

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству

ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

«18» 04 2022г.

Техническое задание

на комплекса работ по устройству наружного освещения участка застройки при строительстве объекта капитального строительства: «Многэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №24, №25, №26, №27, №28, №29

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Многэтажные жилые дома стр. поз. №24, №25, №26, №27, надземная автостоянка Корпус 28, 29, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, на земельном участке с кадастровым номером: 47:07:0713003:906 I и II этапы строительства.
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 1.14295-НО
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РСГ»
7	Генеральный проектировщик	ООО «ЛенНИИпроект»
8	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
9	Наименование работ	Комплекс работ по устройству наружного освещения участка застройки, в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»
10	Основные технико-экономические показатели	Источником электроснабжения наружного освещения внутриквартальной застройки являются главные распределительные щиты корпусов № 26 ввод 2 на I этапе строительства и № 24 на II этапе строительства. Учёт электроэнергии, используемой для работы наружного освещения, осуществляется электрическими счетчиками, установленными в ГРЩ корпусов 24 и 26.2. Электрические сети наружного освещения прокладываются в земле на глубине 0,7 м. кабелем ВВГнг(А)-LS 5х10 мм² в ПНД-трубе d=63 мм, при пересечении дорог на глубине не менее 1м. В качестве источников света приняты светильники GALAD «Победа» LED-40-K/K50 с светодиодными лампами мощностью 40 Вт, устанавливаемые на железных опорах ОГК-7 (70 шт.) Электропроводка внутри опор наружного освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS 3х2,5 мм². Подключение кабелей 5х10 и 3х2,5 осуществить в ревизионном люке опоры с применением клеммников SV. Для подключения светильника в цоколе опоры наружного освещения предусматривается установка автоматического выключателя модульного типа с номинальным током 6А и характеристикой отключения «С» (один автомат для

		одного светильника). Светильники должны быть подключены параллельно к групповой трёхфазной четырёхпроводной линии с последовательным чередованием фаз по схеме А-В-С, А-В-С.
11	Сроки выполнения работ	Август-сентябрь 2022 г.
12	Состав работ	Наружное электроосвещение. На основании Рабочей документации, представляемой Заказчиком (в том числе листы авторского надзора), включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а также нормами и правилами, действующими на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы обязан выполнить полный комплекс работ по устройству внутриплощадочных сетей наружного электроосвещения, а именно: - Перед началом работ выполнить исполнительную схему фактического рельефа - Произвести геодезическую разбивку на участке строительства - Произвести прокладку кабелей в траншеях, и по консолям и по кабельным конструкциям до ГРЩ, - Выполнить маркировку каждой кабельной линии - Выполнить монтаж закладных деталей фундамента под установку металлических опор освещения, установка металлических опор освещения, с светильниками. - Выполнить монтаж устройств пересечения кабельных линий наружного освещения, электроснабжения и асфальтового покрытия проездов и пересечения с инженерными коммуникациями и кабельными линиями (в свету менее 0,5м). Сформировать комплект исполнительной и сдаточной документации (в объеме, необходимом для предъявления систем РТН и передачи в постоянную эксплуатацию), передача Заказчику. Участвовать в передаче смонтированных систем в постоянную эксплуатацию Заказчику (Управляющей компании). В составе работ перечислены основные виды работ и сопутствующие работы, обязательные к выполнению. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию. Результатом работ по Договору являются завершённые монтажом, прошедшие пуско-наладку, сданные в постоянную эксплуатацию системы ЭС ЭН без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика
13	Требования к персоналу	Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед inspecting и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
14	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Расчет стоимости работ выполнить в формате электронных таблиц Ведомость №1 (файл Excel, в котором два листа с таблицами на сеть НВ и Пожарные гидранты, формулы в таблице заданы, заполняется столбцы с ценами(вместо «0»). Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненные формы ведомостей представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже.
15	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
16	Требования при производстве работ	До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 4-х экземплярах, на каждую сеть отдельно. Разработать и предоставить детальный график производства работ. Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;

		- ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Подрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
17	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру, счет, акт сверки взаимных расчетов и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
18	Поставка материалов и оборудования	- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.
19	Завершающий этап	После завершения производства работ: -Справка сети НВ о выполнении технических условий присоединения.
20	Гарантия качества	Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта. Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
21	Средства обеспечения безопасного производства работ	• Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся

		на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
22	Требования по охране окружающей среды	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «28» 04 2022 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

 _____ Флоренко С.В.

Начальник ПТО

 _____ Бугаев М.Ю.

Начальник СДО

 _____ Савостян Е.С.

