

15.05.2018

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по поставке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям, полному техническому освидетельствованию и декларированию соответствия лифтов.

1	Наименование объекта:	"Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции"
2	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3	Вид строительства:	Новое строительство (1 этап строительства, секции 6 - 9)
4	Стадия проектирования:	Рабочая документация. Шифр 03-09/11-П-ЮЖ ПТО.1
5	Застройщик:	ООО "ПАРНАС"
6	Технический заказчик:	ЗАО СТК "ПРОК"
7	Генеральный подрядчик:	ЗАО "РосСтройГруп"
8	Генеральный проектировщик:	ООО "СПКБ"
9	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10	Виды работ:	Подрядчику совместно с ЗАО "СТК Прок" получить заключение экспертизы промышленной безопасности пассажирских лифтов. Поставка лифтов и лифтового оборудования. Монтаж лифтов и лифтового оборудования. Монтаж обрамлений дверей лифтовых шахт. Пуско-наладка лифтов и лифтового оборудования. Испытание лифтов и лифтового оборудования. Техническое освидетельствование и декларирование соответствия лифтов и лифтового оборудования. Сдача лифтов и лифтового оборудования в эксплуатацию.
11	Согласования:	Разработка и согласование ППР с Генподрядчиком.
12	Результат работ:	Предоставить: - Исполнительную документацию (в т.ч. паспорта лифтов); - Паспорта, сертификаты; - Акт КС-2; - Акт КС-3; - Счёт-фактура; - Декларация о соответствии лифтов и лифтового оборудования; - Акты ввода лифтов и лифтового оборудования в эксплуатацию.
13	Дополнительные требования:	Вместе с коммерческим предложением ОБЯЗАТЕЛЬНО предоставить копию СРО и список сотрудников подтвержденных уведомлениями о внесении в Национальный реестр специалистов и руководителей в области строительства (НРС). В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки материалов и оборудования на объект, стоимость всех вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения. Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходуемую на бытовые нужды. Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих непосредственно на рабочее место производства работ за счет собственных сил и средств; В расчете учесть стоимость изготовления, поставки и монтажа (в соответствии с проектом) основных материалов, изделий и конструкций. Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно Приложения №1.

		<p>Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;</p> <p>Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемых материалов и оборудования;</p> <p>Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию;</p> <p>Материалы, применяемые в отделке должны иметь степень огнестойкости не ниже указанной в таблице 28 ФЭ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и сертификат пожарной безопасности.</p>
14	Условия оплаты	<p>1. Оплату за выполненные Субподрядчиком работы Генподрядчик производит в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, после подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в следующем порядке:</p> <p>1.1. 50 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставления Субподрядчиком счета и предоставления счета-фактуры;</p> <p>1.2. 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа второго месяца, следующим за отчетным</p> <p>1.3. 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа третьего месяца, следующим за отчетным.</p> <p>2. Генподрядчик удерживает 5 (пять) % от каждой суммы, подлежащей перечислению Субподрядчику за выполненные и принятые в отчетном периоде работы, подтвержденные подписанными обеими Сторонами формами № КС-2 и № КС-3, как гарантию в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика и для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов выполненных работ. Форма № КС-3, при этом, должна отражать сумму гарантийного удержания.</p> <p>3. Выплату гарантийного удержания Генподрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию по I этапу / II этапу строительства и получения от Субподрядчика соответствующего счета.</p> <p>4. Выплата гарантийного удержания осуществляется за вычетом суммы документально подтвержденного ущерба, причиненного Генподрядчику, и расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах. Выплату гарантийного удержания в полном объеме Генподрядчик осуществляет при условии, что работы по Договору выполнены Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в сроки, установленные Договором.</p>
15	Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ по секциям согласно ориентировочного графика производства работ Заказчика.</p> <p>Срок выполнения работ - 4 месяца</p>

