

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

«12» 07

2021г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по каменной кладке корпуса №25 (секции №1, №2, №3, №4) по объекту капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ					
		1.	2.	3.			
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ							
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по кладке наружных и внутренних стен и перегородок <u>по корпусу № 25 (секции №1, №2, №3, №4)</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ»					
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Площадь застройки жилого дома -3274,65 м² Количество этажей, в том числе: этаж 18, 21 - подземных- этаж 1 - надземных, в том числе: этаж 17, 20 - жилых-этаж 17, 20</p> <p>Общая площадь здания- 57135,70 м² Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий -35523,02 м² Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий- 36793,32 м² Общая площадь встроенных помещений общественного назначения -69,19 м² Строительный объем, в том числе- 180810,58 м³ - ниже отметки 0.000 - 10310,02 м³ - выше отметки 0.000- 170500,56 м³</p> <p>Количество квартир, в том числе: квартир 1032 - квартиры-студии квартир 223 - 1-комнатных квартир 662 - 2-комнатных квартир 107 - 3-комнатных квартир 40</p>					
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).					
1.4	Конструктивная схема здания	<p>Корпус №25 состоит из 4-х секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +26.400 в Балтийской системе высот. Высота первого этажа 2.800м от пола до пола. Высота типового этажа 2,800м от пола до пола. Высота последнего этажа(17,20) 3,000м от пола до пола. На первом этаже корпуса №25 расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, консьерж диспетчерская, колясочные, встроенные помещения - административно офисного назначения, помещение уборочного инвентаря.</p>					

		<p>Вход в каждую секцию многоквартирных зданий осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль или лифтовой холл, расположенный на первом этаже здания.</p> <p>Входы в жилое здание оборудованы крыльцами с козырьками и тамбурами (козырьками служат балконы вторых этажей), а также пандусами для МГН. На входах в жилой дом предусмотрены тамбуры глубиной не менее 1,5м шириной не менее 2,2м, перепад высот не превышает 0,014м каждого элемента порога между крыльцом и входным тамбуром.</p> <p>Устройство лифтов без машинных помещений.</p> <p>Не предусмотрен мусоропровод.</p> <p>Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дома. В техническом подвале, предусмотрены по два окна размерами не менее 1,2(h)x0,9м в свету с приямками. В поперечных стенах подвала предусмотрены проемы с дверями для сквозного прохода. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии, защитное остекление высотой 1,20м от уровня чистого пола.</p> <p>В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома.</p> <p>В корпусе в каждой секции размещена лифтовая группа, включающая в себя:</p> <p>Секции 1 и 4 корпуса 25 оборудованы лифтами грузоподъемностью 400кг и 2 лифта 1000кг со скоростью 1,0 м/с.</p> <p>Секции 2 и 3 корпуса 25 оборудованы 2 лифтами грузоподъемностью 400кг и 2 лифта 1000кг со скоростью 1,0 м/с.</p> <p>Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака).</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 160мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 160мм.</p> <p>По контуру наружных ненесущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 160 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Крыльца, входы в подвал и приямки – монолитные железобетонные.</p> <p>Вентиляционные блоки сборные железобетонные.</p>
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ по устройству наружных стен	<p>1 тип стен- Наружные самонесущие стены из газобетонного блока , Газобетон-400мм ($\rho_1 =400 \text{ кг}/\text{м}^3$, $l=0,4\text{м}$, $k=0,112 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{K})$), воздушный зазор $\delta=10\text{мм}$, лицевой кирпич толщиной 120мм ГОСТ 530-2007 с расшивкой швов.</p> <p>2 тип стен- стены из монолитного железобетона $\delta=160\text{мм}$, утеплитель $\delta=150\text{мм}$ МВП ($\lambda=0,04 \text{ Вт}/(\text{м}\text{K})$, лицевой кирпич толщиной 120мм ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заполнение вертикальных и горизонтальных швов кладки из газобетона по всей плоскости kleевым раствором. - Выполнение каменной кладки производить в соответствии с Технологической картой по монтажу стен из газобетонных блоков. Клеевой раствор для швов принять - тонкошовный для газобетонных блоков.

