



Исх. № 1189 от « 23 » 08 2013 г.
На № 206/13-СП от « 13 » 08 2013 г.

Начальнику УКС
ЗАО «СТК Прок»
Семёнову С.Ю.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
участок № 2-3б, квартал № 2, д. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:641

1. Общие сведения о Заявителе и объекте.

1.1. Заявитель: ЗАО «СТК Прок».

1.2. Юридический адрес Заявителя: 195112, г. Санкт-Петербург, Заневский пр. 30, корп. 2, лит. А.

1.3. Основание для выдачи технических условий:

- письмо-заявка ЗАО «СТК Прок» № 206/13-СП от 13.08.2013 г.;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Для выполнения градостроительного плана на земельный участок», выполненный ООО «ВИЗ Фронт»;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 47 АБ № 744964 от 10.06.2013 года, кадастровый номер 47:07:1044001:641. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения жилищного строительства, общая площадь 9 606,0 кв.м;
- устав закрытого акционерного общества «СТК Прок»;
- градостроительный план земельного участка № RU47504303-193 от 20.03.2013 г.;
- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) 47/201/13-31634 от 06.02.2013 года;
- баланс водопотребления и водоотведения, выполненный ООО «ГРАСТ», свидетельство СРО ПСЗ 07-07-11-079-П-016 от 07.06.2011 г.;
- ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию II квартал 2015 года.

1.4. Причина обращения: присоединение к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения.

1.5. Назначение объекта: многоквартирный жилой дом.

1.6. Местонахождение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, участок № 2-3б, квартал № 2, д. Кудрово.

2. Запрашиваемые объемы водоснабжения и водоотведения.

2.1. Водопотребление:

121,18 м³/сутки

в том числе:

- ХВС
- ГВС
- полив территории
- на нужды наружного пожаротушения

70,29 м³/сутки
36,21 м³/сутки
14,68 м³/сутки
20,0 л/с

2.2. Водоотведение:

106,53 м³/сутки

2.3. При подаче заявки на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства Заявителю, следует представить полный комплект заявочной документации и **согласовать с ООО СМЭУ "Заневка"** баланс водоснабжения и водоотведения заверенный проектной организацией (с выделением очередей строительства), а также, в случае, если горячее водоснабжение осуществляется от внешнего источника, указать местоположение источника.

3. Общие сведения и требования.

3.1. Настоящие технические условия выдаются Заявителю для комплексного освоения застраиваемой территории.

3.2. Для обеспечения возможности подключения объекта (объектов) капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения МО «Заневское сельское поселение» Заявителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 09.06.2007 г. необходимо заключить с ООО "СМЭУ "Заневка" как эксплуатирующей организацией договор на снятие технологических ограничений.

Кроме этого, для присоединения к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения МО "Заневское сельское поселение" Заявителю необходимо выполнить следующие технические условия.

4. Водоснабжение.

4.1. Подача воды питьевого качества будет осуществляться от проектируемого кольцевого водовода диаметром d-560 мм (ПЭ), предполагаемого к прокладке вдоль проектируемой улицы № 1, д. Кудрово в соответствии с проектом планировки территории.

4.2. Для определения точки (точек) подключения к проектируемому водоводу Заявителю необходимо выполнить инженерно-топографические изыскания и представить проект планировки территории объекта с указанием точек ввода водопроводных сетей в здание (здания) и сооружения.

Конкретная точка (точки) присоединения будет определена вблизи земельного участка Заявителя при согласовании указанных выше материалов, с учетом технических возможностей прокладки внеплощадочных коммуникаций от присоединения до точки приема воды.

На строительство объектов внутриплощадочного водоснабжения (в границах земельного участка) и прокладку подключающих водоводов разработать проект (проекты).

В проекте (проектах) предусмотреть:

- материал труб - полиэтилен марки ПЭ-100;
- задвижки с обрезиненным клином и не выдвижным шпинделем;
- колодцы для установки арматуры - пластиковые.

Проект согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка" до начала строительных работ.

4.3. Напор воды в точке подключения 2,0 кг/см².

4.4. На вводах в здание (здания) в соответствии с требованиями главы IV "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", п.11 СНИП 2.04.01-85* предусмотреть установку коммерческого узла (узлов) учета расхода холодной воды.

