|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждаю»**  **Директор по строительству**  **ЗАО «СТК «ПРОК»** |
|  |  |
|  | **С.В. Иванов** |
|  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ СЕТЕЙ НАРУЖНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1. | **Наименование и адрес объекта:** | Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское», кадастровый номер 47:07:1044001:641 |
| 2. | **Основание для проектирования:** | -Технические условия на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения № 1189 от 23.08. 2013 г. ООО «СМЭУ «Заневка»;  -Корректировка № 1261 от 12.07.16 на ТУ №1189 от 23.08 ООО «СМЭУ «Заневка»;  -Согласование № 3558 от 28.07.16 г. ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» (точки присоединения) |
| 3. | **Заказчик:** | ЗАО «СТК Прок» |
| 4. | **Генподрядчик:** | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 5. | **Вид строительства:** | Новое строительство |
| 6. | **Стадийность проектирования:** | Стадия «Проект»  Стадия «Рабочая документация» |
| 7 | **Сроки:** | Начало проектирования 15.09.2016г. |
| 8. | **Потребность в инженерных изысканиях:** | -Материалы инженерных изысканий предоставляются Заказчиком по запросу Подрядной организации;  -Вся необходимая информация размещается на официальном сайте ЗАО «СТК «Прок» |
| 9. | **Технико-экономические показатели объекта:** | -Самотечная хозяйственно-бытовая канализация, внутриплощадочные сети многоквартирного жилого дома, этажность – 11, 2-х секционный, кол-во квартир 261, встроенных помещений – нет;  -Водоотведение: 106,53 м3/сутки;  -Водопотребление: 121,18 м3/сутки в том числе:  ХВС 70,29 м3/сутки  ГВС 36,21 м3/сутки  -Полив территории 14,68 м3/сутки;  -На нужды наружного пожаротушения 20,0 л/с;  -Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществить в существующий самотечный канализационный коллектор Ø 500 мм (ПП). Точка присоединения К52.;  -Общая протяженность – 150м (уточняется проектом), 4 выпуска, колодцы -9 шт(уточняется проектом), предусмотреть колодец с отключающей задвижкой, контрольный колодец;  -Предусмотреть установку коммерческого узла учета сточных вод на общем выпуске с территории объекта;.  -Получить в ООО «СМЭУ «Заневка» ТУ на установку коммерческого узла учета сточных вод;  -Выполнить в составе проекта НК, проект коммерческого узла учета сточных вод. |
| 10. | **Требования к техническим решениям, применяемым материалам и конструкциям:** | 1.Согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» баланс водоснабжения и водоотведения»  2.Материал труб – труба ПП гофрированная с двухслойной стенкой с жестким литым раструбом Ду 150, Ду 200, выпуски – канализационная труба ПВХ  3.Задвижки с обрезиненным клином и невыдвижным шпинделем;  4.Колодцы – ж/б.  5.Технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоотведения согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» |
| 11 | **Требования к проектной документации:** | -Наличие у подрядной организации Свидетельства о допуске на проектные работы– **ОБЯЗАТЕЛЬНО**.  -Документацию оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87, ГОСТ 21.704-11, ГОСТ21.604;  -Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;  -Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;  описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;  -Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства;  -В графической части предоставить:  -принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства;  -принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения  -план сетей водоотведения.  -общие данные по рабочим чертежам;  -планы, профили и элементы сети;  -планы, разрезы и схемы установок систем;  -схемы напорных сетей. |
| 12 | **Особые условия:** | Предусмотреть при необходимости схему отвода транспорта на период производства работ. |
| 13. | **Согласование проектных решений:** | -Согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка» баланс водоснабжения и водоотведения;  -Согласовать с ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» точку присоединения  Выполнить расчет потребности в воде для промывки и дезинфекции наружных и внутренних систем водоснабжения согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения и согласовать объем воды с ООО «СМЭУ «Заневка»;  -Генплан застройки участка и технические решения по строительству внутриплощадочных систем водоснабжения на стадии проектрирования согласовать с ООО «СМЭУ «Заневка». |
| 14 | **Требования к количеству экземпляров проектной документации:** | Четыре экземпляра документации РД на бумажном носителе и электронная версия в формате **АutoCAD**. |
| 15 | **Требования к проектно-сметной документации:** | СД выполнить в ТСНБ-2001 Санкт-Петербург, включив все необходимые затраты, на основании ведомости объемов работ по РД / |
| 16 | **Требования к СМР:** | -Наличие у подрядной организации Свидетельства о допуске к работам к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – **ОБЯЗАТЕЛЬНО**. -Разработать ППР и согласовать его с Генподрядчиком и ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»  -Заключить с ООО «СМЭУ «Заневка» договоры на осуществление технического надзора за строительством внутриплощадочных сетей водоотведения, на выполнение работ по врезке в существующие сети, по отключению, включению задвижек, промывке и дезинфекции трубопроводов;  -Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной согласно п.8-14 утвержденной документацией;  -Выполнить приемо-сдаточные испытания;  -Получение актов о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования, акта о подключении объекта, акта о разграничении балансовой принадлежности. |
| 17 | **Согласования на СМР:** | 1. Разработка и согласование ППР на работы по монтажу внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации.  2. Осуществлять совместное с Заказчиком техническое сопровождение документации и СМР при её согласовании в уполномоченных ведомствах и учреждениях. |
| 18 | **Результат работ СМР:** | Предоставить :  - согласованную исполнительную документацию.  - справку о выполнении условий подключения.  - Акт КС-2.  - Акт КС-3.  - счет-фактуру. |
| 19 | **Дополнительные требования:** | -В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.  -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. **Все материалы поставка – Подрядчика.**  -Расчет выполнить согласно Приложения №1;  -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.  -Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих, участвует в сдаче системы канализации в эксплуатацию;  -Подрядчик осуществляет пусконаладочные работы собственными силами  -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования;  -Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.  -Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:  КАНАЛИЗАЦИЯ  -Акт технического освидетельствования канализации -2 экз.  -Исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР (план, профиль) -2 экз.  -Акты освидетельствования скрытых работ(траншея, устройство подстилающих слоев, монтаж трубопроводов колодцев, задвижек и т.п., обратная засыпка согласно проекта и т.д.) -5 экз.  -Акты о проведении входного контроля труб из полимерных материалов -2 экз.  -Акт на гидравлическое испытание трубопровода -2 экз.  -Акт на установку задвижки -2 экз.  -Акт на установку фильтр-патрона -2 экз.  -Копия общего журнала работ -1 экз.  -Копия сертификатов и паспортов на используемые материалы -2 экз.  -Протоколы сварки (для напорной канализации).  -Копия документов аттестации сварщика (для напорной канализации).  -Копия каталога координат -2 экз.  -Копия контрольно-исполнительной съемки -2 экз.  -Копия свидетельства СРО -3 экз.  -Инструкции по эксплуатации системы наружного канализации  -Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;  -Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;  -Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии;  -Расчет земляных работ предоставить отдельно на основании данных проекта, учетом крепления откосов при необходимости. |
| 20 | **Сроки выполнения работ:** | -Ориентировочное  начало работ 10.10.2016 г.  Предоставить График производства работ согласно Приложений №1. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 39 тел/факс 327-28-78 доб. 235, 253 E-mail: [levinsn@prokcorp.ru](mailto:levinsn@prokcorp.ru), [kondrashovaln@prokcorp.ru](mailto:kondrashovaln@prokcorp.ru)

Начальник ОКС

ЗАО «СТК «Прок» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Здор С.Ю.

Главный инженер

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин С.Н.

Начальник СДО

ЗАО «РосСтройГруп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/