- Кладка первого ряда наружных стен из газобетонных блоков выполнить на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 .
- Соединение целого и пиленого камня выполняется вплотную друг к другу. Образовавшийся зазор между камнями заполняется клеевым раствором. С внешней и внутренней стороны выполняется затирка швов.
- Вертикальный шов в местах примыкания кладки к стенам обязательно заполняет клеевым раствором толщиной до 30 мм (в зависимости от угла стыковки).
- Кладка стен из газобетонных блоков армируется каждые три ряда стержневой арматурой Ø 8 А300-500, 3 штуки в ряд.
- Для предотвращения опасности возникновений деформаций кладки от возможного прогиба вышележащей плиты перекрытия, предусматривается обустройство горизонтального деформационного шва толщиной 20-30 мм.
- Образовавшийся по завершении кладки зазор между последним рядом камней и вышерасположенной плитой перекрытия на всю толщину заполняют минераловатной плитой плотностью 70-120 кг/м³, а затем зачеканивают жгутом Вилатерм диаметром 30-40 мм, герметизирующей мастикой и кладочным раствором для наружной и внутренней сторон.
- Затирка швов газобетонных камней ведется с использованием клеевых растворов.
- Наружный слой кирпичной кладки -лицевой кирпич толщиной 120мм ГОСТ 530-2007, кладку нижнего ряда кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150.
- Цветовые решения кирпича в соответствии с утвержденным цветовым решением фасада.
- Заделка технологических проемов между секциями ПК-160-300 297/307x157x188 с заполнением швов и восстановлением теплоизоляции деформационного шва .
- Облицовка стен подвала, приямков, входных групп в подвал камнем СКЦ 2Л-Р на ЦПР М100 с армированием кладки сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50, через 2 ряда с устройством обмазочной гидроизоляции, штукатурки б=50мм по сетке ВрØ4мм с ячейкой 50x50, устройством утепления из МВП ($\gamma =45\text{кг}/\text{м}^3$, $\lambda_B=0.04\text{Вт}/(\text{м}\cdot\text{К})$), b=100мм с креплением к монолитным стенам дюбелем тарельчатым Bau-Fix TDL 8x260, шаг 600мм и т.д. согласно рабочей документации,
- Кладка парапетов на кровле, шахт на кровле, балконных перегородок и других элементов в соответствии с рабочей документацией из полнотелого и лицевого полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 с армированием кладки сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50 через 4 ряда. Цветовые решения кирпича в соответствии с утвержденным цветовым решением фасада. Кладку нижнего ряда парапета из кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением жидкого стекла.
- Кладка ограждений переходных балконов лестничных клеток из лицевого кирпича толщиной 120мм ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов и армированием сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50 и арматурой Ø8мм . Кладку нижнего ряда из кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 .
- Облицовка стен вентшахт на кровле лицевым кирпичом толщиной 120 мм на ЦПР М-100 с расшивкой швов и армированием сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50, с устройством утеплителя RockWol толщиной 150мм. Кладку нижнего ряда из лицевого кирпича вести на выравнивающем слое из цементно-песчаного раствора М150 с добавлением жидкого стекла.
- Выполнить армирование конструкций стен и перегородок, а также крепление кладки к монолитным ж/б конструкциям, устройство гибких связей при кладке наружных стен из лицевого кирпича и газобетона из стеклополиамида по 4 шт на 1м², армирование кладки из лицевого кирпича выполнять сеткой ВрØ4мм с ячейкой 50x50 через 4 ряда и др. в полном соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ».
- Заводское изготовление металлических перемычек с окраской эмалью за два раза в заводских условиях и их монтаж
- Кладку в зимнее время вести с использованием противоморозных химических добавок к кладочному раствору, твердеющих на морозе без обогрева и не вызывающие коррозии материалов кладки.

Объёмы и наименование работ см. приложение №1 «Ведомость объёмов работ» (форма КП) к настоящему техническому заданию.

