

Служба госстройнадзора СПб  
№ 04-07-1405/17-5-1  
от 08.12.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

Номер дела: 78-10021820-2013

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12-17-10021821**

от 08 декабря 2017 года

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Настоящее заключение выдано:** Жилищно-строительный кооператив "Сестрорецкий разлив", ОГРН: 1117847553812, ИНН: 7838468696, юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6, лит. А, пом. 10-Н, фактический адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., дом 30, корп. 2, лит. А, тел: 327-28-78

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; Ф.И.О. застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**и подтверждает, что объект капитального строительства:** жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная. Дошкольное образовательное учреждение. 1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**Основные характеристики объекта капитального строительства:** краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизу, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенный по адресу:** г. Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк,



Малая Ленинградская улица, дом 62, литера А

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)*

**Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**

Разрешение на строительство № 78-10021821-2013 от 03 сентября 2014 года, выдано: Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 30 декабря 2017 года

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):**

№ 4-1-1-0032-13 от 22 февраля 2013 года, выдано: ООО "Ленинградская кинофабрика"; №78-2-1-2-0193-17 от 20.09.2017 выдано: ООО "Ленинградская кинофабрика"

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**Соответствует требованиям:**

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности, в соответствии с которыми осуществлялось строительство.

Класс энергоэффективности - С (нормальный), оснащение приборами учета энергетических ресурсов - 100%

*(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)*

**Начало строительства, реконструкции:** сентябрь 2013 года

*(дата начала работ)*

**Окончание строительства, реконструкции:** декабрь 2017 года

*(дата окончания работ)*

**Основанием для выдачи настоящего заключения являются акты итоговых проверок Управления государственного строительного надзора Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга:**

Акт итоговой проверки №2/274АИ14-17 от 08 декабря 2017 года (К.Ю.Попов); Акт проверки №3/083А130-17 от 15 ноября 2017 года (Д.А.Барышев); Акт проверки №3/086А69-17 от 29 ноября 2017 года (Д.Ю.Дегтерев); Акт проверки №3/134А89-17 от 08 декабря 2017 года (А.В.Ткаченко)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)*

Начальник отдела надзора за  
строительством и реконструкцией объектов  
Правобережной зоны

Начальник Отдела надзора за  
специальными видами работ

А.Б. Притыкин

В.В. Пономарев