельников и отливов осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к строительным конструкциям – дюбель-гвоздем 6x40;</li> <li>- изнутри и снаружи к витражу - заклепками 3.2x10 (<b>цвет уточнить перед заказом</b>)</li> </ul> <p>Заполнение витражных конструкций до отметки +1.200 от уровня чистого пола этажа должно соответствовать требованиям безопасности по ГОСТ 33560-2015. Методы крепления заполнения должны обеспечивать удержание осколков при разрушении стекла.</p> <p>Заполнение витражных конструкций до отметки +1.200 от уровня чистого пола этажа и в районе межэтажных перекрытий предусмотреть стекломагниевым листом класса «Премиум» для наружных работ толщ. 8-10 мм с внутренней стороны и стеклом М1 толщ.5 мм с наружной стороны. Цвет окраски стекломагниевых листов согласовать с Заказчиком.</p> <p>Выше уровня 1.2м от пола, в уровне глухого остекления заполнение витражных конструкций осуществлять стеклом толщ. 5-6 мм М1 прозрачным (толщина в соответствии с расчетом). Заполнение открывающихся створок выше уровня 1.2м от пола, в уровне выполнять стеклом толщ. 5-6 мм М1 закаленным прозрачным.</p> <p>Перед началом производства работ, Подрядчик обязан выполнить и предъявить Генподрядчику и Заказчику эталонные работы. Эталонный образец, в процессе выполнения работ на объекте, <b>не демонтируется</b>.</p> <p>Разработать ППР с привязкой к данному объекту и согласовать с Генподрядчиком.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 14295-АР (а также другими разделами РД, необходимыми для выполнения работ).</p> <p><b><u>Подряд включает в себя, в том числе, следующие виды работ:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработку организационно-технологической документации (КМ (КМД), ППР, технологический регламент) на выполняемые работы и согласование её с Заказчиком до начала производства работ.</li> <li>2. Выполнение комплекса подготовительных работ: устройство бытовых, санитарно-бытовых и складских помещений, установка биотуалетов, площадок складирования и стоянок строительной техники, временных сетей инженерного обеспечения, освещения рабочих мест и других мероприятий по оборудованию строительной площадки.</li> <li>3. Заказ и доставку необходимых для выполнения работ материалов и изделий, погрузо-разгрузочные работы, завоз на объект необходимого оборудования, инструмента.</li> <li>4. Подачу основных и сопутствующих материалов к местам производства работ.</li> <li>5. Сверка до начала производства работ отметок перекрытий, размеров проемов, наличие элементов, к которым должны крепиться конструкции витражного ограждения с данными из нормативно-технической и проектной документации.</li> <li>6. Подготовка площадок для сборки элементов в монтажные марки перед началом монтажа иметь необходимые для ведения монтажных работ инструменты и приспособления.</li> <li>7. Выполнение соединения ригелей и стоек витражного ограждения.</li> <li>8. Установку заполнения.</li> <li>9. Установку внутренних и наружных нащельников, а также водоотливов</li> <li>10. Заполнение герметиком для фасадных работ мест примыканий нащельников и отливов к конструкциям витражка и наружным ограждающим конструкциям по периметру строительного просма.</li> <li>11. Установку изнутри и снаружи алюминиевых штапиков.</li> <li>12. Мероприятия по защите витражного остекления (в т.ч. пленка на стеклах с внутренней и наружной стороны) в период монтажа.</li> <li>13. Участие в сдаче результата работ надзорным органам и передаче эксплуатирующей компании.</li> <li>14. Предоставление рекомендаций по эксплуатации конструкций на русском языке.</li> </ol> <p>Контроль качества монтажа конструкций сначала осуществлять в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- после завершения монтажа каркаса;</li> <li>- после выполнения узлов примыкания и установки заполнения. Устранение дефектов производить по месту.</li> </ul> <p><b><u>Условия производства работ:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Запрещается проживание рабочих на строительной площадке в бытовых помещениях и строящихся зданиях.</li> <li>2. Всё, необходимое для выполнения указанных работ: все материалы, оборудование и инструмент, тара и грузозахватные приспособления, оснастка и средства подмачивания, с подтверждающими их качество соответствующими документами (паспорта, сертификаты пожарной безопасности и другие документы, удостоверяющие их качество) предоставляет</li> </ol>
--	---