Наименование работ по устройству внутренних стен и перегородок

- Перегородки межквартирные, перегородки колясочных и тамбуров во встроенных помещениях выполнить из камня ПК-160-300 297/307x157x188 на цементно-песчаном растворе М100, затирка с двух сторон, индекс звукоизоляции воздушного шума с затиркой швов- 52дБ или аналог.
- Перегородки арендных помещений и квартир из СКЦ 2Р-21, толщиной 80мм выполнять на цементно-песчаном растворе М100, затирка швов с двух сторон - 44дБ или аналог.

	<ul style="list-style-type: none"> - Перегородки квартир между с/у и комнатой из СКЦ 2Р-21, толщиной 80мм выполнять на цементно-песчаном растворе М100. - Устройство среднего слоя звукоизоляции в многослойных перегородках из минераловатного утеплителя толщиной 50мм - МВП ($\lambda=0,048$ Вт/мК). - Внутренние стены подвала-ИТП- облицовка стен из монолитного железобетона МВП ($\lambda=0,048$ Вт/мК), или Rockwool «Акустик Баттс» или аналог сертифицированный для применения в звукоизоляционных конструкциях) толщиной 100мм, полнотелый кирпич толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М100 . - Внутренние стены подвала-насосные, электрощитовая, ИТП, водомерный узел-облицовка стен из монолитного железобетона МВП ($\lambda=0,048$ Вт/мК), или Rockwool «Акустик Баттс» или аналог сертифицированный для применения в звукоизоляционных конструкциях) толщиной 100мм, перегородка СКЦ 2Р-21 толщиной 80мм на цементно-песчаном растворе М100, затирка швов или аналог. - Перегородки в подвале выполнить из полнотелого кирпича на ЦПР М100 с армированием арматурой диаметром 6мм - Кладку всех типов перегородок не доводить до вышележащего перекрытия на 20-30 мм, строительный зазор заполнить уплотняющей прокладкой Вилатерм, герметизирующей нетвердеющей мастикой и зачеканить ЦПР на толщину 20 мм. - Проемы и отверстия в перегородках до 800мм перекрывать армоперемычками из арматуры Ø10A400 на растворе М150 по узлам рабочей документации. - Все внутренние поверхности шахт вентиляции (на кровле и в здании) затереть ЦПР М100. - Кладку в зимнее время вести с использованием противоморозных химических добавок к кладочному раствору, твердеющих на морозе без обогрева и не вызывающие коррозии материалов кладки. - Изготовление и монтаж перемычек, защищенных от коррозии материалами, указанными в рабочей документации - Монтаж перемычек брусковых согласно рабочей документации - Изготовление и монтаж армоцементных перемычек из арматуры Ø10A400 на растворе М150 по узлам рабочей документации. - выполнение работ по устройству шахт коммуникаций в два этапа; <p>Закладку проёмов шахт и ниш дымоудаления, подпора, а также инженерных систем ОВ, СС и ЭО, выполнять после устройства всех этих систем.</p> <p>Выполнить армирование конструкций стен и перегородок, а также крепление кладки к монолитным ж/б конструкциям в полном соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ».</p> <p>Объёмы и наименование работ см. приложение №1 «Ведомость объёмов работ» (форма КП) к настоящему техническому заданию.</p>
Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление - устройство по месту армоперемычек; - армирование и крепление конструкций перегородок и шахт; - заделку мест примыканий кладки к ж/б конструкциям; - выполнение работ по устройству шахт коммуникаций в два этапа; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта</p>

		<p>предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.2.	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.3	Подготовительные работы	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки.</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-допуск - ППР на весь комплекс работ <p>Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений,

		<p>контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика
2.4	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - сохранность стояков сетей ВК; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов. - Утилизация отходов производится Подрядчиком. - Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал , не позднее 15 числа, следующего за кварталом.
2.5	Поставка материалов	<ul style="list-style-type: none"> - Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику.
2.5	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).</p>
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1.	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПб и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для</p>

		производства и завершения работ; Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
--	--	---

4.4.	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
------	---	---

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ. Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.
5.1.	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.2.	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносом. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1.	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.
------	----------------------------	--

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГрупп» до «____» 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СДО

Флоренко С.В.

Захаров А.А.

Савостян Е.С.