

**Техническое задание
на строительство газовой котельной мощностью 7,5МВт и монтажу наружных
тепловых сетей от газовой котельной до ИТП жилого дома,
включая режимно-наладочные испытания**

1.	Наименование объекта:	«Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная. Дошкольное образовательное учреждение. I этап строительства – Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная» полузаглубленной автостоянкой
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская, д. 62, лит. А
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	Рабочая документация: Шифр 09-04/11-П-АС. Шифр 09-04/11-П-КМ.И Шифр 09-04/11-П-КМД Шифр 09-04/11-П-КМД1 Шифр 09-04/11-П-КЖО-3 Шифр 09-04/11-П-ТМ.И Шифр 09-04/11-П-ГСВ.И Шифр 09-04/11-П-ОВ.И Шифр 09-04/11-П-ВК.И Шифр 09-04/11-П-АТС.И Шифр 09-04/11-П-ЭМ.И Шифр 09-04/11-П-АК.И Шифр 09-04/11-П-ОПС.И Шифр 012-982-1/12-ТС Шифр 12.0396-01-ПЗ Шифр 12.0396-01-ГСН
5.	Застройщик:	Жилищно-строительный кооператив «Сестрорецкий разлив»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик проектировщик:	ООО «ГРАСТ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.

9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Описание видов работ:	<p>Архитектурно-строительные и конструктивные решения. Здание котельной одноэтажное, прямоугольное в плане размером 17,5х9,5м.</p> <p>Фундаменты – монолитная плита - выполнены. Здание каркасное, из металлических прокатных профилей, стены и покрытие из панелей типа сэндвич с металлическими обшивками и утеплением из минераловатных плит.</p> <p>Дымовая труба Дымовая труба принята 2-х ствольная, внутренний диаметром ствола 500мм и 650 мм. Форма трубы имеет форму трёхгранной призмы с основанием в виде треугольника со стороной равной 1300 мм.</p> <p>Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП III-18-75* «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ». - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». <p>Монтаж конструкций следует производить по утвержденному проекту производства монтажных работ.</p> <p>Все монтажные крепления, прихватки, временные приспособления после окончания монтажа должны быть сняты, а места приварки зачищены. Изготовленные конструкции трубы не должны иметь отклонений выше указанных в табл.8, 9, 24 СНиП III-18-75*. Труба должна быть выверена при скорости ветра не более 10м/с.</p> <p>Производство и приемку работ выполнять согласно требованиям СНиП 3.03.01-87.</p> <p>Заземление и молниезащита. Металлический корпус дымовой трубы соединяется с существующим контуром заземления.</p> <p>Молниезащита дымовой трубы, согласно РД 34.21.122-87 табл.1п.12 относится к третьей категории и выполняется путем соединения трубы с наружным контуром заземления котельной.</p> <p style="text-align: center;">ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления, вентиляции горячего водоснабжения жилого комплекса. Схема присоединения потребителей систем отопления, вентиляции, перспективного контура - в соответствии с техническим заданием - открытая, зависимая, двухтрубная с постоянными параметрами, через гидравлический разделитель.</p> <p>Схема присоединения системы ГВС – независимая, через пластинчатые теплообменники.</p> <p>Основное топливо - природный газ, теплотворная способность 8000 ккал/м³, плотность - 0,68 кг/м³. Аварийное топливо - дизельное топливо с теплотворной способностью Q = 42,9 МДж/кг и плотностью $\rho = 840 \text{ кг/м}^3$.</p> <p>Все работы по монтажу, наладке и эксплуатации котлов и горелок производить согласно паспортам и инструкциям на данное оборудование.</p> <p style="text-align: center;">ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ</p> <p>Необходимая температура внутреннего воздуха в котельной (+5°C) обеспечивается тепловыделениями от оборудования и трубопроводов котельной.</p> <p>Вентиляция котельного зала приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток осуществляется через</p>

жалюзийные решетки. Вытяжка осуществляется из верхней зоны через два дефлектора Ду400. В летний период для удаления теплоизбытков используются два осевых вентилятора.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение

- выполнить комплекс работ по водоснабжению котельной от существующего водопровода.

Канализация

Выполнить комплекс работ по прокладке канализационного трубопровода

НАРУЖНОЕ И ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- выполнить комплекс работ по монтажу подводящих сетей газоснабжения, согласно ТУ ООО «ПетербургГаз» №03-04/11-6798 от 30.10.2013г.

- Газоснабжение котельной выполнить на основании СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Правила безопасности систем газоснабжения и газораспределения».

