

906

Форма Утверждена
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

"БалтИнвестГрупп "

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

адрес: 197198, Санкт-Петербург, ул. Введенская, д.7, лит. А
полное наименование организации - для

юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ " RU 47504302 "-" 71 "

Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район"
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает**
строительство ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажные жилые дома.

(наименование объекта капитального строительства)

1. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 24 с техническими характеристиками;
в соответствии с проектной документацией,

количество квартир 350 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт. подземный, количество
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

секций 2 шт., общей площадью здания 17646,75 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир с
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

учетом балконов 12473,72 кв.м., площадь квартир без балконов 11870,04 кв.м., площадь

встроенных помещений 1008,17 кв.м., площадь тех.подвала 1071,41 кв.м. строительный

объем здания 64516,56 куб.м., в т.ч. надземной 58353,07 куб.м. и подземной 6163,49 куб.м.

2. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 25 с техническими характеристиками; количество квартир 1032 шт., количество этажей 18, 21, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 4 шт., общей площадью здания 46513,14 кв.м., в.т.ч. общая площадь квартир с учетом балконов 36793,32 кв.м., площадь квартир без балконов 35523,02 кв.м., площадь встроенных помещений 69,19 кв.м., площадь тех. подвала 2547,88 кв.м., строительный объем здания 175805,0 куб.м., в. т.ч. надземной 165038,0 куб.м. и подземной 10767,0 куб.м.
3. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 26 с техническими характеристиками; количество квартир 553 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 3 шт., общей площадью здания 24443,98 кв.м., в.т.ч. общая площадь квартир с учетом балконов 19994,54 кв.м., площадь квартир без балконов 19107,78 кв.м., площадь встроенных помещений 30,81 кв.м., площадь тех.подвала 1622,68 кв.м., строительный объем здания 95950,45 куб.м., в. т.ч. надземной 87465,02 куб.м. и подземной 8485,4 куб.м.
4. Многоквартирный жилой дом стр. поз № 27 с техническими характеристиками; количество квартир 359 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 2 шт., общей площадью здания 16652,78 кв.м., в.т.ч. общая площадь квартир с учетом балконов 13359,49 кв.м., площадь квартир без балконов 12793,33 кв.м., площадь встроенных помещений 30,81 кв.м., площадь тех.подвала 1080,0 кв.м. строительный объем здания 63894,97 куб.м., в. т.ч. надземной 58223,9 куб.м. и подземной- 5671,07 куб.м.
5. Подземная автостоянка стр. поз. № 28 с техническими характеристиками; 1 этаж, общая площадь 9085,38 кв.м., строительный объем 43927,0 куб.м. Количество машино-мест- 245 шт.
6. Подземная автостоянка стр. поз. №29 с техническими характеристиками; 1 этаж, общая площадь 10566,9 кв.м., строительный объем 32619,32 куб.м. Количество машино-мест- 277 шт.

7. Внутриплощадочные сети: водопровод- 1570 м, хозяйственно-бытовая канализация- 1350,0 м., ливневая канализация-1250,0 м., тепловая сеть-790 м.

Площадь земельного участка- 4,5939 га.

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз № 24, №25,

№26, №27, № 28, №29

Срок действия разрешения до 23 января 2016г.

И.о. главы администрации Ю "Всеволожский муниципальный район"

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

23 мая 2014г.



(Handwritten signature)
(подпись)

В.П. Драчев

(расшифровка подписи)

Действие разрешения продлено до 31 декабря 2020г.
Копиями отчета контроля и взысканий по строительству и ввоз объектов в эксплуатацию (земельные государственной собственности и государственной собственности Ленинградской области)
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» декабря 2015г.



(Handwritten signature)
(подпись)

К.А. Герасев

(расшифровка подписи)

Действие разрешения продлено до 31 декабря 2022г.

Копиями отчета выдачи разрешений на строительство и ввоз объектов в эксплуатацию Комитета государственной строительной надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

17 апреля 2019г.



