



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода участка
 - Граница благоустройства (I этап строительства)
 - Граница благоустройства (II этап строительства)
 - Граница проектирования (I этап, в границах землеотвода)
 - Граница проектирования ДДУ (II этап, в границах землеотвода)
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения (I этап строительства)
 - Проектируемое здание ДДУ (II этап строительства)
 - Проектируемая пристроенная автостоянка (подземная часть I этап)
 - Существующее асфальтобетонное покрытие проездов
 - Проектируемое покрытие из бетонных плит
 - Тротуар. Проектируемое покрытие из бетонных плит
 - Проектируемое щебеночное покрытие площадок
 - Озеленение
 - Проектируемая газонная решетка (пожарный проезд)
 - Здания, сооружения и инженерные сети подлежащие сносу

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- Жилой комплекс (проектируемый, I этап строительства)
 - Детское дошкольное учреждение на 75 мест (проектируемое, II этап строительства)
 - Открытые автостоянки общей вместимостью на 103 м/места (проектируемые, I этап строительства)
 - Пристроенная автостоянка на 457 м/мест (проектируемая, I этап строительства)
 - Комплексная площадка для отдыха и игр детей с элементами физкультуры (проектируемая)
 - Площадка для отдыха (проектируемая)
 - Мусороуборочная камера (встроенная, проектируемая)
 - ТП (существующая)
 - Площадка для мусороконтейнеров (проектируемая)
 - Котельная мощностью 7,5 МВт газовая (проект ООО "ЭНЕРГОФОРМ", шифр 012-982/12-ПК, I этап строительства)
 - Труба, выс. 37 м (проектируемая, I этап строительства)
 - БКТП (проектируемая, I этап строительства)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ			
поз.	ПЗЗ, ч. II, гл. 9, т. 9.1	по расчету	по проекту
			24-07-13 24-11-01
	Площадь в границах благоустройства участка, в т. ч.: I этап строительства II этап строительства		- 35328,6 м ² - 31681,2 м ² - 3647,4 м ²
	Площадь в границах землеотвода, в т. ч.: I этап строительства II этап строительства		- 32617,0 м ² - 29483,7 м ² - 3133,3 м ²
ВСЕГО:	Площадь участка в границах землеотвода в т. ч.: - площадь застройки, в т. ч.: - застройки жилого дома - застройки пристроенной автостоянки (надземная часть - 5096,0 м ²) - котельная - БКТП - здание ДДУ - площадь покрытий дорог и площадок, - площадь озеленения	41020,00 : 100 x 23 = 9434,6 м ² (ПЗЗ, ч. II, ст. 9 - ДДУ) ВСЕГО = 11004,52 м ²	- 32617,0 м ² - 17085,6 м ² - 7221,2 м ² - 9010,7 м ² - 187,0 м ² - 36,0 м ² - 630,7 м ² - 5745,5 м ² - 9785,9 м ²
	Площадь благоустройства на эксплуатируемой кровле над стоянкой и гаражом, в т. ч.: - площадь застройки - площадь покрытий дорожек, - площадь озеленения		- 9010,7 м ² - 65,5 м ² - 6415,6 м ² - 2529,6 м ²
	Процент озеленения в границах землеотвода		38,53 %
	Площадь участка застройки жилого комплекса (I этап) в т. ч.: - площадь застройки, в т. ч.: - застройки жилого дома - застройки пристроенной автостоянки (надземная часть - 5096,0 м ²) - котельная - БКТП - площадь покрытий дорог и площадок, - площадь озеленения (в т. ч.: газон - 5461,9 м ² , покрытие газ. решеткой - 641,7 м ² , набивное покрытие - 1761,6 м ² + 107,3 м ² пок. проезд) Площадь благоустройства на эксплуатируемой кровле над стоянкой и гаражом, в т. ч.: - площадь застройки - площадь покрытий дорожек, - площадь озеленения (в т. ч.: газон - 1685,7 м ² , набивное пок. - 7,2 м ² , покрытие газонной решеткой - 187,2 м ²) Процент озеленения в границах жилого комплекса (I этап)	41020,00 : 100 x 23 = 9434,6 м ²	- 29483,7 м ² - 16454,9 м ² - 7221,2 м ² - 9010,7 м ² - 187,0 м ² - 36,0 м ² - 5096,3 м ² - 7972,5 м ² - 65,5 м ² - 6310,6 м ² - 2634,6 м ² 35,98 %
II этап:	Площадь участка ДДУ (II этап) в т. ч.: - площадь застройки - площадь покрытий дорог и площадок, - площадь озеленения (в т. ч.: газон - 964,9 м ² , набивное и травяное покрытие - 848,5 м ²) Процент озеленения в границах землеотвода ДДУ (II этап)	3133,3 м ² x 0,5 = 1566,6 м ² (ПЗЗ, ч. II, ст. 9)	- 3133,3 м ² - 630,7 м ² - 689,2 м ² - 1813,4 м ² 68,47 %
	Площадь благоустройства за границами землеотвода I этап, в т. ч.: - площадь покрытий дорог и площадок, - площадь озеленения (в т. ч.: пок. газонной решеткой - 36,0 м ²)		- 2197,5 м ² - 1344,2 м ² - 853,3 м ²
	Площадь благоустройства за границами землеотвода II этап, в т. ч.: - площадь покрытий дорог и площадок, - площадь озеленения		- 514,1 м ² - 178,2 м ² - 335,9 м ²
	- кроме того, посадка цветов и цветочницы и вертикальное озеленение.		

