

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»


С.В.Иванов

« 12 » 07 2021г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по каменной кладке корпуса №24 (секции №1 и №2) по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по кладке наружных и внутренних стен и перегородок <u>по корпусу № 24 (секции №1 и №2)</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ»
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Площадь застройки жилого дома -1355,10 м ² Количество этажей, в том числе: этаж 16 - подземных- этаж 1 - надземных, в том числе: этаж 15 - жилых-этаж 14 Общая площадь здания- 20286,51 м ² Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий -11870,04 м ² Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий- 12473,72 м ² Общая площадь встроенных помещений общественного назначения -1008,17 м ² Строительный объем, в том числе- 62094,30 м ³ - ниже отметки 0.000- 4139,46 м ³ - выше отметки 0.000- 57954,84 м ³ Количество квартир, в том числе: квартир 350 - квартиры-студии квартир 70 - 1-комнатных квартир 238 - 2-комнатных квартир 42
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	Многоэтажный жилой дом корпус №24 состоит из 2-х секций : из 1-ой прямоугольной и 1-ой поворотной 16-ти этажных (подвал, 1 эт. арендные помещения, 2-15 эт. жилые помещения) секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.500. Высота первого этажа (от пола до пола) – 3.700 м. Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.800 м. Высота последнего этажа (от пола до пола) -3.000м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +26.400.

		<p>На первом этаже корпуса 24 расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, встроенные помещения административно офисного назначения. Встроенные помещения административно офисного назначения имеют отдельный вход. Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дом. В техническом подвале, предусмотрены по два окна размерами не менее 1,2(h)x0,9м в свету с приямками. В поперечных стенах подвала предусмотрены проемы с дверями для сквозного прохода. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии, защитное остекление высотой 1,20м от уровня чистого пола.</p> <p>Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл.</p> <p>Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (козырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН.</p> <p>В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома.</p> <p>В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака).</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм.</p> <p>По контуру наружных ненесущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные.</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные.</p>
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ по устройству наружных стен	<p>1 тип стен- Наружные самонесущие стены из газобетонного блока , Газобетон-400мм ($\rho_1 = 400 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,4 \text{ м}$, $\lambda = 0,112 \text{ Вт/м}^*\text{К}$), воздушный зазор $\sigma = 10 \text{ мм}$, лицевой кирпич толщиной 120мм ГОСТ 530-2007 с расшивкой швов.</p> <p>2 тип стен- стены из монолитного железобетона $\sigma = 160 \text{ мм}$, утеплитель $\sigma = 150 \text{ мм}$ МВП ($\gamma = 45 \text{ кг/м}^3$, $\lambda = 0,04 \text{ Вт/м}^*\text{К}$), лицевой кирпич толщиной 120мм ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заполнение вертикальных и горизонтальных швов кладки из газобетона по всей плоскости клеевым раствором. – Выполнение каменной кладки производить в соответствии с Технологической картой по монтажу стен из газобетонных блоков. Клеевой раствор для швов принять - тонкошовный для газобетонных блоков. – Кладка первого ряда наружных стен из газобетонных блоков выполнить на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 . – Соединение целого и пиленого камня выполняется вплотную друг к другу. Образовавшийся зазор между камнями заполняется клеевым раствором. С внешней и внутренней стороны выполняется затирка швов. – Вертикальный шов в местах примыкания кладки к стенам обязательно заполняет

	<p>клеевым раствором толщиной до 30 мм (в зависимости от угла стыковки).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кладка стен из газобетонных блоков армируется каждые три ряда стержневой арматурой Ø 8 А300-500, 3 штуки в ряд. - Для предотвращения опасности возникновения деформаций кладки от возможного прогиба вышележащей плиты перекрытия, предусматривается обустройство горизонтального деформационного шва толщиной 20-30 мм. - Образовавшийся по завершении кладки зазор между последним рядом камней и вышерасположенной плитой перекрытия на всю толщину заполняют минераловатной плитой плотностью 70-120 кг/м³, а затем зачеканивают жгутом Вилатерм диаметром 30-40 мм, герметизирующей мастикой и кладочным раствором для наружной и внутренней сторон. - Затирка швов газобетонных камней ведется с использованием клеевых растворов. - Наружный слой кирпичной кладки -лицевой кирпич толщиной 120мм ГОСТ 530-2007, укладку нижнего ряда кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150. - Цветовые решения кирпича в соответствии с утвержденным цветовым решением фасада. - Заделка технологических проемов между секциями ПК-160-300 297/307x157x188 с заполнением швов и восстановлением теплоизоляции деформационного шва . - Облицовка стен подвала, приемков, входных групп в подвал камнем СКЦ 2Л-Р на ЦПР М100 с армированием кладки сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50, через 2 ряда с устройством обмазочной гидроизоляции, штукатурки б=50мм по сетке ВрØ4мм с ячейкой 50x50, устройством утепления из МВП (γ =45кг/м³ , λБ=0.04Вт/мК), b=100мм с креплением к монолитным стенам дюбелем тарельчатым Вау-Fix TDL 8x260, шаг 600мм и т.д. согласно рабочей документации, - Кладка парапетов на кровле, шахт на кровле, балконных перегородок и других элементов в соответствии с рабочей документацией из полнотелого и лицевого полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 с армированием кладки сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50 через 4 ряда. Цветовые решения кирпича в соответствии с утвержденным цветовым решением фасада. Кладку нижнего ряда парапета из кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением жидкого стекла. - Кладка ограждений переходных балконов лестничных клеток из лицевого кирпича толщиной 120мм ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов и армированием сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50 и арматурой Ø8мм . Кладку нижнего ряда из кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 . - Облицовка стен вентиляционных шахт на кровле лицевым кирпичом толщиной 120 мм на ЦПР М-100 с расшивкой швов и армированием сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50, с устройством утеплителя RockWol толщиной 150мм. Кладку нижнего ряда из лицевого кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением жидкого стекла. - Выполнить армирование конструкций стен и перегородок, а также крепление кладки к монолитным ж/б конструкциям, устройство гибких связей при кладке наружных стен из лицевого кирпича и газобетона из стеклополиамида по 4 шт на 1м², армирование кладки из лицевого кирпича выполнять сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50 через 4 ряда и др. в полном соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ». - Заводское изготовление металлических перемычек с окраской эмалью за два раза в заводских условиях и их монтаж - Кладку в зимнее время вести с использованием противоморозных химических добавок к кладочному раствору, твердеющих на морозе без обогрева и не вызывающие коррозии материалов кладки. <p>Объемы и наименование работ см. приложение №1 «Ведомость объемов работ» (форма КП) к настоящему техническому заданию.</p>
<p>Наименование работ по устройству внутренних стен и перегородок</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Перегородки межквартирные, перегородки колясочных и тамбуров во встроенных помещениях выполнить из камня ПК-160-300 297/307x157x188 на цементно-песчаном растворе М100, затирка с двух сторон, индекс звукоизоляции воздушного шума с затиркой швов- 52дБ или аналог. - Перегородки арендных помещений и квартир из СКЦ 2Р-21, толщиной 80мм выполнять на цементно-песчаном растворе М100, затирка швов с двух сторон - 44дБ или аналог. - Перегородки квартир между с/у и комнатой из СКЦ 2Р-21, толщиной 80мм выполнять на цементно-песчаном растворе М100. - Устройство среднего слоя звукоизоляции в многослойных перегородках из минераловатного утеплителя толщиной 50мм - МВП (Υ=45 кг/м³, λ Б=0,048 Вт/мК). - Внутренние стены подвала-ИТП- облицовка стен из монолитного железобетона

