

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

« 28 » августа 2023г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству котлована по объекту: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1	2	3
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1,1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по устройству котлована с подготовкой основания в соответствии с рабочей документацией.
1,2	Вид строительства	Новое строительство (1,2,3 этап)
1,3	Застройщик	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
1.3.1	Технический заказчик	ООО «ПРОК»
1.3.2	Генеральный подрядчик	ЗАО «РосСтройГруп»
1.3.3	Генеральный проектировщик	ООО "СПКБ"
1.3.4	Работы финансируются	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
1,4	Сроки выполнения работ	Предоставить график производства работ по корпусам согласно ориентировочного графика производства работ Заказчика. Корпус 17 - (3 этап) Ориентировочное начало работ «20» сентября 2023г. Окончание работ «06» октября 2023г. Корпус 21 - (3 этап) Ориентировочное начало работ «20» сентября 2023г. Окончание работ «06» октября 2023г. Корпус 22 паркинг - (3 этап) Ориентировочное начало работ «20» сентября 2023г. Окончание работ «06» октября 2023г. Корпус 18 - (2 этап) Ориентировочное начало работ «20» сентября 2023г. Окончание работ «06» октября 2023г. Корпус 23 паркинг - (2этап) Ориентировочное начало работ «20» сентября 2023г. Окончание работ «06» октября 2023г. Корпус 19 - (1этап) Ориентировочное начало работ «20» сентября 2023г. Окончание работ «06» октября 2023г. Корпус 20 - (1этап) Ориентировочное начало работ «20» сентября 2023г. Окончание работ «06» октября 2023г.
1,5	Количество рабочих часов в течение суток	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1,6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.

1,7	Исходные данные	- За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по корпусам №17,18,19,20 +25,980, по корпусам № 21 +25,830 в Балтийской системе высот. Откосы принять по проекту 1:0,80. - Абсолютная отметка поверхности земли (ср. отм. +21.505 справочно). - Отметка дна котлована см. проект.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2,1	Наименование работ	Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно ВОР. - Производство работ по устройству котлована корпусов №19,20 -1 этап - Производство работ по устройству котлована корпусов №18,23 -2 этап - Производство работ по устройству котлована корпусов №17,21,22-3 этап - Разработка и согласование с Генподрядчиком ППР. - Подготовка (обустройство) площадок, зон складирования грунта. - Геодезические работы по выносу осей и отметок зданий. - Мобилизация техники. - Разработка грунта котлована под здания (включая ручную доработку и устройство водоотводных траншей по периметру с зумпфами),срезка растительного грунта под паркинги с погрузкой в автомобили-самосвалы и вывозом со строительной площадки, перемещением в пределах строительной площадки . - Выполнение мероприятий для предотвращения подтопления котлована до момента передачи фронта работ подрядчикам по устройству свайного поля - Передать фронт работ подрядчикам по устройству свайного поля - Оформление исполнительной документации, в т.ч. проведение необходимых лабораторных испытаний, а также акта освидетельствования и приемки котлована. Дополнительно необходимо выполнить установку защитных и сигнальных ограждений в соответствии требованиями ППР. - Перед вывозом грунта необходимо заключить 4х сторонний договор (технический заказчик-подрядчик-полигон-генподрядчик) на размещение грунта на лицензионном полигоне - На весь объем вывезенного грунта необходимо предоставить справки с лицензированного полигона на размещение грунта. - Не допускать изменения размеров котлована, перебор грунта, замачивание основания котлована и его промерзание.).
2,2	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда экскаватора), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях (при необходимости). Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ, а также затраты на: - разработку ППР и др. необходимой документации; - доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - мобилизацию машин и механизмов; - подготовку, обустройство необходимых площадок и мест складирования; - необходимые геодезическое и лабораторное сопровождение; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; - установку и устройство защитных и сигнальных ограждений; - ежедневную уборку рабочих мест. - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ). - вывоз и размещение грунта на полигонах; - водоотлив из котлована до момента передачи фронта работ подрядчикам по устройству свайного поля.
		В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).

2,3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов). Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности. Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта. В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику. Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день. Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца. Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
2,4	Подготовительные работы	Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Заказчику: - акт-приёма передачи строительной площадки; - геодезическую съемку принятой площадки; - акт-допуск - предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика. - разрешения и согласования, необходимые для производства работ; - проектную документацию на подъёмное оборудование (в случае необходимости по действующим нормативным документам); - ППР и/или технологические карты для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту; - выполнить и согласовать с заказчиком исполнительную геодезическую съемку до начала производства работ, обозначить зону производства работ и зоны складирования грунта(временные при необходимости); - получить разрешения и согласования, необходимые для производства работ; При складировании грунта учесть места расположения пунктов ГРО на территории строительной площадки. До заключения договора подряда на выполнение обозначенных в Техническом задании работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения части Рабочей проектной документации, подрядчик обязуется согласовывать и подписывать с Генподрядчиком подробный понедельный график производства, соответствующий части работ, по всем секциям. С указанием ежемесячного объема выполнения работ. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке. В случае невозможности предоставления Генподрядчиком энергоресурсов, предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками). Мобилизация техники. Подготовка площадки под хранение стройматериалов из уплотненного грунта. До начала производства работ необходимо выполнить ограждение котлована. До начала производства работ выполнить и представить заказчику геодезическую съемку; Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика, а именно – «ПОЛОЖЕНИЕ о пропускном и внутриобъектовом режимах на строительном объекте».
		Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:

2,5	Требования при производстве работ	- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, с подписанием соответствующих актов.
2,6	Поставка материалов	Поставка кирпичного боя осуществляется Генподрядной организацией.
2,7	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца. Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию. Накопительные ведомости должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика. Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.
2,8	Завершающий этап	Размещение грунта, полученного в результате устройства котлована, подлежащего вывозу, производится с предоставлением сформированной отчетной документацией. Организация мероприятий по предотвращению подтопления траншей до момента подписания сдачи-приемки выполненных работ. После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.). Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Передать чистую площадку хранения материалов.
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3,1	Требования, предъявляемые к работам	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СП 70.13330.2012, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4,1	Предоставление отчетности	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен. Разработать и предоставить детальный график производства работ.
4,2	Основные требования	ОБЯЗАТЕЛЬНО предоставить копию СРО и список сотрудников подтвержденных уведомлениями о внесении в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС). Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), СП 70.13330.2012, РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).

4,3	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив из котлована) с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5,1	Особые условия	Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед inspectирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
5,2	Машины и механизмы	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5,3	Средства обеспечения безопасного производства работ	Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Подрядчик обязан устанавливать защитные и сигнальные ограждения. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6,1	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «___» _____ 2023 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО

Тимошенко М.С.

Начальник СДО

Савостян Е.С.