|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждаю»**  **Директор по строительству**  **ЗАО «РосСтройГруп»** |
|  |  |
|  | **С.В. Иванов** |
|  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |

**Техническое задание**

**на выполнение комплекса работ по внутренним слаботочным системам жилого дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта: | «Многоквартирный жилой дом» |
| 2. | Местонахождение объекта: | Ленинградская область, Всеволожский район, участок №2-3б, квартал 2, деревня Кудрово |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Стадия проектирования: | Рабочая документация:  **Шифр 06-11/12-ПС;**  **Шифр 06-11/12-СС;**  **Шифр 06-11/12-АСУД;**  **Шифр 06-11/12-РТС;**  **Шифр 06-11/12-СКУД.** |
| 5. | Застройщик: | Жилищно-строительный кооператив «Кудрово» |
| 6. | Технический заказчик: | ЗАО СТК «ПРОК» |
| 7. | Генеральный подрядчик: | ЗАО «РосСтройГруп» |
| 8. | Генеральный проектировщик: | ООО «ГРАСТ» |
| 9. | Работы финансируются: | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 10. | Виды работ: | -комплекс работ по поставке и монтажу системы автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, автоматизации систем противопожарной защиты;  -комплекс работ по поставке и монтажу внутренних сетей связи;  -комплекс работ по поставке и монтажу системы диспетчеризации инженерного оборудования;  -комплекс работ по поставке и монтажу внутренних сетей связи;  -комплекс работ по поставке и монтажу сети проводного радиовещания:;  -комплекс работ по поставке и монтажу системы контроля и управления доступа;  -автономная пусконаладка слаботочных систем;  -комплексная пусконаладка автоматических систем. |
| 11. | Согласования | 1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком. |
| 12. | Результат работ: | 1. Предоставить  - исполнительную документацию.  - Акт КС-2  - Акт КС-3  - Счёт-фактура  2. Предоставление копии СРО на данные виды работ **обязательно.**  3. Осуществлять совместное с Заказчиком техническое сопровождение документации при её согласовании в уполномоченных ведомствах и учреждениях. |
| 13. | Дополнительные требования: | -В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.  -При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.  -**Расчет выполнить согласно Приложения №1, №2, №3, №4 и №5. Заполнение ячеек таблицы с знаками \* и \*\***  **обязательное**  -**Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут.**  -Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.  -Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих, участвует в сдаче слаботочных систем в эксплуатацию;  -Подрядчик осуществляет пусконаладочные работы собственными силами  -Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования;  -Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.  -Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:  *-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;*  *-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;*  *-инструкции по эксплуатации оборудования;*  *-акты освидетельствования скрытых работ;*  *-акты испытаний оборудования;*  *-акты технической готовности слаботочных систем жилого дома и автостоянки;*  *-паспорта, сертификаты на материалы и оборудование;*  -Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;  -Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдение норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;  -Подрядчик осуществляет пробивку недостающих отверстий собственными силами с согласованием этих отверстий с Заказчиком и Генпроектировщиком, также заделывает эти отверстия материалами согласно пожарных норм и требований;  -Подрядчик принимает участие в согласовании изменения проектных решений с Генпроектировщиком;  -Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.  -Подрядчик представляет Заказчику по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированных им слаботочных систем; |
| 14. | Сроки выполнения работ: | Предоставить график производства работ согласно Приложений №1, №2, №3, №4 и №5 на основании графика выполнения СМР Генподрядной организацией.  -Ориентировочное  начало работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  -Окончание работ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016** года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 227, E-mail: voznesenskayali@prokcorp.ru

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тришин С.А.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Левин С.Н.

Начальник СДО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вознесенская Л.И.