

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ООО «ПрокСтрой»

Д.В.Мышелов

«10»

2025 г.

Техническое задание

на комплекс работ по устройству наружного освещения участка застройки при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21, №22, №23. (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:912)

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21, №22, №23. (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:912). Многоквартирные жилые дома стр позиции 19,21. Наземная автостоянка. Корпус 23.
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 14/П-14-V-ЭН
4	Застройщик:	ООО "СЗ "Янино"
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ООО «ПрокСтрой»
7	Генеральный проектировщик	ООО «СПКБ»
8	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
9	Наименование работ	Комплекс работ по устройству наружного освещения участка застройки, в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»
10	Основные технико-экономические показатели	Источником электроснабжения наружного освещения внутриквартальной застройки является главный распределительный щит корпуса № 19. Учёт электроэнергии, используемой для работы наружного освещения, осуществляется электрическими счетчиками, установленными в ГРЩ корпус19. Электрические сети наружного освещения прокладываются в земле на глубине 0,7 м. кабелем АВВШвнг(А)-LS 5x16 мм ² в ПНД-трубе d=50 мм, при пересечении дорог на глубине не менее 1м. В качестве источников света приняты светильники GALAD Волна Мини LED-40-ШБ2/У50, устанавливаемые на стальных опорах ОКК-7 (22 шт.) и стальных поворотных опорах П-ФГ-7-ц (3 шт). Поворотные опоры устанавливаются в местах недоступных для обслуживания с высотной техникой. Электропроводка внутри опор наружного освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS 3x1,5 мм ² , в поворотных опорах кабелем Н07RN-F 3x1,5мм ² Подключение кабелей 5x16 и 3x1,5 осуществить в ревизионном люке опоры с применением клеммников SV. Для подключения светильника в цоколе опоры наружного освещения предусматривается установка предохранителя-разъединителя и плавкой цилиндрической вставки.
11	Сроки выполнения работ	Май-июнь 2025
12	Состав работ	Наружное электроосвещение. На основании Рабочей документации,

		<p>представляемой Заказчиком (в том числе листы авторского надзора), включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а также нормами и правилами, действующими на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы обязан выполнить полный комплекс работ по устройству внутриплощадочных сетей наружного электроосвещения, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перед началом работ выполнить исполнительную схему фактического рельефа - Произвести геодезическую разбивку на участке строительства - Произвести прокладку кабелей в траншеях, и по консолям и по кабельным конструкциям до ГРЩ, - Выполнить маркировку каждой кабельной линии - Выполнить монтаж закладных деталей фундамента под установку металлических опор освещения, установка металлических опор освещения, с светильниками. - Выполнить монтаж устройств пересечения кабельных линий наружного освещения, электроснабжения и асфальтового покрытия проездов и пересечения с инженерными коммуникациями и кабельными линиями (в свету менее 0,5м). <p>Сформировать комплект исполнительной и сдаточной документации (в объеме, необходимом для предъявления систем РТН и передачи в постоянную эксплуатацию), передача Заказчику.</p> <p>Участвовать в передаче смонтированных систем в постоянную эксплуатацию Заказчику (Управляющей компании).</p> <p>В составе работ перечислены основные виды работ и сопутствующие работы, обязательные к выполнению. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.</p> <p>Результатом работ по Договору является завершение монтажом, прошедшие пуско-наладку, сданные в постоянную эксплуатацию система ЭН без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика</p>
13	Требования к персоналу	<p>Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p>
14	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Расчет стоимости работ выполнить в формате электронной таблицы форма КП №1 (файл Excel, в котором один лист с формой КП формулы в таблице заданы, и второй лист с разбивкой объемов работ по корпусам по проекту, заполняется форма КП) Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненные формы КП представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже.</p>
15	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
16	Требования при производстве работ	<p>До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 3-х экземплярах.</p> <p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Подрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

17	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца. Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру, счет, акт сверки взаимных расчетов и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны руководителем проекта Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
18	Поставка материалов и оборудования	<ul style="list-style-type: none"> - Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.
19	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ:</p> <p>-Передача сети Застройщику.</p>
20	Гарантия качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.</p> <p>Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.</p>
21	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.

		Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
22	Требования по охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «24» февраля 2025 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 213, 256
E-mail: sergienkoea@prokcorp.ru или golinskayana@prokcorp.ru

Начальник СДО



Голинская Н.А.

Начальник ПТО



Соломатина С.В.

