



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Жилищно-строительному кооперативу «Сестрорецкий разлив»
195112, Санкт-Петербург, Заневский пр., дом 30, корп. 2, лит. А
info@prokcor.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 78-10-25-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная. Дошкольное образовательное учреждение. 1 этап строительства - Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 77, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 77, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 75, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1113901:27;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Малая Ленинградская улица, дом 62, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-10021821-2013, дата выдачи 03.09.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 77, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	199469,8	216760,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	178750,2	191855,0
Общая площадь	кв.м	54232,7	64457,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	2883,45	2855,30
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2225,75	2197,60
в том по использованию:			
17-Н Встроенные помещения. Офис № 1	кв.м	43,0	55,3
18-Н Встроенные помещения. Офис № 2	кв.м	157,9	157,9
24-Н Встроенные помещения. Офис № 3	кв.м	96,0	96,0
26-Н Встроенные помещения. Офис № 4	кв.м	145,4	145,4
29-Н Встроенные помещения. Офис № 5	кв.м	157,7	157,7
32-Н Встроенные помещения. Офис № 6	кв.м	96,25	96,2
35-Н Кабинет семейного врача.	кв.м	300,0	308,9
40-Н Встроенные помещения. Офис № 7	кв.м	160,6	158,6
42-Н Встроенные помещения. Офис № 8	кв.м	66,4	62,4
43-Н Пункт охраны общественного порядка	кв.м	175,0	145,8
44-Н Встроенные помещения. Офис № 9	кв.м	44,2	34,1
49-Н Встроенные помещения. Офис № 10	кв.м	159,1	158,1
51-Н Встроенные помещения. Офис № 11	кв.м	96,0	96,0
53-Н Встроенные помещения. Офис № 12	кв.м	144,8	144,8
56-Н Встроенные помещения. Офис № 13	кв.м	160,3	160,3
59-Н Встроенные помещения. Офис № 14	кв.м	75,2	75,2
62-Н Встроенные помещения. Офис № 15	кв.м	147,9	144,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	38990,93	39830,70

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14234,5, в том числе 12008,75	14206,0, в том числе 12008,40
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	201,70	201,70
Количество этажей	шт.	7-10-11	7-10-11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезони	кроме того, мезони
Количество секций	шт.	15	15
Количество квартир	шт.	845	845
Общая площадь квартир	кв.м	38990,93	38930,70
Количество 1-комнатных квартир	шт.	518	518
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	18560,7	18559,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	233	233
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13482,2	13488,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6948,03	6882,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41020,0	40947,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	55,7	88,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный	2-камерный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакет	стеклопакет
пристроенная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 77, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	51362,4	53805,0
в том числе надземной части	куб.м	25600,3	19219,0
Общая площадь в т.ч. эксплуатируемая кровля	кв.м	18557,5	18195,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	13659,8	13363,1
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	457	457
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		брусчатка, асфальтобетон	брусчатка, асфальтобетон
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
блок-модульная котельная по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 75, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	575,16	979,00
в том числе надземной части	куб.м	575,16	979,00
Общая площадь	кв.м	171,69	169,60
Площадь нежилых помещений	кв.м	171,69	169,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Блок-модульная котельная			
Тип объекта		здание	здание
Мощность	МВт	7,4	7,4
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение,
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сэндвич-панели по металлическим конструкциям	сэндвич-панели по металлическим конструкциям
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.11.2017 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 77, корпус 1, строение 1; кадастровый инженер Соловьева Наталья Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-

539 от 15.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.03.2012;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 77, корпус 2, строение 1;
- Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Гагаринская улица, дом 75, корпус 2, строение 1;
кадастровый инженер Терёхина Елена Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-15-1252 от 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2015.

Начальник

**Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

18 декабря 2017 г.