Технические условия на установку узла (узлов) учета воды выдаются при согласовании проекта внутриплощадочного водоснабжения застраиваемой территории.

На установку узла учета разработать проект и согласовать его с ООО «СМЭУ «Заневка».

Монтаж и пуско-наладочные работы технологического оборудования водомерного узла должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск на производство данного вида работ.

После выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, узел учета воды предъявить ООО "СМЭУ "Заневка" для допуска в эксплуатацию.

4.5. Выполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции наружных и внутренних систем водоснабжения согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения и согласовать объем воды с ООО "СМЭУ "Заневка".

4.5. Проектом внутриплощадочных сетей предусмотреть обеспечение наружного пожаротушения согласно требованиям СНИП 2.04.02-84*.

4.6. Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоснабжения на стадии проектирования согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка".

5. Хозяйственно-бытовое водоотведение.

5.1. Отвод хозяйственно-бытовых стоков будет осуществляться в проектируемый самотечный канализационный коллектор d-250 мм (ПП), предполагаемый к прокладке вдоль проектируемой улицы № 1 на КНС № 1, д. Кудрово, в соответствии с проектом планировки территории.

Для определения точки (точек) присоединения к проектируемому коллектору Заявителю необходимо выполнить инженерно-топографические изыскания и представить проект планировки территории объекта.

Конкретная точка (точки) присоединения будет определена вблизи земельного участка Заявителя при согласовании выше указанных материалов.

На строительство объектов внутриплощадочного водоотведения (в границах земельного участка) разработать проект (проекты).

В проекте (проектах) предусмотреть:

- колодцы с отключающей задвижкой;
- контрольный колодец.

Проект согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка" до начала строительных работ.

5.2. На общем выпуске с территории объекта в соответствии с требованиями главы IV "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации" предусмотреть установку коммерческого узла (узлов) учета расхода сточных вод.

Технические условия на установку узла (узлов) учета сточных вод выдаются при согласовании проекта внутриплощадочного водоснабжения застраиваемой территории.

На установку узла учета разработать проект и согласовать его с ООО "СМЭУ "Заневка".

Монтаж и пуско-наладочные работы технологического оборудования узла учёта сточных вод должна выполнять специализированная организация, имеющая допуск на производство данного вида работ.

После выполнения монтажных и пуско-наладочных работ, узел учета сточных вод предъявить ООО "СМЭУ "Заневка" для допуска в эксплуатацию.

5.3. При проектировании и строительстве внутридомовых и внутриплощадочных сетей канализации учитывать, что:

- внутренняя система канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод должна быть раздельной, с самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации (п.3.7 СанПиН 2.3.1079-01);

- в помещениях, размещенных в жилых домах и зданиях иного назначения, сети бытовой и производственной канализации организации не объединяются с хозяйственно-фекальной канализацией этих зданий (п.3.11 СанПиН 2.3.1079-01);

- уровень выпуска производственных стоков оборудуется выше уровня выпуска хозяйственно фекальных стоков (п.3.7 СанПиН 2.3.1079-01).

- при наличии в зданиях и сооружениях подвальных помещений, оборудованных санитарными приборами (раковины, унитазы, трапы и т.д.) и дренажными устройствами, на выпусках следует установить автоматические затворы или задвижки во избежание подтоплений подвалов в период подъема воды в водных протоках или случайных засоров в системе канализации.

5.4. "Условия приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в сети канализации Муниципального Образования "Заневское сельское поселение", подключенных к системе коммунальной канализации Санкт-Петербурга", утверждены решением Совета Депутатов МО "Заневское сельское поселение" № 55 от 25.11.2010 г.

Концентрации загрязнений в сбрасываемых сточных водах не должны превышать допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и нормативных показателей (ПП).

В случаях, когда концентрации загрязнений в сбрасываемых сточных водах превышают ДК и НП, внутриплощадочные сети канализации должны быть оборудованы локальными очистными сооружениями по предочистке сточных вод.

5.5. Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоотведения на стадии проектирования согласовать с ООО "СМЭУ "Заневка".

6. Ливневая канализация.

