|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждаю»**  **Директор по строительству**  **ЗАО «СТК «ПРОК»** |
|  |  |
|  | **С.В. Иванов** |
|  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ СЕТЕЙ НАРУЖНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1. | **Наименование и адрес объекта:** | Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское», кадастровый номер 47:07:1044001:641 |
| 2. | **Основание для проектирования:** | -Технические условия на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения № 1189 от 23.08. 2013 г. ООО «СМЭУ «Заневка»;  -Корректировка № 1261 от 12.07.16 на ТУ №1189 от 23.08 ООО «СМЭУ «Заневка»;  -Согласование № 3558 от 28.07.16 г. ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (точки присоединения) |
| 3. | **Заказчик:** | ЗАО «СТК Прок» |
| 4. | **Генподрядчик:** | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 5. | **Вид строительства:** | Новое строительство |
| 6. | **Стадийность проектирования:** | Стадия «Проект»  Стадия «Рабочая документация» |
| 7. | **Сроки:** | Начало проектирования 15.09.2016г. |
| 8. | **Потребность в инженерных изысканиях:** | -Материалы инженерных изысканий предоставляются Заказчиком по запросу Подрядной организации;  -Вся необходимая информация размещается на официальном сайте ЗАО «СТК «Прок» |
| 9. | **Технико-экономические показатели объекта:** | -Водопотребление: 121,18 м3/сутки в том числе:  ХВС 70,29 м3/сутки  ГВС 36,21 м3/сутки  -Полив территории 14,68 м3/сутки;  -На нужды наружного пожаротушения 20,0 л/с;  -Точка присоединения: существующий водопровод Ø400 мм (ПЭ), проходящий по границе застройки земельного участка Заказчика;  -Водопровод Ø110\*6,6 SDR 17 мм проложить по наикратчайшему расстоянию;  -Общая протяженность – 90м (уточняется проектом), в т.ч. 40м подвальной прокладки, 50 м – в траншее;  -;Один ввод водопровода Ду 100мм, без обводной линии  -Предусмотреть проектом обеспечение наружного пожаротушения согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\*. |
| 10. | **Требования к техническим решениям, применяемым материалам и конструкциям:** | 1. Технические решения должны быть максимально экономичны.  2..Материал труб – полиэтилен марки ПЭ-100, согласно ТУ  3.Задвижки с обрезиненным клином и невыдвижным шпинделем;  4.Колодец для установки арматуры – пластиковый.  5.Проект по строительству внутриплощадочных систем водоснабжения согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» |
| 11. | **Требования к проектной документации:** | -Наличие у подрядной организации Свидетельства о допуске на проектные работы– **ОБЯЗАТЕЛЬНО**.  -Документацию оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87, ГОСТ 21.704-11, ГОСТ21.604 ;  -сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;  -описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;  -сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на наружное пожаротушение и техническое водоснабжение;  -сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;  -Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;  -Учет водопотребления;  -Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства;  -В графической части  -Принципиальные схемы систем водопровода объекта капитального строительства;  -План сетей водоснабжения;  Общие данные по рабочим чертежам;  -Планы, профили и элементы сети  -Планы, разрезы и схемы установок систем  -Схемы напорных сетей |
| 12. | **Особые условия:** | Предусмотреть при необходимости схему отвода транспорта на период производства работ. |
| 13. | **Согласование проектных решений:** | -Согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» баланс водоснабжения и водоотведения;  -Согласовать с ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» точку присоединения;  -Выполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции наружных и внутренних систем водоснабжения согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения и согласовать объем воды с ООО «СМЭУ «Заневка»;  -Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоснабжения на стадии проектирования согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка».; |
| 14. | **Требования к количеству экземпляров проектной документации:** | Четыре экземпляра документации РД на бумажном носителе и электронная версия в формате **АutoCAD**. |
| 15. | **Требования к проектно-сметной документации:** | СД выполнить в ТСНБ-2001 Санкт-Петербург, включив все необходимые затраты, на основании ведомости объемов работ по РД |
| 16. | **Требования к СМР:** | -Наличие у подрядной организации Свидетельства о допуске к работам к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – **ОБЯЗАТЕЛЬНО**. -Разработать ППР и согласовать его с Генподрядчиком и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»;  -Заключить с ООО «СМЭУ «Заневка» договоры на осуществление технического надзора за строительством внутриплощадочных сетей водоснабжения, на выполнение работ по врезке в существующие сети, по отключению, включению задвижек, промывке и дезинфекции трубопроводов;  -Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной согласно п.8-14 утвержденной документацией;  -Выполнить приемо-сдаточные испытания;  -Получение актов о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования, акта о подключении объекта, акта о разграничении балансовой принадлежности. |
| 17. | **Согласования на СМР:** | 1. Разработка и согласование ППР на работы по монтажу внутриплощадочных сетей водоснабжения.  2. Осуществлять совместное с Заказчиком техническое сопровождение документации при её согласовании в уполномоченных ведомствах и учреждениях. |
| 18. | **Результат работ СМР:** | Предоставить:  - согласованную исполнительную документацию.  - справку о выполнении условий подключения.  - Акт КС-2.  - Акт КС-3.  - счет-фактуру. |
| 19 | **Дополнительные требования:** | -В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.  -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. **Все материалы поставка – Подрядчика.**  -Расчет выполнить согласно Приложения №1;  -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.  -Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих, участвует в сдаче системы канализации в эксплуатацию;  -Подрядчик осуществляет пусконаладочные работы собственными силами  -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования;  -Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.  -Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:  ВОДОПРОВОД  -Акт технического освидетельствования водопровода -2 экз.  -Исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР (план, профиль, деталировка) -2 экз.  -Акты освидетельствования скрытых работ(отрывка рвов и котлованов, устройство подстилающих слоев, монтаж трубопроводов колодцев, задвижек и т.п., обратная засыпка согласно проекта и т.д.) -5 экз.  -Акты о проведении входного контроля труб из полимерных материалов -2 экз.  -Акт на гидравлическое испытание трубопровода -2 экз.  -Акт о врезке трубопровода -2 экз.  -Акт санитарной обработки трубопровода -2 экз.  -Копия справки санитарно-эпидемиологической экспертизы -2 экз.  -Акт на установку пожарного гидранта -2 экз.  -Учетная карточка водопроводного ввода (форма 1) -2 экз.  -Учетная карточка на запорную арматуру (форма 6) -2 экз.  -Учетная карточка пожарного гидранта (форма 4) -2 экз.  -Копия общего журнала работ -1 экз.  -Копия сертификатов и паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ на используемые материалы -2 экз.  -Протоколы сварки.  -Копия каталога координат -2 экз.  -Копия контрольно-исполнительной съемки -2 экз.  -Копия свидетельства СРО -3 экз.  -Инструкции по эксплуатации системы наружного водоснабжения  -Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;  -Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;  -Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии;  -Расчет земляных работ предоставить отдельно на основании данных проекта, учетом крепления откосов при необходимости. |
| 20. | **Сроки выполнения работ:** | -Ориентировочное  начало работ 10.10.2016 г.  Предоставить График производства работ согласно Приложений №1. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 39 тел/факс 327-28-78 доб. 235, 253 E-mail: [levinsn@prokcorp.ru](mailto:levinsn@prokcorp.ru), [kondrashovaln@prokcorp.ru](mailto:kondrashovaln@prokcorp.ru)

Начальник ОКС

ЗАО «СТК «Прок» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Здор С.Ю.

Главный инженер

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин С.Н.

Начальник СДО

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/