

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.  
Тел./факс (812)710-41-41 (доб. 201)

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела Ж 04-38(13)

распоряжением комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от « 19 » февраля 20 18 года № 1902.2018/1-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

« 19 » февраля 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ЖСК «Кудрово», свидетельство о государственной

(наименование застройщика или технического заказчика,  
регистрации серия 78 № 38499140 от 18.12.2013, ОГРН 1137847491891, ИНН 7838499140

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс –  
для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место  
проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом»:

(наименование объекта

Фундаменты – свайные из буронабивных свай, ростверк – монолитная железобетонная плита,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

стены, колонны и перекрытия – монолитные железобетонные, наружные несущие стены – кирпич

краткие проектные характеристики, описание этапа

керамический поризованный пустотелый, газобетонные блоки, утеплитель – минераловатные  
плиты, внутриквартирные перегородки – бетонный камень Полигран 80 ПГ, лестницы – сборные  
железобетонные лестничные марши, шахты лифтов – монолитные железобетонные, заполнение  
световых проемов – из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Количество этажей – 12, в том числе подземных – 1, надземных 11, секций – 2, общая  
площадь здания – 14284,00 м<sup>2</sup>, количество квартир – 261, общая площадь квартир – 10216,00 м<sup>2</sup>,  
строительный объем – 46795,70 м<sup>3</sup>, том числе подземной части – 3235,70 м<sup>3</sup>.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино,

(почтовый или строительный адрес объекта

САОЗТ «Выборгское», участок № 2-36, квартал № 2.

капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU47504303-10/14

(номер и дата выдачи,

от 24.03.2014 г., выдано администрацией муниципального образования «Заневское сельское  
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

кем выдано, срок действия)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации  
(указываются наименование, статьи (пункты) технического

регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м <sup>2</sup> )	1188032 кВт*ч/год/83,2 кВт.ч/м <sup>2</sup>	1201260 кВт*ч/год/84,1 кВт.ч/м <sup>2</sup>
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды / удельный расход электрической энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м <sup>2</sup> )	190560 кВт*ч/год/13,3 кВт.ч/м <sup>2</sup>	190560 кВт*ч/год/13,3 кВт.ч/м <sup>2</sup>
Показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов / удельный расход тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 кв. м площади (кВт.ч/м <sup>2</sup> )	2166000 кВт*ч/год/546,0 кВт.ч/м <sup>2</sup>	1381452 кВт*ч/год/232,6 кВт.ч/м <sup>2</sup>

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности: **В (высокий)**

(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 58-ЧП-18

(номер, дата акта проверки)

от 12.02.2018 г. Проектная, исполнительная документация, подтверждающая выполнение работ и

законченного строительством объекта капитального строительства

устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ЖСК «Кудрово».

и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

главный специалист

(должность)

консультант

(должность)

ведущий специалист

(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Чебяков П.И.

(расшифровка подписи)

Куприков М.Ю.

(расшифровка подписи)

Кругликов О.Е.

(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения получил:

Губернаторности №15 от 30 мая 2017 г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Ильинская Оксана

(должность)

Ильинская Оксана

(подпись)

Котлярова И.И.

(расшифровка подписи)