|  |  |
| --- | --- |
|  |  **«Утверждаю»****Директор по строительству** **ЗАО «РосСтройГруп»**  |
|  |  |
|  |  **С.В. Иванов** |
|  |  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**Техническое задание**

**на выполнение комплекса работ по внутренним слаботочным системам жилого дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта:  | «Многоквартирный жилой дом» |
| 2. | Местонахождение объекта: | Ленинградская область, Всеволожский район, участок №2-3б, квартал 2, деревня Кудрово  |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Стадия проектирования: | Рабочая документация:**Шифр 06-11/12-ПС;****Шифр 06-11/12-СС;****Шифр 06-11/12-АСУД;****Шифр 06-11/12-РТС;****Шифр 06-11/12-СКУД.** |
| 5. | Застройщик: | Жилищно-строительный кооператив «Кудрово» |
| 6. | Технический заказчик: | ЗАО СТК «ПРОК» |
| 7. | Генеральный подрядчик: | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 8. | Генеральный проектировщик: | ООО «ГРАСТ» |
| 9. | Работы финансируются:  | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 10. | Виды работ:  | -комплекс работ по поставке и монтажу системы автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, автоматизации систем противопожарной защиты;-комплекс работ по поставке и монтажу внутренних сетей связи;-комплекс работ по поставке и монтажу системы диспетчеризации инженерного оборудования;-комплекс работ по поставке и монтажу внутренних сетей связи;-комплекс работ по поставке и монтажу сети проводного радиовещания:;-комплекс работ по поставке и монтажу системы контроля и управления доступа;-автономная пусконаладка слаботочных систем;-комплексная пусконаладка автоматических систем. |
| 11. | Согласования | 1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком. |
| 12. | Результат работ: | 1. Предоставить- исполнительную документацию.- Акт КС-2- Акт КС-3- Счёт-фактура2. Предоставление копии СРО на данные виды работ **обязательно.**3. Осуществлять совместное с Заказчиком техническое сопровождение документации при её согласовании в уполномоченных ведомствах и учреждениях. |
| 13. | Дополнительные требования: |  -В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ. -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. -**Расчет выполнить согласно Приложения №1, №2, №3, №4 и №5. Заполнение ячеек таблицы с знаками \* и \*\*****обязательное**  -**Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут.** -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.-Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих, участвует в сдаче слаботочных систем в эксплуатацию;-Подрядчик осуществляет пусконаладочные работы собственными силами -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования;-Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.-Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:*-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;**-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;**-инструкции по эксплуатации оборудования;**-акты освидетельствования скрытых работ;**-акты испытаний оборудования;**-акты технической готовности слаботочных систем жилого дома и автостоянки;**-паспорта, сертификаты на материалы и оборудование;*-Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;-Подрядчик осуществляет пробивку недостающих отверстий собственными силами с согласованием этих отверстий с Заказчиком и Генпроектировщиком, также заделывает эти отверстия материалами согласно пожарных норм и требований;-Подрядчик принимает участие в согласовании изменения проектных решений с Генпроектировщиком;-Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.-Подрядчик представляет Заказчику по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированных им слаботочных систем; |
| 14. | Сроки выполнения работ: | Предоставить график производства работ согласно Приложений №1, №2, №3, №4 и №5 на основании графика выполнения СМР Генподрядной организацией. -Ориентировочное начало работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.-Окончание работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 227, E-mail: voznesenskayali@prokcorp.ru

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин С.Н.

Начальник СДО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вознесенская Л.И.