Газопроводы выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Монтаж, испытания газопроводов и газового оборудования проводить в соответствии СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Соединительные части и детали применить в соответствии с ГОСТ 17375-83, ГОСТ17376-83, ГОСТ 17378-83, ГОСТ17379-83 (отводы, переходы, тройники, заглушки).

При прокладке газопроводов и продувочных трубопроводов через стены, пространство между трубой и футляром заполнить на всю длину промаслянной паклей, а на концах участка- битумом или другим эластичным материалом. Края футляра должны быть на одном уровне со стеной.

Крепление газопроводов провести по месту. После монтажа и испытания газопроводы и продувочные свечи окрасить масляной краской за два раза в опознавательные цвета по ГОСТ14202-69.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ.

Электроснабжение котельной выполнить на основании:

- технических условий, выданных ЗАО «Курортэнерго» №455-ПП от 20.08. 2013 года;

Потребителями электроэнергии является электрооборудование газовой котельной.

По степени надежности электроснабжения потребители котельной относятся ко II категории.

Электроснабжение котельной предусматривается от разных секций РУ0,4кВ БРТП

Напряжение питающей сети - 380/220В.

Учет электроэнергии выполняется трехфазными электронными счетчиком электроэнергии.

Защита и управление электродвигателями котельной предусматривается расцепителями автоматов и магнитными пускателями. Автоматические выключатели и магнитные пускатели устанавливаются в шкафу.

По устройству молниезащиты котельная относится к II категории «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Внутренний контур соединяется с наружным контуром заземления в двух местах (не меньше).

		<p>Электроосвещение Предусмотреть Рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Величины освещенности котельной приняты в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное искусственное освещение Нормы и правила».</p> <p>Напряжение сети рабочего освещения 380/220В, напряжение на лампах 220В.</p> <p>Групповая сеть рабочего освещения выполнена кабелем ВВГ, Осветительная сеть рассчитывается на а) допустимые потери напряжения, обеспечивающие у источников света не ниже нормативного значения, б) допустимое нагревание проводов; в) механическую прочность.</p> <p>Зануление светильников и пускорегулирующей аппаратуры выполнить согласно ПУЭ.</p> <p>Наружные тепловые сети -выполнить комплекс работ по монтажу сетей теплоснабжения от котельной до жилого дома и до пристроенной автостоянки, согласно проектному решению и ППР - Разбивка трассы. - Заключение договора на осуществление функций технадзора сети теплоснабжения. - Выполнение контрольно-исполнительную съемку сетей и выдача «Заказчику» технического отчета. - Выполнить гидравлические испытания тепловой сети и по результатам выдать «Заказчику» технический отчет установленного образца. - Получение справки о выполнении условий подключения. - Разработка грунта механизированным и ручным способом с сопутствующими работами</p>
11.	Согласования	1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком.
12.	Результат работ:	1. Предоставить - исполнительную документацию. - Акт КС-2 - Акт КС-3 - Счёт-фактура
13.	Дополнительные требования:	-Наличие у подрядной организации Свидетельства о допуске к работам к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – ОБЯЗАТЕЛЬНО. -Разработать ППР и согласовать его с Генподрядчиком -Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной согласно п.8-14 утвержденной документацией; -Выполнить приемо-сдаточные испытания; -Получение актов о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования, акта о подключении объекта, акта о разграничении балансовой принадлежности. -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. -Расчет выполнить согласно Приложения №1, №2, №3,

		<p>незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут.</p> <p>-Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходуемую на бытовые нужды.</p> <p>-Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.</p> <p>-Работы по испытанию систем отопления, канализации и водоснабжения, газоснабжения и пусконаладке подрядчик осуществляет за счет собственных сил и средств.</p> <p>-Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> -исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР; -сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и сантехнического оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ; -инструкции по эксплуатации сантехнического оборудования; -акты освидетельствования скрытых работ; -акты промежуточной приемки ответственных конструкций; -акты гидравлических испытаний и проливов; -акты технической готовности систем внутреннего отопления водоснабжения и канализации жилого дома и автостоянки; -паспорта на материалы и сантехнического оборудование; <p>-Полный перечень исполнительной документации будет корректироваться в процессе производства работ;</p> <p>-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;</p> <p>-Представить по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированных систем;</p> <p><u>Обязательно наличие СРО на пусконаладочные работы.</u></p>
14.	Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ согласно Приложений №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 на основании графика производства СМР Генподрядной организации.</p> <p>Срок окончания работ – не позднее 01.03.17г.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до « 02 » ноября 2016 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт.офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251 либо 213, E-mail: savostvanes@prokcorp.ru или sergienkoea@prokcorp.ru