	<p>МВП ($\gamma=85-125$ кг/м³, или Rockwool «Акустик Баттс» или аналог сертифицированный для применения в звукоизоляционных конструкциях) толщиной 100мм, полнотельный кирпич толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М100 .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Внутренние стены подвала-насосные, электрощитовая, ИТП, водомерный узел- облицовка стен из монолитного железобетона МВП ($\gamma=85-125$ кг/м³, или Rockwool «Акустик Баттс» или аналог сертифицированный для применения в звукоизоляционных конструкциях) толщиной 100мм, перегородка СКЦ 2Р-21 толщиной 80мм на цементно-песчаном растворе М100, затирка швов или аналог. - Перегородки в подвале выполнить из полнотелого кирпича на ЦПР М100 с армированием арматурой диаметром 6мм - Кладку всех типов перегородок не доводить до вышележащего перекрытия на 20-30 мм, строительный зазор заполнить уплотняющей прокладкой Вилатерм, герметизирующей нетвердеющей мастикой и зачеканить ЦПР на толщину 20 мм. - Проемы и отверстия в перегородках до 800мм перекрывать армоперемычками из арматуры $\varnothing 10A400$ на растворе М150 по узлам рабочей документации. - Все внутренние поверхности шахт вентиляции (на кровле и в здании) затереть ЦПР М100. - Кладку в зимнее время вести с использованием противоморозных химических добавок к кладочному раствору, твердеющих на морозе без обогрева и не вызывающие коррозии материалов кладки. - Изготовление и монтаж перемычек, защищенных от коррозии материалами, указанными в рабочей документации - Монтаж перемычек брусковых согласно рабочей документации - Изготовление и монтаж армоцементных перемычек из арматуры $\varnothing 10A400$ на растворе М150 по узлам рабочей документации. - выполнение работ по устройству шахт коммуникаций в два этапа; <p>Закладку проёмов шахт и ниш дымоудаления, подпора, а также инженерных систем ОВ, СС и ЭО, выполнять после устройства всех этих систем.</p> <p>Выполнить армирование конструкций стен и перегородок, а также крепление кладки к монолитным ж/б конструкциям в полном соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ».</p> <p>Объёмы и наименование работ см. приложение №1 «Ведомость объёмов работ» (форма КП) к настоящему техническому заданию.</p>
<p>Стоимость работ</p>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; -обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление - устройство по месту армоперемычек; - армирование и крепление конструкций перегородок и шахт; - заделку мест примыканий кладки к ж/б конструкциям; - выполнение работ по устройству шахт коммуникаций в два этапа; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно</p>

		устраняет выявленные дефекты.
2.2.	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.3	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки.</p> <p>- акт-допуск</p> <p>- ППР на весь комплекс работ</p> <p>Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <p>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком.</p> <p>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика</p>

2.4	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - сохранность стоек сетей ВК; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утилизация отходов производится Подрядчиком. - Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал, не позднее 15 числа, следующего за кварталом.
2.5	Поставка материалов	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику.</p>
2.5	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).</p>
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1.	Предоставление отчетности	<p>Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.</p>
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p>

		<p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.4.	Разработка ППР (проект производства работ)	<p>Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.</p>
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p>
5.1.	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.2.	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1.	Основные требования	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «___» _____ 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер


_____ Флоренко С.В.

Начальник ПТО


_____ Захаров А.А.

Начальник СДО


_____ Савостян Е.С.