|  |  |
| --- | --- |
|  |  **«Утверждаю»****Директор по строительству** **ЗАО «СТК «ПРОК»**  |
|  |  |
|  |  **С.В. Иванов** |
|  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ СЕТЕЙ НАРУЖНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1. | **Наименование и адрес объекта:** | Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское», кадастровый номер 47:07:1044001:641 |
| 2. | **Основание для проектирования:** | -Технические условия на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения № 1189 от 23.08. 2013 г. ООО «СМЭУ «Заневка»;-Корректировка № 1261 от 12.07.16 на ТУ №1189 от 23.08 ООО «СМЭУ «Заневка»;-Согласование № 3558 от 28.07.16 г. ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (точки присоединения) |
| 3. | **Заказчик:** | ЗАО «СТК Прок» |
| 4. | **Генподрядчик:** | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 5. | **Вид строительства:** | Новое строительство |
| 6. | **Стадийность проектирования:** | Стадия «Проект»Стадия «Рабочая документация»  |
| 7 | **Сроки:** | Начало проектирования 15.09.2016г. |
| 8. | **Потребность в инженерных изысканиях:** | -Материалы инженерных изысканий предоставляются Заказчиком по запросу Подрядной организации;-Вся необходимая информация размещается на официальном сайте ЗАО «СТК «Прок» |
| 9. | **Технико-экономические показатели объекта:** | -Самотечная хозяйственно-бытовая канализация, внутриплощадочные сети многоквартирного жилого дома, этажность – 11, 2-х секционный, кол-во квартир 261, встроенных помещений – нет;-Водоотведение: 106,53 м3/сутки;-Водопотребление: 121,18 м3/сутки в том числе: ХВС 70,29 м3/сутки ГВС 36,21 м3/сутки-Полив территории 14,68 м3/сутки;-На нужды наружного пожаротушения 20,0 л/с;-Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор Ø 500 мм (ПП). Точка присоединения К52.;-Общая протяженность – 150м (уточняется проектом), 4 выпуска, колодцы -9 шт(уточняется проектом), предусмотреть колодец с отключающей задвижкой, контрольный колодец;-Предусмотреть установку коммерческого узла учета сточных вод на общем выпуске с территории объекта;.-Получить в ООО «СМЭУ «Заневка» ТУ на установку коммерческого узла учета сточных вод;-Выполнить в составе проекта НК, проект коммерческого узла учета сточных вод. |
| 10. | **Требования к техническим решениям, применяемым материалам и конструкциям:** | 1.Согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» баланс водоснабжения и водоотведения»2.Материал труб – труба ПП гофрированная с двухслойной стенкой с жестким литым раструбом Ду 150, Ду 200, выпуски – канализационная труба ПВХ 3.Задвижки с обрезиненным клином и невыдвижным шпинделем;4.Колодцы – ж/б.5.Технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоотведения согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» |
| 11 | **Требования к проектной документации:** | -Наличие у подрядной организации Свидетельства о допуске на проектные работы– **ОБЯЗАТЕЛЬНО**.-Документацию оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87, ГОСТ 21.704-11, ГОСТ21.604; -Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод; -Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;-Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства; -В графической части предоставить:-принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;-принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения-план сетей водоотведения.-общие данные по рабочим чертежам;-планы, профили и элементы сети;-планы, разрезы и схемы установок систем;-схемы напорных сетей.  |
| 12 | **Особые условия:** | Предусмотреть при необходимости схему отвода транспорта на период производства работ. |
| 13.  | **Согласование проектных решений:** | -Согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» баланс водоснабжения и водоотведения;-Согласовать с ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» точку присоединенияВыполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции наружных и внутренних систем водоснабжения согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения и согласовать объем воды с ООО «СМЭУ «Заневка»;-Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоснабжения на стадии проектрирования согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка». |
| 14 | **Требования к количеству экземпляров проектной документации:** | Четыре экземпляра документации РД на бумажном носителе и электронная версия в формате **АutoCAD**. |
| 15 | **Требования к проектно-сметной документации:** | СД выполнить в ТСНБ-2001 Санкт-Петербург, включив все необходимые затраты, на основании ведомости объемов работ по РД / |
| 16 | **Требования к СМР:** | -Наличие у подрядной организации Свидетельства о допуске к работам к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – **ОБЯЗАТЕЛЬНО**.-Разработать ППР и согласовать его с Генподрядчиком и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»-Заключить с ООО «СМЭУ «Заневка» договоры на осуществление технического надзора за строительством внутриплощадочных сетей водоотведения, на выполнение работ по врезке в существующие сети, по отключению, включению задвижек, промывке и дезинфекции трубопроводов;-Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной согласно п.8-14 утвержденной документацией;-Выполнить приемо-сдаточные испытания;-Получение актов о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования, акта о подключении объекта, акта о разграничении балансовой принадлежности. |
| 17 | **Согласования на СМР:** | 1. Разработка и согласование ППР на работы по монтажу внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации.2. Осуществлять совместное с Заказчиком техническое сопровождение документации и СМР при её согласовании в уполномоченных ведомствах и учреждениях. |
| 18 | **Результат работ СМР:** | Предоставить :- согласованную исполнительную документацию.- справку о выполнении условий подключения.- Акт КС-2.- Акт КС-3.- счет-фактуру.  |
| 19 | **Дополнительные требования:** | -В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.-При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. **Все материалы поставка – Подрядчика.**-Расчет выполнить согласно Приложения №1;-Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.-Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих, участвует в сдаче системы канализации в эксплуатацию;-Подрядчик осуществляет пусконаладочные работы собственными силами -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования;-Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.-Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:КАНАЛИЗАЦИЯ-Акт технического освидетельствования канализации -2 экз.-Исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР (план, профиль) -2 экз.-Акты освидетельствования скрытых работ(траншея, устройство подстилающих слоев, монтаж трубопроводов колодцев, задвижек и т.п., обратная засыпка согласно проекта и т.д.) -5 экз.-Акты о проведении входного контроля труб из полимерных материалов -2 экз.-Акт на гидравлическое испытание трубопровода -2 экз.-Акт на установку задвижки -2 экз.-Акт на установку фильтр-патрона -2 экз.-Копия общего журнала работ -1 экз.-Копия сертификатов и паспортов на используемые материалы -2 экз.-Протоколы сварки (для напорной канализации).-Копия документов аттестации сварщика (для напорной канализации).-Копия каталога координат -2 экз.-Копия контрольно-исполнительной съемки -2 экз.-Копия свидетельства СРО -3 экз.-Инструкции по эксплуатации системы наружного канализации-Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;-Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии;-Расчет земляных работ предоставить отдельно на основании данных проекта, учетом крепления откосов при необходимости. |
| 20 | **Сроки выполнения работ:** | -Ориентировочное начало работ 10.10.2016 г. Предоставить График производства работ согласно Приложений №1. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 39 тел/факс 327-28-78 доб. 235, 253 E-mail: levinsn@prokcorp.ru, kondrashovaln@prokcorp.ru

Начальник ОКС

ЗАО «СТК «Прок» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Здор С.Ю.

Главный инженер

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин С.Н.

Начальник СДО

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/