		<p><b>Подрядчик.</b></p> <p>3. Подрядчик берет на себя выполнение всех работ в целом (в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ) с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., затрат на приобретение, изготовление, аренду, монтаж, демонтаж, вывоз и доставку инструментов и временного вспомогательного оборудования (к такому оборудованию, в частности относятся, вертикальные подъемники, временное отопительное и сушильное оборудование, вагоны-бытовки и прочее, необходимое на стройплощадке), а также оборудование для организации временного водо-, тепло-, и прочего снабжения, затраты на электроэнергию (при необходимости учитывая обогрев и просушку), теплоснабжение, водопотребление и водоотведение, их доставки и подачи к месту производства работ, в соответствии с полученными техническим заданием, утвержденным и согласованным графиком, проектной документацией и разграничением обязанностей, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть.</p> <p>4. Подрядчик соблюдает все требования и рекомендации производителей материалов и системы «АВАНГАРД» (или аналогичных).</p> <p>5. Подрядчик обязан осуществлять входной контроль поступающих на объект материалов, изделий, конструкций.</p> <p>6. Подрядчик выполняет полный объем (комплекс) работ определенный проектом вне зависимости от указанного количества материалов в спецификации.</p> <p>7. Подрядчик осуществляет уборку монтажных горизонтов и погрузку строительного мусора в контейнеры.</p> <p>8. Подрядчик заранее предупреждает Генподрядчика о готовности принятия фронта работ.</p> <p>9. Подрядчик осуществляет оформление и передачу Генподрядчику по двухстороннему акту исполнительную документацию в 4 (четырех) экземплярах, исполнительные схемы и другую документацию, предусмотренную СНиП, прочими технологическими нормами, регламентирующими выполнение работ на основании Регламента оформления и предоставления исполнительной документации</p> <p>10. Организация складов материалов и оборудования в помещениях строящегося здания запрещена.</p> <p>11. Места и способ организации складов Подрядчику необходимо согласовать с Генподрядчиком до начала СМР.</p> <p>12. Подрядчик обязан для собственных рабочих и ИТР установить на объекте необходимое количество биотуалетов. За счет собственных средств выполнять еженедельную очистку установленных биотуалетов. Количество и место установки на стройплощадке биотуалетов Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком.</p> <p>13. После окончания работ Подрядчик обязан выполнить мероприятия по обеспечению сохранности результата работ до передачи в постоянную эксплуатацию.</p> <p>14. После выполнения работ Подрядчик обязан передать фронт работ по Акту приема-передачи Генподрядчику.</p> <p>15. Подрядчик, после приемки фронта работ, несет ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями работ и, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда.</p> <p>16. В объем работ, выполняемых Подрядчиком, входят возможные дополнительные работы, связанные с особенностями производства работ.</p> <p>17. Недостаток материала в спецификации не является основанием для увеличения стоимости работ по Договору.</p> <p><b>Особые условия:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Доставка витражного остекления по мере готовности строительно-монтажных работ.</li> </ul> <p><b>Обеспечить сохранность установленного витражного остекления до момента окончательной сдачи.</b></p>
2.2	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении), включая все материалы и работы для устройства вертикальных и горизонтальных примыканий витражных блоков к стенам, перегородкам лоджий, балконным плитам, плитам перекрытий и покрытий; нашельников для соединения угловых стоек, для торцов балконных перегородок, гидроизоляции узла примыкания к балконному ограждению и плитке покрытия. Также необходимо учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- доставку;</li> <li>- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- производство работ в зимнее время;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>- обеспечение строительными лесами и подмостями;</li> <li>- сверление отверстий; пробивку отверстий; штрабление</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</li> </ul> <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраниет выявленные дефекты.</p>
2.3	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/роверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	<b>Общие работы</b>	<p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.5	<b>Подготовительные</b>	Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.

	<b>работы</b>	<p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт-приёма передачи строительной площадки.</li> <li>- акт-допуск</li> <li>- ППР на весь комплекс работ</li> </ul> <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика</li> </ul>
2.6	<b>Требования при производстве работ</b>	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;</li> <li>- соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;</li> <li>- ежедневная уборка рабочих мест;</li> <li>- вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ);</li> </ul> <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утилизация отходов производится Подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал , не позднее 15 числа, следующего за кварталом.</li> </ul>
2.7	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.8	<b>Поставка материалов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.</li> </ul>
2.9	<b>Завершающий этап</b>	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ</b>		
3.1	<b>Требования, предъявляемые к законченным работам</b>	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», РД 11-02-</p>

		2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).
--	--	---

#### 4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1.	<b>Предоставление отчетности</b>	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	<b>Основные требования</b>	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Правил по охране труда в строительстве, утвержденных приказом Минтруда России от 01.06.2015 г. № 336н, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, Приказу Минтруда РФ от 28.03.2014 г. №155н об утверждении новых правил охраны труда связанных со строительным сектором, Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03);СП 48.13330.2019, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), другим требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПб и пр.), условиями Договора.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.3	<b>Разработка ППР (проект производства работ)</b>	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.

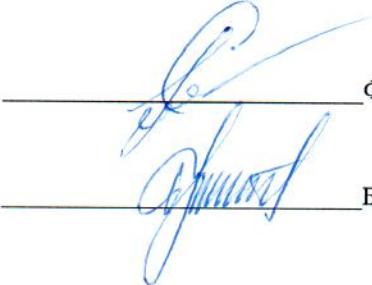
#### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	<b>Особые условия</b>	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть</p>
-----	-----------------------	--

		работ по своему усмотрению.
5.2	<b>Машины и механизмы</b>	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</li> <li>• Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</li> <li>• Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносокм.</li> </ul> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		
6.1.	<b>Основные требования</b>	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГрупп» до «\_\_\_\_\_» 2022 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер



Флоренко С.В.

Начальник ПТО



Бугаев М.Ю.

Начальник СДО



Савостян Е.С.