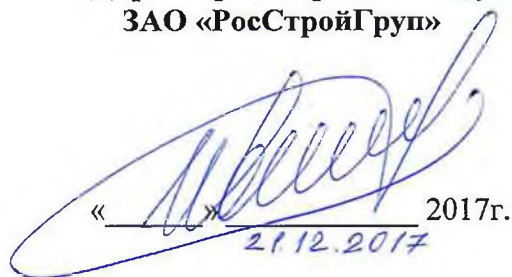


**«Утверждаю»**  
Директор по строительству  
ЗАО «РосСтройГруп»

  
«21.12.2017» 2017г.

С.В. Иванов

**Техническое задание  
на выполнение комплекса работ по монтажу систем вентиляции и дымоудаления жилого  
дома и автостоянки.**

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	Рабочая документация. <b>Шифр 03-09/11-П-ОВ2-1 и Шифр 03-09/11-П-ОВ2</b>
5.	Застройщик:	ООО «ПАРНАС»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик:	ООО «ГРАСТ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	<b><u>Жилой дом(секции 6-9)</u></b> - комплекс работ по устройству вытяжных систем вентиляции, кроме вертикальной части воздухопроводов в шахтах секций; - комплекс работ по монтажу противодымной защиты, в том числе подпор воздуха, в части установки клапанов дымоудаления; -комплекс по монтажу установок приточно-вытяжной вентиляции встроенных помещений; - комплекс работ по автоматизации систем приточно-вытяжной вентиляции ; - комплекс пусконаладочных работ по автоматизации систем дымоудаления, подпора воздуха, приточно-вытяжной вентиляции . <b><u>Автостоянка (I-II этапы)</u></b>  - комплекс работ по монтажу противодымной защиты; -комплекс работ по устройству систем приточно-вытяжной вентиляции, включая воздухопроводы, установки, кроме уже

		<p>установленного оборудования на кровле секций 6-9 и вертикальной части воздухопроводов систем В3, В5, В8, В9;</p> <p>-комплекс работ по автоматизации систем приточно-вытяжной вентиляции;</p> <p>- комплекс пусконаладочных работ по автоматизации систем приточно-вытяжной вентиляции .</p>
11.	Особые условия	Подрядчик самостоятельно разрабатывает проект автоматизации систем приточно-вытяжной вентиляции объекта.
11.	Согласования	1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком.
12.	Результат работ:	<p>1. Предоставить</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнительную документацию.</li> <li>- Акт КС-2</li> <li>- Акт КС-3</li> <li>- Счёт-фактура</li> </ul>
13.	Дополнительные требования:	<p>Вместе с коммерческим предложением <b>ОБЯЗАТЕЛЬНО</b> предоставить копию СРО и список сотрудников подтвержденных уведомлениями о внесении в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</li> <li>-При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.</li> <li>-<b>Расчет выполнить согласно Приложениям №1 и №2.</b></li> </ul> <p><b>Заполнение ячеек таблицы с знаками * и ** в таблицах - обязательное. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.</li> <li>-Подрядчик осуществляет поставку вентиляционного оборудования и комплектующих, участвует в сдаче системы вентиляции и дымоудаления в эксплуатацию;</li> <li>-Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого вентиляционного оборудования и оборудования системы дымоудаления;</li> <li>-Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.</li> <li>-Работы по испытаниям и пусконаладке систем вентиляции Подрядчик осуществляет за счет собственных сил и средств.</li> <li>-Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:</li> </ul> <p><i>-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;</i></p>



	<p>-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, вентиляционного оборудования и оборудования дымоудаления, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;</p> <p>-инструкции по эксплуатации вентиляционного оборудования и оборудования дымоудаления;</p> <p>-акты освидетельствования скрытых работ;</p> <p>-акты промежуточной приемки ответственных конструкций;</p> <p>-акты индивидуального испытания оборудования;</p> <p>-акты технической готовности системы вентиляции и дымоудаления;</p> <p>-паспорта вентиляционных систем и систем дымоудаления;</p> <p><b><u>Окончательный список исполнительной документации может корректироваться в процессе производства СМР.</u></b></p> <p>-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;</p> <p>-Подрядчик производит индивидуальные испытания и комплексное опробование вентиляционного оборудования и оборудования систем дымоудаления используя аттестованную измерительную аппаратуру. До начала проведения комплексного опробования вентиляционного оборудования и оборудования систем дымоудаления Подрядчик предоставляет Генподрядчику программу комплексного опробования вентиляционного оборудования и оборудования систем дымоудаления.</p> <p>-Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p><b><u>-Подрядчик разрабатывает программу пусконаладочных работ и согласовывает ее Генподрядчиком.</u></b></p>
14. Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ согласно Приложениям №1 и №2.</p> <p>-Обеспечение фронтом работ с 01.03.2018 г.</p> <p>-Обеспечение фронтом работ в автостоянке с 01.07.2018 г</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до « 20 » января 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт.офис 7 либо 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251, 213, E-mail: [savostyanes@prokcorp.ru](mailto:savostyanes@prokcorp.ru) или [sergienkoea@prokcorp.ru](mailto:sergienkoea@prokcorp.ru)

Главный инженер



Тришин С.А.

Начальник ПТО



Буренкова И.В.

Начальник СДО



Савостян Е.С.