

## Программа «Стандарт»

(кредит на покупку недвижимости в строящихся домах на первичном рынке)

Основные параметры ипотечного кредита:

- Валюта – рубли РФ, доллары США, евро
- Срок – от 1 года до 25 лет
- Сумма кредита – от 1 млн. руб. и не более 12 млн. руб.
- Первоначальный взнос от 15% стоимости недвижимости
- Срок рассмотрения заявки до 5 рабочих дней

### Процентные ставки по ипотечному кредиту в рублях\*/\*\*

Валюта	Срок Взнос, %	до 5 лет, %	от 5 до 15 лет, %	от 15 до 25 лет, %
		рубли РФ	от 15 включительно	12,25
от 30 включительно	12,00		12,50	13,00
от 50 включительно	11,75		12,25	12,75

### Процентные ставки по валютным ипотечным кредитам\*/\*\*

Валюта	Срок взнос, %	до 15 лет, %	от 15 до 25 лет, %
		доллары США	от 15 включительно
от 30 включительно	11,25		11,50
от 50 включительно	11,00		11,25
евро	от 15 включительно	10,50	10,75
	от 30 включительно	10,25	10,50
	от 50 включительно	10,00	10,25

\* - На инвестиционный период (период строительства) надбавка на ставку составляет 1,5% годовых для кредитов в рублях, 1% годовых для кредитов в иностранной валюте.

\*\* - Ставки действительны при оформлении заемщиком договора комплексного ипотечного страхования. В случае отказа клиента от опции страхования – ставка по кредиту будет увеличена на 0,5% годовых.

Мораторий и минимальная сумма на досрочное погашение кредита отсутствует.

Комиссия за выдачу кредита не взимается.

Требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до 65 лет (60 лет – для женщин)
- Постоянная регистрация по месту жительства/ временная по месту пребывания на территории РФ
- Постоянное место работы в любом регионе нахождения дополнительного офиса/филиала Банка подтверждение размера доходов в официальной (справка по форме №2-НДФЛ, декларация о доходах и т.п.) или свободной (справка о доходе, составленная по форме Банка) форме
- Общий непрерывный стаж работы – 1 год
- Стаж на последнем месте работы: для наемных работников – 4 месяца, для лиц, имеющих собственный бизнес – 12 месяцев
- Созаемщики – до 4-х (четырёх) физических лиц

Более подробно Вы можете ознакомиться с условиями кредита и требованиями к заемщику на сайте банка

[www.bspb.ru](http://www.bspb.ru)

Для предварительной оценки платежеспособности и соответствия требованиям Банка:

- Воспользуйтесь кредитным калькулятором на сайте Банка [www.bspb.ru](http://www.bspb.ru)

- Позвоните в справочную службу Банка по телефонам: **[812] 329 5050, 8 [800] 555 5050** и запишитесь на консультацию в Ипотечный центр по адресам:

г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т., д. 64 лит. А

г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 7

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленая, д. 8 к. 2

г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т., д. 15 к. 2, лит. А

г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, д. 47