|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждаю»**  **Директор по строительству**  **ЗАО «РосСтройГруп»** |
|  |  |
|  | **С.В. Иванов** |
|  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**Техническое задание**

**на выполнение комплекса работ по монтажу систем внутреннего водоснабжения, отопления и канализации жилого дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта: | «Многоквартирный жилой дом» |
| 2. | Местонахождение объекта: | Ленинградская область, Всеволожский район, участок №2-3б, квартал 2, деревня Кудрово |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Стадия проектирования: | Рабочая документация:  **Шифр 06-11/12-П-ОВ1;**  **Шифр 09-04/11-Р-ВК.** |
| 5. | Застройщик: | Жилищно-строительный кооператив «Кудрово» |
| 6. | Технический заказчик: | ЗАО СТК «ПРОК» |
| 7. | Генеральный подрядчик: | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 8. | Генеральный проектировщик: | ООО «ГРАСТ» |
| 9. | Работы финансируются: | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 10. | Виды работ: | ***ВОДОПРОВОД ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ***  -Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм.  -Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм: с шаровым краном и фильтром водяным.  -Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 65 мм.  -Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм, 40 мм, 32 мм, 25 мм, 15 мм.  -Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 65 мм, 100 мм.  -Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем.  -Прокладка трубопроводов полипропиленовых наружным диаметром: 25 мм, 32 мм.  -Установка кранов поливочных, диаметром: 25 мм.  -Установка комплекта квартирного пожарного оборудования.  -Установка оросителей, насадок установок водяного и пенного пожаротушения: спринклерных.  -Установка насосных агрегатов лопастных центробежных одноступенчатых, многоступенчатых объемных, вихревых, поршневых, приводных, роторных, масса, т: 0,425.  -Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением 1,6 МПа, диаметром: 65 мм.  -Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм.  -Установка поддонов душевых: чугунных и стальных мелких  -Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным.  -Установка моек на одно отделение.  ***ВОДОПРОВОД ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ***  -Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм, 65 мм, 40 мм, 32 мм, 25 мм, 20 мм, 15мм.  -Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм.  -Установка полотенцесушителей: из водогазопроводных труб  -Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем.  -Прокладка трубопроводов полипропиленовых наружным диаметром: 32 мм, 25 мм.  -Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм: с кран-фильтром типа КВШ 15.  -Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм.  ***ОТОПЛЕНИЕ***  -Прокладка регистров 4-х трубных д.159 мм, 133 мм.  -Монтаж запорных клапанов к регистрам отопления.  -Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм.  -Установка вентилей шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм.  -Монтаж воздухоотводчиков.  -Монтаж кранов спускных.  -Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром: 76 мм.  -Установка сильфонных компенсаторов с несъемным кожухом диаметром труб: 70 мм.  -Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром: 57 мм..  -Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм, 32 мм, 25 мм, 20 мм, 15 мм.  -Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021.  -Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115.  -Изоляция трубопроводов цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем.  -Прокладка трубопроводов из гибких полиэтиленовых труб в гофре диаметр труб: 16-20 мм.  -Монтаж коллекторных групп на 11 и12 отводов.  -Сборка щита этажного распределительного тепла.  -Установка радиаторов: стальных.  -Установка терморегуляторов радиаторных для системы отопления.  -Установка вентилей запорных.  -Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм, 100 мм.  ***ВНУТРЕННЯЯ КАНАЛИЗАЦИЯ***  -Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 150 мм.  -Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 200 мм.  -Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 100 мм. 50 мм.  -Установка противопожарных муфт (манжет) типа РТМК: с креплением к потолочному перекрытию дюбелями.  -Установка трапов диаметром: 100 мм.  -Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм.  -Установка воронок сливных диаметром: 100 мм.  -Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм.  -Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм.  -Установка ПОГРУЖНЫХ НАСОСОВ насосов.  -Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм.  -Монтаж установки насосной. |
| 11. | Согласования | 1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком. |
| 12. | Результат работ: | 1. Предоставить  - исполнительную документацию.  - Акт КС-2  - Акт КС-3  - Счёт-фактура |
| 13. | Дополнительные требования: | -В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.  -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.  -**Расчет выполнить согласно Приложения №1, №2, №3 и №4. Заполнение ячеек таблицы с знаками \*, \*\*, \*\*\***  - **обязательное. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут.**  -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.  -Подрядчик осуществляет поставку сантехнического оборудования и комплектующих, участвует в сдаче систем отопления, канализации и водоснабжения и устройству ИТП в эксплуатацию;  -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого сантехнического оборудования;  -Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.  -Работы по испытанию систем отопления, канализации и водоснабжения и пусконаладке подрядчик осуществляет за счет собственных сил и средств.  -Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:  *-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;*  *-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и сантехнического оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;*  *-инструкции по эксплуатации сантехнического оборудования;*  *-акты освидетельствования скрытых работ;*  *-акты промежуточной приемки ответственных конструкций;*  *-акты гидравлических испытаний и проливов;*  *-акты технической готовности систем внутреннего отопления водоснабжения и канализации жилого дома и автостоянки;*  *-паспорта на материалы и сантехнического оборудование;*  -Полный перечень исполнительной документации будет корректироваться в процессе производства работ;  -Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;  -Представить по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированных систем;  **-Ручной, электрический** и прочий инструмент, а также расходные материалы (сверла, отрезные диски по металлу спецодежда, перчатки и т.п.)- **поставка Подрядчика.**  -Строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ возлагается целиком и полностью на Подрядчика.  -Ежедневное присутствии на строительной площадке производителя работ субподрядной организации-ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ.  -Подрядчик осуществляет пробивку недостающих отверстий собственными силами с согласованием этих отверстий с Заказчиком и Генпроектировщиком, также заделывает эти отверстия материалами согласно пожарных норм и требований;  -Подрядчик принимает участие в согласовании изменения проектных решений с Генпроектировщиком;  -Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии. |
| 14. | Сроки выполнения работ: | Предоставить график производства работ согласно Приложений №1, №2, №3 и №4 основании графика производства СМР Генподрядной организации.  -Ориентировочное начало работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  -Окончание работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 227, E-mail: voznesenskayali@prokcorp.ru

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин С.Н.

Начальник СДО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вознесенская Л.И.