В связи с отсутствием в указанном районе централизованных сетей и сооружений ливневой канализации Заявителю необходимо запроектировать и построить для своих объектов локальные очистные сооружения по очистке ливневых сточных вод.

Точку сброса очищенных ливневых сточных вод и проект ливневой канализации согласовать с надзорными органами и ООО "СМЭУ "Заневка".

По одному экземпляру проекта представить в Администрацию МО "Заневское сельское поселение" и ООО "СМЭУ "Заневка".

7. Все проектные и изыскательские работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение этих работ.

7.1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 со всеми существующими подземными и надземными коммуникациями в районе строительства, посадкой и трассировкой проектируемых сетей и сооружений должна быть представлена в ООО "СМЭУ "Заневка" для согласования и уточнения точек подключения, в трёх экземплярах (один на электронном носителе) до начала разработки проекта. Срок действия топографической съемки не должен превышать 2 года (п.5.60 СП 11-104-97), и должен быть заверен штампом организации, выполнившей топографические изыскания.

7.2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года за № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Разработанную проектную и рабочую документацию в части сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения представить на согласование в ООО "СМЭУ "Заневка" в трёх экземплярах (один на электронном носителе) до начала строительства. После согласования один экземпляр документации с согласованиями, возвращается Заявителю. Остальные экземпляры остаются в ООО "СМЭУ "Заневка" для ведения технического надзора.

8. Строительно-монтажные работы по строительству сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения должны выполняться специализированной организацией, имеющей право на осуществление этого вида деятельности, с учетом требований СНиП, других нормативных документов РФ и утвержденной проектной документации.

9. Перед началом строительно-монтажных работ заключить с ООО "СМЭУ "Заневка" отдельный договор на технический надзор за строительством сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.

10. Построенные сооружения предъявить ООО "СМЭУ "Заневка" для допуска в эксплуатацию.

Представить в ООО "СМЭУ "Заневка" исполнительную документацию, акт сдачи законченного строительством объекта, акты допуска узлов учёта холодной воды и сточных вод.

Ответственность за исправное техническое состояние систем и сооружений возлагается на владельца объекта.

11. Присоединение к существующим муниципальным системам водоснабжения и водоотведения производится ООО "СМЭУ "Заневка" по Договору на снятие технологических ограничений, для обеспечения возможности подключения объекта (объектов) капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения, при этом Заявитель обязан:

11.1. Промыть и продезинфицировать построенные наружные внутриплощадочные и внутридомовые водопроводные сети и сооружения до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Работы по промывке и дезинфекции присоединяемых водопроводных устройств должны выполняться организацией, имеющей право и техническую возможность выполнения указанных работ.

11.2. Представить в ООО "СМЭУ "Заневка" следующие документы:

- полный пакет исполнительной документации по построенным объектам водоснабжения и водоотведения с указанием привязки трасс к существующей ситуации на местности, протяженности, глубины заложения, материала и диаметра труб, мест установки колодцев и арматуры;
- разрешение на подачу воды от территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

11.3. В двухнедельный срок со дня присоединения, заключить с ООО "СМЭУ "Заневка" договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

12. Все остальные случаи подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, а также выполнения проектных и строительно-монтажных работ считаются самовольными.

13. После завершения строительства все вновь построенные (реконструируемые) объекты внеплощадочного и внутриплощадочного водоснабжения и водоотведения, находящиеся на территории МО "Заневское сельское поселение" безвозмездно передаются в собственность МО.

14. Срок действия ТУ – 2 года.

15. Технические условия считаются досрочно прекратившими свое действие, если правообладатель земельного участка не обратится в ООО "СМЭУ "Заневка" в течении 1 месяца, с момента получения технических условий - с заявлением на снятие технологических ограничений, для обеспечения возможности подключения объекта (объектов) капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения и в течении 2-х месяцев не заключит с ООО "СМЭУ "Заневка" договор на снятие технологических ограничений, для обеспечения возможности подключения объекта (объектов) капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

16. ООО "СМЭУ "Заневка" имеет право по изменению требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия.

**Генеральный директор
ООО «СМЭУ «Заневка»**

С.В. Красновидов

Исполнитель:

*Заместитель генерального директора по развитию ООО «СМЭУ «Заневка»
Керов В.А., Тел. 457-00-51*