

"Утверждаю"
 Директор по строительству
 ЗАО "РосСтройГруп"
 С. В. Иванов
 2018 г.

С. В. Иванов
 28 марта

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по изготовлению и монтажу металлических, металлических утепленных, противопожарных дверей, металлических оконных блоков жилого дома и автостоянки.

1	Наименование объекта:	"Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции"
2	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3	Вид строительства:	Новое строительство (1 этап стр-ва очередь, секции 6 - 9, автостоянка №2, 3, 5, 6)
4	Стадия проектирования:	Рабочая документация. Шифр 03-09/11-П-АР-I-И2
5	Застройщик:	ООО "ПАРНАС"
6	Технический заказчик:	ЗАО СТК "ПРОК"
7	Генеральный подрядчик:	ЗАО "РосСтройГруп"
8	Генеральный проектировщик:	ООО "ГРАСТ"
9	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10	Виды работ:	Изготовление, поставка и монтаж дверей металлических; Изготовление, поставка и монтаж дверей металлических утепленных; Изготовление, поставка и монтаж дверей металлических утепленных с остеклением; Изготовление, поставка и монтаж дверей металлических противопожарных; Изготовление, поставка и монтаж дверей металлических противопожарных утепленных; Изготовление, поставка и монтаж дверей металлических противопожарных утепленных с остеклением; Изготовление, поставка и монтаж оконных блоков в металлическом профиле; Поставка и установка армированных стекол дверей, нащельников (в цвет дверей), ручек, замков, доводчиков. Регулировка доводчиков перед сдачей в эксплуатацию.
11	Согласования:	Разработка и согласование ППР на монтаж дверей и окон с Генподрядчиком. В ППР указать привязку остекления в дверных блоках. Разработка и согласование КМД и узлов с Генпроектировщиком
12	Результат работ:	Предоставить: - исполнительную документацию; - паспорта, сертификаты; - Акт КС-2; - Акт КС-3; - Счет-фактура.
13	Дополнительные требования:	Вместе с коммерческим предложением ОБЯЗАТЕЛЬНО предоставить копию СРО и список сотрудников подтвержденных уведомлениями о внесении в Национальный реестр специалистов В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки материалов и оборудования на объект, стоимость всех вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходуемую на бытовые нужды. Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих непосредственно на рабочее место производства работ за счет собственных сил и средств;

В расчете учесть стоимость изготовления, поставки и монтажа (в соответствии с проектом) основных материалов, изделий и конструкций.

В расчете учесть стоимость изготовления и поставки вспомогательных материалов.

Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно Приложения №1.

Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.

Габаритные размеры и привязка в проемах окон и индивидуальных дверей уточняется по месту фирмой-изготовителем.

Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;

Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемых материалов и оборудования;

Подрядчик представляет Заказчику по окончании производства работ инструкции по эксплуатации дверей;

Особые требования:

Двери наружные - металлические утепленные индивидуального изготовления;

Двери противопожарные - металлические противопожарные с пределом огнестойкости EI 30, EI 60, с обязательным приложением сертификата пожарной безопасности;

Двери лестничных клеток и противопожарные двери должны иметь уплотнение в притворах и быть оборудованы устройством для самозакрывания. Остекленные двери лестничных клеток выполнить с заполнением армированным стеклом.

Дверь лифтового холла выполнить противопожарной в дымогазонепроницаемом исполнении, с заполнением огнестойким стеклом EIWS 30.

Двери и люки машинного помещения лифтов выполнить с пределом огнестойкости EIS 60.

В полотнах дверных блоков типов 3, 3* предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 метра от уровня пола.

В полотнах дверных блоков типов 13, 13*, 16, 17, 17*, 28*, 34, 34* предусмотреть смотровые панели, заполненные армированным стеклом толщ. 6мм.

Дверные блоки типа 14, 14* металлические индивидуального исполнения, с проушинами для навесного замка. Полотна дверных блоков изготовить из одинарного металлического листа толщиной 1-2мм. Размеры коробки и створок определить после замеров на месте. Двери устанавливать после монтажа сантехоборудования, обеспечив минимальную глубину ниши 500мм.

В полотне дверного блока тип 37 предусмотреть два отверстия размерами 250х250мм.

Оконные блоки 7, 20, 9,12, 12*, 13, 13* и двери 6, 6*, 34, 34*,35, 35* с применением металлических конструкций устанавливаются единым блоком.

Цвета наружных дверных блоков (согласно проекта):

1-7 этаж - RAL 5012;

8 этаж - RAL 7045;

9-18 этаж - RAL 5012;

19 этаж - RAL 7045;

20-25 этаж - RAL 5012.

Цвет внутренних дверных блоков - серый.

Комплектация противопожарных дверей:

- дверное полотно из х/к стали (толщину металла указать Подрядчику) мм, заполненное огнестойкой минеральной ватой; усиление из 2 (двух) усиливающих профилей в горизонтальном направлении и 3 (трех) усиливающих профилей в вертикальном направлении;

- замок (Марку замка указать Подрядчику) ручка (Марку ручки указать Подрядчику), 5 (пять) ключей к замку;

- 3 (три) каплевидные петли, на опорном подшипнике (140/20);

- стопорные шпингалеты на неактивных створках двустворчатых дверей;

- монтажная пена (Марку пены указать Подрядчику)

		<ul style="list-style-type: none"> - резиновые уплотнители; - по контуру - лента термоуплотнительная «SPFIRE»; - наличие шильд на противопожарных дверях; - ширина наличников 50 мм; - предел огнестойкости пены монтажной - 60 минут; - группа горючести минеральной ваты - НГ. - армированное стекло толщ. 6мм (в дверях с остеклением) <p>Комплектация металлических дверей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дверное полотно из х/к стали (<u>толщину металла указать Подрядчику</u>) _____ мм, заполненное огнестойкой минеральной ватой; усиление из 2 (двух) усиливающих профилей в горизонтальном направлении и 3 (трех) усиливающих профилей в вертикальном направлении; - дверная рама из х/к стали (<u>толщину металла указать Подрядчику</u>) _____ мм - замок (<u>Марку замка указать Подрядчику</u>) ручка (<u>Марку ручки указать Подрядчику</u>), 5 (пять) ключей к замку; - 3 (три) каплевидные петли, на опорном подшипнике (140/20); - стопорные шпингалеты на неактивных створках двустворчатых дверей; - монтажная пена (<u>Марку пены указать Подрядчику</u>) - резиновые уплотнители; - ширина наличников 50 мм; <p>Комплектация металлических окон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профиль оконного блока из х/к стали (<u>толщину металла указать Подрядчику</u>) _____ мм; - заполнение: армированное стекло толщ. 6мм; - фурнитура (<u>указать Подрядчику</u>); - окраску профиля выполнить в цвет примыкающей двери. <p>Материалы, применяемые в отделке в коридорах и на лестничных клетках, должны иметь степень огнестойкости не ниже указанной в таблице 28 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и сертификат пожарной безопасности.</p>
14	Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ по секциям согласно ориентировочного графика производства работ Заказчика.</p> <p>Срок выполнения работ -7 месяцев.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «10» 04 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

 _____ Тришин С.А.

Начальник ПТО

 _____ Буренкова И.В.

Начальник СДО

 _____ Савостян Е.С.