



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001



Подписан ЭП

Захаров В. П.

Заместитель начальника  
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности  
начальника Службы

В.П. Захаров

Номер дела: 78-003-0296-2014

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11-19-003-0296.2**  
от 18 ноября 2019 г.

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано ООО "Парнас", ОГРН: 1167847306681, ИНН: 7838057110, юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Декабристов ул, 6, л. А, пом. 10н, тел: 327-28-78

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**и подтверждает, что объект капитального строительства** многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**Основные характеристики объекта капитального строительства:** краткие проектные характеристики, этапы строительства, реконструкции соответствуют проектной документации, прошедшей государственную/негосударственную экспертизы, что подтверждено актами проверок специалистов УГСН СГСНиЭ СПб

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

**расположенный по адресу:**

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)*

**разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**

Номер разрешения на строительство: 78-003-0296.2-2014 от 27.09.2016. Срок действия: 30.12.2020. Наименование организации, выдавшей разрешение: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**положительное заключение экспертизы проектной документации:**

Номер документа: №4-1-1-0610-14 от 19.09.2014, №2-1-1-0171-15 от 20.04.2015, №2-1-1-0444-15 от 29.10.2015, №78-2-1-2-0167-16 от 09.06.2016, №78-2-1-2-0258-16 от 12.09.2016, №78-2-1-2-0159-18 от 12.07.2018, №78-2-1-2-0040-19 от 16.09.2019.

Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

**начало строительства, реконструкции:** Ноябрь 2014года

*(дата начала работ)*

**окончание строительства, реконструкции:** Сентябрь 2019 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Нормативные значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта, составили: - уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов – 100%, класс энергетической эффективности объекта «В» - высокий.

**Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:**

Акт итоговой проверки №1/312АИ9-19 от 13 ноября 2019 года (Д.И. Отчаянный, М.А. Иванов, Е.А. Луженкова, А.В. Ткаченко)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)*



Начальник отдела

С.В. Коротич



Начальник отдела

В.В. Пономарев