

## Программа «Стандарт – 1 документ»

(кредит на покупку недвижимости в строящихся домах на первичном рынке)

Основные параметры ипотечного кредита:

- Валюта – рубли РФ, доллары США, евро
- Срок – от **1** года до **25** лет
- Сумма кредита – от **1 млн.** руб. и не более **12 млн.** руб.
- Первоначальный взнос от **35%** стоимости недвижимости
- Срок рассмотрения заявки **до 5 рабочих дней**

Процентные ставки по ипотечному кредиту\*/\*\*

Валюта	Срок	Взнос, %	от 1 до 25 лет, %
рубли РФ	от 35 включительно		12,75
доллары США			11,50
евро			10,50

\* - На инвестиционный период (период строительства) надбавка на ставку составляет 1,5% годовых для кредитов в рублях, 0,75% годовых для кредитов в иностранной валюте.

\*\* - Ставки действительны при оформлении заемщиком договора комплексного ипотечного страхования. В случае отказа клиента от опции страхования – ставка по кредиту будет увеличена на 0,5% годовых.

Мораторий и минимальная сумма на досрочное погашение кредита отсутствует.

Комиссия за выдачу кредита не взимается.

Требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до 65 лет (60 лет – для женщин)
- Постоянная регистрация по месту жительства/ временная по месту пребывания на территории РФ
- Постоянное место работы в любом регионе нахождения дополнительного офиса/филиала Банка
- **Рассмотрение заявки** по паспорту
- Подтверждение дохода по заявлению заемщика о размере дохода
- Подтверждение наличия первоначального взноса
- Общий непрерывный стаж работы – 1 год
- Стаж на последнем месте работы: для наемных работников – 4 месяца, для лиц, имеющих собственный бизнес – 12 месяцев
- Созаемщики – до 4-х (четырех) физических лиц

Более подробно Вы можете ознакомиться с условиями кредита и требованиями к заемщику на сайте банка

[www.bspb.ru](http://www.bspb.ru)

Для предварительной оценки платежеспособности и соответствия требованиям Банка:

- Воспользуйтесь кредитным калькулятором на сайте Банка [www.bspb.ru](http://www.bspb.ru)

- Позвоните в справочную службу Банка по телефонам: **[812] 329 5050, 8 [800] 555 5050** и запишитесь на консультацию в Ипотечный центр по адресам:

г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т., д. 64 лит. А

г. Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 7

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8 к. 2

г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр-т., д. 15 к. 2, лит. А

г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, д. 47