Перечень подготовительных и сопутствующих работ

№	Наименование работ	Ответственный исполнитель
Подготовка Объекта к монтажу лифтов		
1	Получить заключения экспертизы промышленной безопасности пассажирских лифтов	ЗАО «СТК Прок»/ Подрядчик
2	Подготовка и предоставление Заказчику на согласование проекта производства работ	Подрядчик
3	Согласование проекта производства работ	Заказчик
4	Обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин до места разгрузки лифтового Оборудования и материалов, поставляемых Подрядчиком (в согласованные с Заказчиком сроки)	Заказчик
5	Предоставление крана (или других средств разгрузки) для выгрузки на Объекте с транспортных средств Оборудования и материалов, поставляемых Подрядчиком	Подрядчик
7	Предоставление персонала для перемещения на Объекте Оборудования и материалов от места разгрузки в помещение склада и от места складирования до места производства работ	Подрядчик
Подготовка лифтовых шахт к монтажу		
8	Обеспечение готовности строительной части шахт и прямков	Заказчик
9	Обеспечение ограждений дверных проемов шахт на всех этажах здания в соответствии с требованиями охраны труда	Подрядчик
10	Выполнение строительных лесов (подмостей, настилов) внутри шахт лифтов в соответствии с требованиями охраны труда	Подрядчик
11	Обеспечение временного освещения шахт напряжением сети не более 42 В в соответствии с требованиями охраны труда	Подрядчик
12	Обеспечение защитного заземления согласно ПУЭ	Заказчик
13	Передача Подрядчику отметок чистых полов на этажах по Акту	Заказчик
14	Обеспечение Подрядчика электроэнергией для подключения электроинструмента	Заказчик
15	Выполнение и предоставление Подрядчику исполнительных схем строительной части шахт лифтов	Заказчик
16	Установка спусковых лестниц в прямки согласно требованиям охраны труда	Подрядчик
Подготовка Объекта к наладке Оборудования		
17	Установка вводного устройства (ВУ)	Подрядчик
18	Прокладка кабеля сигнала пожарной опасности в МП в соответствии с проектом	Заказчик
19	Прокладка кабеля связи между станцией управления в МП и помещением дежурного персонала в соответствии с проектом	Заказчик
20	Монтаж и наладка переговорной связи между станцией управления в МП и кабинами листов	Подрядчик
21	Обеспечение постоянного освещения шахт лифтов в соответствии с требованиями ПУБЭЛ	Подрядчик
22	Отделочные Работы по шахтам, включая прямки	Подрядчик
23	Обрамление порталов лифтовых шахт	Подрядчик
24	Выполнение отделочных работ по примыканию полов к порогам дверей шахт и стен шахт к порталам дверей шахт	Заказчик
25	Выполнение отверстий в стене шахты под вызывные аппараты и этажные индикаторы	Подрядчик
26	Передача Подрядчику ранее оформленных Актов на скрытые работы в шахтах и прямках лифтов	Заказчик
27	Подача на вводное устройство электропитания по постоянной схеме в соответствии с проектом	Заказчик
28	Предоставление Протокола замера «петля-фаза-ноль» на кабель основной распределительной подстанции до ВУ лифтов	Подрядчик
29	Предоставление Протокола осмотра и проверки элементов заземления (зануления) Оборудования	Подрядчик
30	Предоставление Протокола проверки сопротивления изоляции силового электрооборудования цепей управления и сигнализации, силовой осветительной электропроводки	Подрядчик
Наладка Оборудования		
31	Предоставление тарированного груза и персонала для его перемещения при проведении динамических испытаний лифтов	Подрядчик

32	Проведение динамических испытаний лифтов	Подрядчик
33	Предоставление Протокола проверки срабатывания защиты при системе питания электроустановок напряжением 1000 В с глухо-заземленной нейтралью	Подрядчик/ Заказчик
Подготовка Объекта к сдаче Оборудования в эксплуатацию		
34	Организация и оплата полного технического освидетельствования лифтов	Подрядчик
35	Организация обучения и аттестация лифтеров Владельца лифта	ЗАО «СТК Прок» или Эксплуатирующая организация
36	Организация обучения и аттестация ответственного за организацию эксплуатации лифтов Владельца лифта	ЗАО «СТК Прок» или Эксплуатирующая организация
37	Предоставление Договора на техническое обслуживание лифтов	Подрядчик
38	Заключение Договора на техническое обслуживание лифтов	ЗАО «СТК Прок»
39	Предоставление Договора страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта (в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.97, см. Памятку Владельца лифтов).	ЗАО «СТК Прок»
40	Издание приказа о назначении лица, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов	ЗАО «СТК Прок» или Эксплуатирующая организация
41	Издание приказа о назначении и закреплении электромеханика, ответственного за техническое состояние лифтов	ЗАО «СТК Прок» или Эксплуатирующая организация
Сдача Оборудования в эксплуатацию		
42	Подготовка и регистрация Деклараций соответствия лифтов требованиям Технического регламента	Подрядчик
43	Передача Заказчику по Акту полного пакета исполнительной и технической документации по выполненным работам, включая документацию для организации ввода лифтов в эксплуатацию, в том числе: Актов полного технического освидетельствования лифтов, зарегистрированных Деклараций соответствия лифтов требованиям Технического регламента, паспортов Оборудования с комплектом документации и др.	Подрядчик
44	Выполнение требований Технического регламента для организации ввода Оборудования в эксплуатацию. Оформление Актов готовности лифтов к вводу в эксплуатацию	ЗАО «СТК Прок», специализированная лифтовая организация, осуществляющая тех. обслуживание
45	Ввод Оборудования в эксплуатацию и внесение записей в паспорта лифтов о вводе лифтов в эксплуатацию	ЗАО «СТК Прок», специализированная лифтовая организация, осуществляющая тех. обслуживание
46	Постановка лифтов на учет в органах государственного контроля (надзора) после ввода эксплуатацию	ЗАО «СТК Прок»

Главный инженер

Начальник ПТО



Тришин С.А.



Буренкова И.В.



(Генеральный директор
СТК Прок).