



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.
www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 26 » июля 20 23 г.
№ 26072023/1-30С

Номер дела Ж04-11(19)

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 26 » июля 20 23 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»,

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1184704004055, ИНН 4703155012, адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 2 пом. 24-Н

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоэтажные жилые дома

1 этап строительства:

Корпус 26 – жилой дом. Количество квартир 553 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 3 шт., общая площадь здания 30672,28 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 19994,54 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) 19107,78 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 30,81 кв.м., строительный объем 91813,22 куб.м, в т.ч. подземной части 6857,43 куб.м;

Корпус 27 – жилой дом. Количество квартир 359 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 2 шт., общая площадь здания 20260,67 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 13359,49 кв.м, общая площадь квартир (без учета

балконов, лоджий) 12793,33 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 30,81 кв.м., строительный объем 61122,34 куб.м, в т.ч. подземной части 4568,57 куб.м;

Корпус 29 – многоэтажная автостоянка. 5 этажей, общая площадь 7043,55 кв.м, строительный объем 17893,38 куб.м, количество машино-мест 200.

2 этап строительства:

Корпус 24 – жилой дом. Количество квартир 350 шт., количество этажей 16, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 2 шт., общая площадь здания 20286,51 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 12473,72 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) 11870,04 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 1008,17 кв.м., строительный объем 62094,3 куб.м, в т.ч. подземной части 4139,46 куб.м;

Корпус 25 – жилой дом. Количество квартир 1032 шт., количество этажей 18,21, в т.ч. 1 эт. подземный, количество секций 4 шт., общая площадь здания 57135,7 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) 36793,32 кв.м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) 35523,02 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 69,19 кв.м., строительный объем 180810,58 куб.м, в т.ч. подземной части 10310,02 куб.м;

Корпус 28 – многоэтажная автостоянка. 5 этажей, общая площадь 7043,55 кв.м, строительный объем 17893,38 куб.м, количество машино-мест 200

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию 0,174 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 № 1550/пр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз. № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:906)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU47504302-71 от 23.05.2014, выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, срок действия до 25.12.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№4-1-1-0276-14 от 07.05.2014, выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», №47-2-1-2-0054-18 от 21.12.2018, выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области», №47-2-1-3-010508-2021 от 10.03.2021, выдано ООО «Союзпетрострой-Эксперт», №47-2-1-2-030735-2023 от 06.06.2023, выдано ООО «Союзпетрострой-Эксперт», №47-2-1-2-036691-2023 от 28.06.2023, выдано ООО «Союзпетрострой-Эксперт», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № б/н от 26.02.2021 ГИП Соловьева О.И. (П-002976), № б/н от 27.09.2022 ГИП Сергачев А.А. (П-055185), № б/н от 14.06.2023 ГИП Груздев Ю.П. (П-032552), № б/н от 12.07.2023 ГИП Груздев Ю.П. (П-032552)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

15.01.2021

окончание строительства, реконструкции _____ (дата начала работ)
07.07.2023
СООТВЕТСТВУЕТ требованиям _____ (дата окончания работ)
проектной документации (шифр 14295)
(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м ³ *°С)		
Корпус 27	0,174	0,118
Корпус 26	0,174	0,116
Корпус 25	0,174	0,113
Корпус 24	0,174	0,121

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
Высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки №368-МА-23 от 21.07.2023


(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)


(подпись)

Мифтахов А.Р.
(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора пожарного
надзора департамента
государственного строительного
надзора**
(должность)


(подпись)

Гончаров А.В.
(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)


(подпись)

Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил: