|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Техническое задание**

**на строительство газовой котельной мощностью 7,5МВт и монтажу наружных тепловых сетей от газовой котельной до ИТП жилого дома,**

**включая режимно-наладочные испытания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта: | «Жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная. Дошкольное образовательное учреждение. I этап строительства – Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная»  полузаглубленной автостоянкой |
| 2. | Местонахождение объекта: | г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская,  д. 62, лит. А |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Стадия проектирования: | Рабочая документация:  Шифр 09-04/11-П-АС.  Шифр 09-04/11-П-КМ.И  Шифр 09-04/11-П-КМД  Шифр 09-04/11-П-КМД1  Шифр 09-04/11-П-КЖО-3  Шифр 09-04/11-П-ТМ.И  Шифр 09-04/11-П-ГСВ.И  Шифр 09-04/11-П-ОВ.И  Шифр 09-04/11-П-ВК.И  Шифр 09-04/11-П-АТС.И  Шифр 09-04/11-П-ЭМ.И  Шифр 09-04/11-П-АК.И  Шифр 09-04/11-П-ОПС.И  Шифр 012-982-1/12-ТС  Шифр 12.0396-01-ПЗ  Шифр 12.0396-01-ГСН |
| 5. | Застройщик: | Жилищно-строительный кооператив «Сестрорецкий разлив» |
| 6. | Технический заказчик: | ЗАО СТК «ПРОК» |
| 7. | Генеральный подрядчик: | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 8. | Генеральный проектировщик проектировщик: | ООО «ГРАСТ» |
| 9. | Работы финансируются: | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 10. | Описание видов работ: | **Архитектурно-строительные и конструктивные решения.**  Здание котельной одноэтажное, прямоугольное в плане размером 17,5х9,5м.  Фундаменты – монолитная плита - выполнены. Здание каркасное, из металлических прокатных профилей, стены и покрытие из панелей типа сэндвич с металлическими обшивками и утеплением из минераловатных плит.  **Дымовая труба**  Дымовая труба принята 2-х ствольная, внутренний диаметром ствола 500мм и 650 мм. Форма трубы имеет форму трёхгранной призмы с основанием в виде треугольника со стороной равной 1300 мм.  Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:  - СНиП III-18-75\* «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».  - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».  Монтаж конструкций следует производить по утвержденному проекту производства монтажных работ.  Все монтажные крепления, прихватки, временные приспособления после окончания монтажа должны быть сняты, а места приварки зачищены. Изготовленные конструкции трубы не должны иметь отклонений выше указанных в табл.8, 9, 24 СНиП III-18-75\*. Труба должна быть выверена при скорости ветра не более 10м/с.  Производство и приемку работ выполнять согласно требованиям СНиП 3.03.01-87.  **Заземление и молниезащита.**  Металлический корпус дымовой трубы соединяется с существующим контуром заземления.  Молниезащита дымовой трубы, согласно РД 34.21.122-87 табл.1п.12 относится к третьей категории и выполняется путем соединения трубы с наружным контуром заземления котельной.  **ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**  Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления, вентиляции горячего водоснабжения жилого комплекса Схема присоединения потребителей систем отопления, вентиляции, перспективного контура - в соответствии с техническим заданием - открытая, зависимая, двухтрубная с постоянными параметрами, через гидравлический разделитель.  Схема присоединения системы ГВС – независимая, через пластинчатые теплообменники.  Основное топливо - природный газ, теплотворная способность 8000 ккал/м3, плотность - 0,68 кг/м3. Аварийное топливо - дизельное топливо с теплотворной способностью Q = 42,9 МДж/кг и плотностью р = 840 кг/м3.  Все работы по монтажу, наладке и эксплуатации котлов и горелок производить согласно паспортам и инструкциям на данное оборудование.    **ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ**  Необходимая температура внутреннего воздуха в котельной (+5°С) обеспечивается тепловыделениями от оборудования и трубопроводов котельной.  Вентиляция котельного зала приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток осуществляется через жалюзийные решетки. Вытяжка осуществляется из верхней зоны через два дефлектора Ду400 . В летний период для удаления теплоизбытков используются два осевых вентилятора.  **ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**  **Водоснабжение**  - выполнить комплекс работ по водоснабжению котельной от существующего водопровода.    **Канализация**  Выполнить комплекс работ по прокладке канализационного трубопровода  **НАРУЖНОЕ И ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**  - выполнить комплекс работ по монтажу подводящих сетей газоснабжения, согласно ТУ ООО «ПетербургГаз» №03-04/11-6798 от 30.10.2013г.  - Газоснабжение котельной выполнить на основании СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Правила безопасности систем газоснабжения и газораспределения».  Газопроводы выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\*.  Монтаж, испытания газопроводов и газового оборудования проводить в соответствии СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».  Соединительные части и детали применить в соответствии с ГОСТ 17375-83, ГОСТ17376-83, ГОСТ 17378-83, ГОСТ17379-83 (отводы, переходы, тройники, заглушки).  При прокладке газопроводов и продувочных трубопроводов через стены, пространство между трубой и футляром заполнить на всю длину промаслянной паклей, а на концах участка- битумом или другим эластичным материалом. Края футляра должны быть на одном уровне со стеной.  Крепление газопроводов провести по месту. После монтажа и испытания газопроводы и продувочные свечи окрасить масляной краской за два раза в опознавательные цвета по ГОСТ14202-69.    **ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ.**  Электроснабжение котельной выполнить на основании:  - технических условий, выданных ЗАО «Курортэнерго» №455-ПР от 20.08. 2013 года;  Потребителями электроэнергии является электрооборудование газовой котельной.  По степени надежности электроснабжения потребители котельной относятся ко II категории.  Электроснабжение котельной предусматривается от разных секций РУ0,4кВ БРТП  Напряжение питающей сети - 380/220В.  Учет электроэнергии выполняется трехфазными электронными счетчиком электроэнергии.  Защита и управление электродвигателями котельной предусматривается расцепителями автоматов и магнитными пускателями. Автоматические выключатели и магнитные пускатели устанавливаются в шкафу.  По устройству молниезащиты котельная относится к II категории «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений». Внутренний контур соединяется с наружным контуром заземления в двух местах (не меньше).    **Электроосвещение**  Предусмотреть Рабочее, аварийное и ремонтное освещение.  Величины освещенности котельной приняты в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное искусственное освещение Нормы и правила».  Напряжение сети рабочего освещения 380/220В, напряжение на лампах 220В.  Групповая сеть рабочего освещения выполнена кабелем ВВГ, Осветительная сеть рассчитывается на а) допустимые потери напряжения, обеспечивающие у источников света не ниже нормативного значения, б) допустимое нагревание проводов; в) механическую прочность.  Зануление светильников и пускорегулирующей аппаратуры выполнить согласно ПУЭ.  **Наружные тепловые сети**  **-**выполнить комплекс работ по монтажу сетей теплоснабжения от котельной до жилого дома и до пристроенной автостоятки, согласно проектному решению и ППР  - Разбивка трассы.  - Заключение договора на осуществление функций технадзора сети теплоснабжения.  - Выполнение контрольно-исполнительную съемку сетей и выдача «Заказчику» технического отчета.  - Выполнить гидравлические испытания тепловой сети и по результатам выдать «Заказчику» технический отчет установленного образца.  - Получение справки о выполнении условий подключения.  - Разработка грунта механизированным и ручным способом с сопутствующими работами |
| 11. | Согласования | 1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком. |
| 12. | Результат работ: | 1. Предоставить  - исполнительную документацию.  - Акт КС-2  - Акт КС-3  - Счёт-фактура |
| 13. | Дополнительные требования: | -Наличие у подрядной организации Свидетельства о допуске к работам к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – **ОБЯЗАТЕЛЬНО**. -Разработать ППР и согласовать его с Генподрядчиком  -Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной согласно п.8-14 утвержденной документацией;  -Выполнить приемо-сдаточные испытания;  -Получение актов о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования, акта о подключении объекта, акта о разграничении балансовой принадлежности.  -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.  -**Расчет выполнить согласно Приложения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 Заполнение ячеек таблицы со знаками \* и \*\***  - **обязательное. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут.**  -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.  -Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.  -Работы по испытанию систем отопления, канализации и водоснабжения, газоснабжения и пусконаладке подрядчик осуществляет за счет собственных сил и средств.  -Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:  *-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;*  *-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и сантехнического оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;*  *-инструкции по эксплуатации сантехнического оборудования;*  *-акты освидетельствования скрытых работ;*  *-акты промежуточной приемки ответственных конструкций;*  *-акты гидравлических испытаний и проливов;*  *-акты технической готовности систем внутреннего отопления водоснабжения и канализации жилого дома и автостоянки;*  *-паспорта на материалы и сантехнического оборудование;*  -Полный перечень исполнительной документации будет корректироваться в процессе производства работ;  -Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;  -Представить по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированных систем;  **Обязательно наличие СРО на пусконаладочные работы.** |
| 14. | Сроки выполнения работ: | Предоставить график производства работ согласно Приложений №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 на основании графика производства СМР Генподрядной организации.  Срок окончания работ – не позднее 01.03.17г. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_02\_» ноября **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт.офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251 либо 213, E-mail: [savostyanes@prokcorp.ru](mailto:savostyanes@prokcorp.ru) или [sergienkoea@prokcorp.ru](mailto:sergienkoea@prokcorp.ru)

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин

Начальник СДО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Савостян Е.С.