

"Утверждаю"  
Директор по строительству  
ЗАО "РосСтройГруп"  
С. В. Иванов  
2017 г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по утеплению фасада минераловатными плитами с последующей отделкой тонкослойной штукатуркой Ceresit.

1	Наименование объекта:	"Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции"
2	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3	Вид строительства:	Новое строительство (1 этап стр-ва очередь, секции 6 - 9)
4	Стадия проектирования:	Рабочая документация. Шифр 03-09/11-П-АР-1-И2
5	Застройщик:	ООО "ПАРНАС"
6	Технический заказчик:	ЗАО СТК "ПРОК"
7	Генеральный подрядчик:	ЗАО "РосСтройГруп"
8	Генеральный проектировщик:	ООО "ГРАСТ"
9	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10	Виды работ:	Утепление фасада минераловатными плитами Отделка фасада тонкослойной штукатуркой Ceresit Устройство деформационного шва по фасадной поверхности
11	Согласования:	Разработка и согласование ППР на устройство фасада с Генподрядчиком; Разработка и согласование узлов с Генпроектировщиком
12	Результат работ:	Предоставить: - исполнительную документацию; - паспорта, сертификаты; - Акт КС-2; - Акт КС-3; - Счёт-фактура.
13	Дополнительные требования:	<p>Вместе с коммерческим предложением <b>ОБЯЗАТЕЛЬНО</b> предоставить копию СРО и список сотрудников подтвержденных уведомлениями о внесении в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС).</p> <p>В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.</p> <p>При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки материалов и оборудования на объект, стоимость всех вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.</p> <p>Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.</p> <p>Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих непосредственно на рабочее место производства работ за счет собственных сил и средств;</p> <p>В расчете учесть стоимость изготовления, поставки и монтажа (в соответствии с проектом) основных материалов, изделий и конструкций.</p> <p><b>Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно Приложения №1.</b></p> <p>Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;</p> <p>Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемых материалов и оборудования;</p>

		<p>Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ;</li> <li>-акты освидетельствования скрытых работ;</li> <li>-сертификаты соответствия, сертификаты противопожарные и гигиенические, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;</li> <li>-акты испытания конструкций, изделий и материалов (при необходимости)</li> </ul> <p><b>Особые требования:</b>  Утепление фасада минераловатными плитами Rockwool ФАСАД БАТТС (ТУ 5762-016-45757203-05) плотностью 145кг/м3 толщиной 25-150мм.</p> <p>Последующая отделка тонкослойной штукатуркой Ceresit.  Цветовое решение фасадов - штукатурка CERESIT COLOR SISTEM:  - белый цвет - RAL 120-1  - голубой цвет - RAL 650-1  - синий цвет - RAL 640-2  - темно-синий цвет - RAL 650-5</p> <p>При работе со штукатуркой системы "Ceresit" руководствоваться техническими описаниями ООО "Хенкель Баутехник" СТО 58239148-001-2006</p> <p>Фасадная стена внутри лоджий и балконов в цвет основной стены.  Деформационный шов по фасаду цвет RAL 7045.  Междуэтажные перекрытия переходных балконов окрасить в соответствии с условными обозначениями :  2-7 этаж - штукатурка "CERESIT" RAL 640-2 (Синий)  8, 9, 19, 20 этаж - штукатурка "CERESIT" RAL 120-1 (Белый)  10-18 этаж - штукатурка "CERESIT" RAL 650-1 (Голубой)  21-25 этаж - штукатурка "CERESIT" RAL 640-2 (Синий)</p> <p>Материалы, применяемые в отделке должны иметь степень огнестойкости не ниже указанной в таблице 28 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и сертификат пожарной безопасности.</p>
14	Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ по секциям согласно ориентировочного графика производства работ Заказчика.  Срок выполнения работ - 7 месяцев</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до « 14 » 03 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru


Главный инженер

 Тришин С.А.

Начальник ПТО

 Буренкова И.В.

Начальник СДО

 Савостян Е.С.