Р.В. Суригина

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

от "28" июня 2018 года

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов
(должность лица, принявшего решение)
в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области Р.В. Скуридина
(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)
на основании обращения (уведомления) от 19.06.2018 г. № 06-3692/2018
ООО «Новые горизонты 5» о переходе прав на земельный участок от ООО «БалтИнвестГрупп»
(указывается основание для внесения изменений в разрешение
(кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:906)
предусмотренное частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU47504302-71 от 23 мая 2014 года, выданное
администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области
объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома»
(указываются наименование,
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение,
адрес объекта капитального строительства)
пос. Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

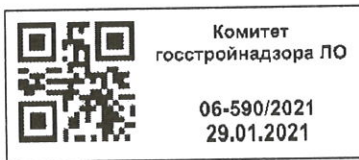
«Обществу с ограниченной ответственностью «Новые горизонты 5» 188660, Ленинградская
(указывается содержимое вносимых изменений)
область, Всеволожский район, поселок Бугры, ул. Школьная, д.11, корп. 2, помещение 26-Н»

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений
на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
«29» января 2021 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Д.А. Лобановский

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 27.01.2021 вх. № 06-454/2021

ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5» о переходе прав

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:906

от ООО «Новые горизонты»

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU 47504302-71 от 23 мая 2014 года объекта «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, стр. поз. 24, 25, 26, 27, 28, 29, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:906, выданное администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5» адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 2, помещение 26-Н

(указывается содержимое вносимых изменений)



Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" ___ " _____ 201__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ___ " _____ 201__ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию

15 апреля 2021 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Лобановский Д.А.

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5» от
12.04.2021 № 06-2479/2021,
проектную документацию подготовленную в 2020 г. ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ» (шифр 14295),
в отношении которой ООО «Союзпетрострой-Эксперт» выдано положительное заключение
экспертизы № 47-2-1-3-010508-2021 от 10.03.2021

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU47504302-71 от 23.05.2014 г., выданное
администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры,
массив Центральное, стр. поз № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29 (кадастровый номер земельного
участка 47:07:0713003:906)

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

изменения, изложив строку «Объект капитального строительства (Наименование объекта
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)» в редакции:

«Многоэтажные жилые дома

1 этап строительства

Корпус 26 - жилой дом. Количество квартир 553 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт.
подземный, количество секций 3 шт., общая площадь здания 30672,28 кв.м, общая площадь
квартир (с учетом балконов, лоджий) 19994,54 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов,
лоджий) 19107,78 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 30,81 кв.м,
строительный объем 91813,22 куб.м, в т.ч. подземной части 6857,43 куб.м;

Корпус 27 - жилой дом. Количество квартир 359 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт.
подземный, количество секций 2 шт., общая площадь здания 20260,67 кв.м, общая площадь
квартир (с учетом балконов, лоджий) 13359,49 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов,
лоджий) 12793,33 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 30,81 кв.м,
строительный объем 61122,34 куб.м, в т.ч. подземной части 4568,57 куб.м;

Корпус 29 – многоэтажная автостоянка. 5 этажей, общая площадь 7043,55 кв.м, строительный
объем 17893,38 куб.м, количество машино-мест 200.

2 этап строительства

Корпус 24 - жилой дом. Количество квартир 350 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 2 шт., общая площадь здания 20286,51 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 12473,72 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) 11870,04 кв.м, площадь встроенных помещений 1008,17 кв.м, строительный объем 62094,3 куб.м, в т.ч. подземной части 4139,46 куб.м;

Корпус 25 - жилой дом. Количество квартир 1032 шт., количество этажей 18, 21, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 4 шт., общая площадь здания 57135,7 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 36793,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) 35523,02 кв.м, площадь встроенных помещений 69,19 кв.м, строительный объем 180810,58 куб.м, в т.ч. подземной части 10310,02 куб.м;

Корпус 28 – многоэтажная автостоянка. 5 этажей, общая площадь 7043,55 кв.м, строительный объем 17893,38 куб.м, количество машино-мест 200».

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 28.03.2019 № 28/ИРС «О внесении изменений в разрешение на строительство», распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 09.03.2021 № 04/ИРС «Об исправлении технической ошибки».

(указывается содержание вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

Лобановский Д.А.

(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" _____ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " _____ " _____ 201__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)