|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждаю»**  **Директор по строительству**  **ЗАО «РосСтройГруп»** |
|  |  |
|  | **С.В. Иванов** |
|  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**Техническое задание**

**на выполнение работ по устройству стяжек в жилом доме в 1-15 секциях.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта: | «Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная. Дошкольное образовательное учреждение. I этап строительства – Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная»  полузаглубленной автостоянкой |
| 2. | Местонахождение объекта: | г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская,  д. 62, лит. А |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Стадия проектирования: | Рабочая документация. **Шифр 09-04/11-П-АР1.1** |
| 5. | Застройщик: | Жилищно-строительный кооператив «Сестрорецкий разлив» |
| 6. | Технический заказчик: | ЗАО СТК «ПРОК» |
| 7. | Генеральный подрядчик: | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 8. | Генеральный проектировщик проектировщик: | ООО «ГРАСТ» |
| 9. | Работы финансируются: | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 10. | Виды работ: | ***Жилой дом***  -Устройство цементно-песчаных стяжек М150 с армированием сеткой 150\*150 мм и с разуклонкой.  - Устройство цементно-песчаных стяжек М150 с армированием фиброволокном.  Устройство цементно-песчаных стяжек М100 с армированием фиброволокном.  -Устройство гидроизоляционного полотна Техноэласта Барьер (БО) 2 слоя-5мм.  -Устройство звукоизоляции РЕФОРМ h=100мм.  -Устройство утепления керамзитовым гравием.  - Устройство жидкой теплоизоляции РЕ-ТЕРМ h= 2 мм. |
| 11. | Согласования | 1. Разработка и согласование технологической карты с генподрядчиком. |
| 12. | Результат работ: | 1. Предоставить  - исполнительную документацию.  - Акт КС-2  - Акт КС-3  - Счёт-фактура  2. Предоставление копии СРО **обязательно.** |
| 13. | Дополнительные требования: | -В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.  -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.  -**Расчет 1 выполнить согласно Приложения №1, по типам полов с указанием стоимости работ за 1 м2.**  *-****Расчет 2 аноологично Расчету 1 с учетом замены материаов, с целью уменьшения стоимости СМР.***  -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.  -Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств.  -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования и основного и расходного материала согласно приложения №1.  -Подрядчик осуществляет погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств. Кран предоставляется Генподрядчиком подрядчику (стропальщики Подрядчика, со всеми нормативными документами и действующими разрешениями).  -Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:  *-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;*  *-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;*  *-акты освидетельствования скрытых работ;*  -Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;  -Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;  -В расчете не учитывать стоимость основных материалов поставляемых Заказчиком.  -Порядок расчета за Выполненные работы:  1. 60% от подписания актов по форме КС-2 и КС-3 через 2 месяца  2. 30% от подписания актов по форме КС-2 и КС-3 через 5 месяцев  3. 5% от подписания актов по форме КС-2 и КС-3 после завершения работ согласно договорных обязательств  4. 5% от подписания актов по форме КС-2 и КС-3 после сдачи объекта в эксплуатацию. |
| 14. | Сроки выполнения работ: | Предоставить график производства работ согласно Приложения №1 на основании графика выполнения СМР Генподрядной организацией.  -Ориентировочное  начало работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  -Окончание работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 227, E-mail: voznesenskayali@prokcorp.ru

****

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин С.Н.

Начальник СДО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вознесенская Л.И.