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ					
№ на плане	наименование и обозначение	этажность	количество		строительный объем
			зданий	квартир	
	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и полузаглубленной стоянкой (проектируемый, I этап строт.), в т. ч.: 1 - жилой дом со встроенными помещениями 4 - пристроенная полузаглубленная автостоянка 2 - Детское дошкольное учреждение на 75 мест (проектируемое, II этап строительства)	6-10 этажей, подвальный 1, цокольный, подземный 3	1 1 1	16231,9 9010,7 630,7	54232,7 13896,7 51362,4

НОРМИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ДДУ				
ПЗЗ, ч. II, гл. 9, т. 9.1 и СанПиН 2.4.1.2660-10 (30 м ² /чел.)				
I этап	Площадь	Удельное количество площадок 42 мест	Расчетная численность	Количество м ² на расчетную численность
				По проекту
жил. дом	Участки зеленых насаждений			10807,1 м ² , в т. ч. набивное покрытие - 1076,1 м ² (17,7 %), газонная, решетчатая - 931,0 м ²
	- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4	1367	546,8
	- площадки для отдыха взрослых	0,1	1367	136,7
	Для занятий физкультурой	0,5	1367	683,5
II этап	Участки зеленых насаждений			3133,3 x 0,50 = 1566,6
	- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	7,2	15	108
ДДУ на 75 чел.	Площадь для занятий физкультурой	9,0	60	180 x 3 площ. = 540,0
	Для хозяйственных целей	75		151,1 м ²
* - зоны отдыха у входов в здание.				

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРИНВИЧ
Назначение работ: для проектирования жилого комплекса. Заказчик: ЗАО "СТК-Проект". Адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская, д. 62, лит. А

ДСП
уч. №09-ТТР-12
Уведомление ГТС КГА №0527-12 от 17.02.2012 г.
Масштаб 1:500
Дата: 15.02.2012 г.

План составлен по материалам съемки

плановой части

на март 2012г.

Составил

Исполнил

Лист 1

Приложение: экспликация площадей подземных сооружений на 27 листов

Исполнено: 1 экземпляр

Корректор

Романова Е.С.

Нач. отдела

Мокеев О.А.

Картограф

Артюшина А.В.

Геодизайнер

Куденов М.Г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 - Номер выработки
5,7 - Абс. отметка устья, м
5,7 - Сквжина
5,7 - Точка статического зондирования

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
Работа выполнена по заказу: Комитет от 17.02.2012 г. № 0527-12
проверена и включена в выкатный фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М 1:500 пригоден для проектирования
Начальник Геослужбы: Богданов А.С./ Рязанов Ф.Ф.
Рег. № 0527-12/1

Примечания:
1. Плановая схема произведена от пунктов полигонометрии п.п. N.N. 75, 76, 77, 78, 2009
2. Высотная схема произведена от реперов п.п. N.N. 75, 76, 77, 78, 2009
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования
4. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы
5. Лицензия на осуществление геодезической деятельности № 78-02800Г от 17.08.2011 г.
6. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий СРО ИСП-017-29122009-0101 от 15.04.2011 г.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ			
(Расчет произведен на основании ПЗЗ, ч. II, СТ. 9, Т. 10.1)			
Количество работающих	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Требуемое количество машино-мест
Офисы -110 работающих 50 посетителей Кабинет семейной врача -8 работающих 17 посетителей Участковый пункт полиции -4 работающих Общая площадь квартир - 41020,00 м ²	5 работающих 10 посетителей 5 работающих 10 посетителей 100 посетителей 80 м ² общей площ. кварт.	1 м/место 1 м/место 1 м/место 1 м/место 1 м/место 1 м/место	110 чел. : 5 чел. = 22 м/места 50 чел. : 10 чел. = 5 м/мест 8 чел. : 5 чел. = 1,6 м/мест 17 чел. : 10 чел. = 1,7 м/места 4 чел. : 100 x 7 чел. = 0,28 м/мест 41020,00 м ² : 80 м ² = 512,8 м/мест
ДДУ - 26 работающих	5 работающих	1 м/место	26 чел. : 5 чел. = 5,2 м/места
Общее требуемое количество м/мест составляет - 548,58 = 549 м/место (МГН - 55 м/мест), в т. ч. I этап - 544 м/места, II этап - 5 м/мест.			
Проект предусматривает пристроенную автостоянку общей вместимостью на 457 м/мест и открытые автостоянки общей вместимостью на 103 м/места.			
Общее количество мест для МГН - 55 м/мест (10%), в т. ч. для инвалидов на кресле-коляске - 19 м/мест (16 м/мест - в пристроенной автостоянке, 3 м/места - на открытой автостоянке).			
09-04/11 - П - ПЗУ			
г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Малая Ленинградская, дом 62, литера "А" I этап строительства			
Изм.	Коп.	Лист	№ док. Подпись, Дата
ГАП	Белева		
ГАП	Машек		
Проект.	Рыжикова		
Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой. Блок-модульная котельная.			Страна Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П 2
ООО "ГРАСТ"			