

«Утверждаю»
Директор по строительству
ЗАО «РосСтройГруп»
С.В.Иванов
2017г.

**Техническое задание
на выполнение комплекса монолитных работ
и монтажу сборных железобетонных конструкций.**

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции». I и II этапы строительства.
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	<u>Рабочая документация:</u> Сваи - КЖ01.1 Фундаменты – КЖ01.2; Ростверки-КЖ 01.3.1 (сек.1-4) Стены - КЖ1, КЖ3, КЖ3.1, Плиты перекрытия-КЖ4, Автостоянка -КЖ6.1; КЖ6.2, Лестницы, Вент блоки -КЖ7.2, Прямки, Крыльца, Пандусы - КЖ8.1, КЖ8.2, Лифт.шахты- КЖ ПТО.2; АР; ГИ; Авторские листы (мусоропровод)
5.	Застройщик:	ООО «ПАРНАС»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик	ООО «ГРАСТ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	-Земляные работы; - Срубка оголовков свай -Устройство бетонной и щебеночной подготовок. -Устройство монолитных железобетонных конструкций фундаментных плит, стен, перекрытий, лестничных площадок и лифтовых шахт. -Монтаж сборных железобетонных конструкций лестничных маршей, вентиляционных блоков и стволов мусоропровода. -Устройство монолитных железобетонных крылец, пандусов, прямков.

11.	Согласования	<p>1. Разработка и согласование ППР на монолитные железобетонные конструкции с Генподрядчиком.</p> <p>2. Разработка и согласование ППР на монтаж сборных железобетонных конструкций и стволов мусоропровода с Генподрядчиком.</p> <p>3. Предоставление копии СРО на данные виды работ <u>обязательно</u>.</p>
12.	Результат работ:	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Исполнительные чертежи о соответствии выполненных работ в натуре этим чертежам или внесенных в них по согласованию с проектировщиками изменений сделанных лицами ответственными за производство СМР; • Акты скрытых работ, Акты ответственных конструкций; • Протоколы испытаний сварных соединений; • Изготовление кубиков для испытания бетона на прочность; • Сертификаты, технические паспорта или другие документы, накладные, паспорт на готовое изделие (каркас) удостоверяющие качество материалов и оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ; • Акт КС-2. • Акт КС-3. • Счёт-фактура. • Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР; • Вся исполнительная оформляется и предоставляется Подрядчиком (сроки установленные Заказчиком на основании договорных обязательств); • Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
13.	Дополнительные требования:	<p>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>2. При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.</p> <p>3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны</p>

		<p>труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений;</p> <p>4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств.</p> <p>5. Строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ.</p>
14.	Сроки выполнения работ:	<p>1. Предоставить График производства работ согласно приложения № 1 и № 2.</p> <p>2. Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить по форме согласно приложения № 1 и №2 , с учетом приложения № 1А и 2А (разделительной ведомости поставки материалов и приспособлений поставки Заказчика).</p> <p><u>Вариант 1.</u></p> <p>-В коммерческом предложении по стоимости работ учесть факт предоставления опалубки Заказчиком;</p> <p>-В расчете стоимости работ учесть прогрев бетонных конструкций в зимний период (электрик отвечающий за прогрев – Подрядчик);</p> <p>-В коммерческом предложении по стоимости работ учесть обязательное присутствие на строительной площадке строполей (с соответствующими документами согласно нормативных требований), производителя работ и геодезиста Подрядчика;</p> <p>-Перефанеровка опалубки осуществляется силами Подрядчика из материалов Заказчика;</p> <p>-Работы по устройству гидроизоляции выполняются Заказчиком;</p> <p>-Заказчик предоставляет башенные краны в пользование Подрядчика.</p> <p>-Затраты по использованию бетононасоса с раздаточной стрелой, а также использование воды на питьевые и хозяйственные нужды за счет Заказчика.</p> <p>-Подрядчик размещает на стройплощадке свои бытовые и складские помещения и оплачивает эл.энергию расходуемую на бытовые нужды.</p> <p>-К коммерческому предложению предоставить ведомость поставки расходных материалов, приспособлений, инвентаря, измерительных приборов, инструмента, оснастки и оборудования поставки Подрядчика.</p> <p>-Подрядчик производит изготовление бетонных образцов из форм Заказчика с каждой заливки конструкций.</p> <p><u>Вариант 2.</u></p> <p>-В коммерческом предложении по стоимости работ учесть факт предоставления опалубки Подрядчиком;</p> <p>-В расчете стоимости работ учесть прогрев бетонных конструкций в зимний период (электрик отвечающий за прогрев – Подрядчик);</p> <p>-В коммерческом предложении по стоимости работ учесть обязательное присутствие на строительной площадке</p>

		<p>стропелей (с соответствующими документами согласно нормативных требований), производителя работ и геодезиста Подрядчика;</p> <p>-Перефранеровка опалубки осуществляется силами Подрядчика из материалов Заказчика;</p> <p>-Работы по устройству гидроизоляции выполняются Заказчиком;</p> <p>-Заказчик предоставляет башенные краны в пользование Подрядчика, с полной оплатой услуг аренды этих механизмов.</p> <p>-Затраты по использованию бетононасоса с раздаточной стрелой, а также использование воды на питьевые и хозяйственные нужды за счет Подрядчика.</p> <p>-Подрядчик размещает на стройплощадке свои бытовые и складские помещения и оплачивает эл.энергию расходуемую на бытовые нужды.</p> <p>-К коммерческому предложению предоставить ведомость поставки основных и расходных материалов, приспособлений, инвентаря, измерительных приборов, инструмента, оснастки и оборудования поставки Подрядчика</p> <p>-Подрядчик производит изготовление бетонных образцов из собственных форм с каждой заливки конструкций.</p> <p>-В расчете стоимости работ учесть расходы, связанные с испытания в процессе производства работ.</p> <p>-Подрядчик обеспечивает производство работ электроэнергией от Дизель-генератора (поставка Подрядчика). Подрядчик разрабатывает проект временного электроснабжения строительной площадки на период строительства на производственные нужды и согласовывает его с Заказчиком. Оплата электроэнергии осуществляется по тарифам ЛЕНЭНЕРГО, с компенсацией затрат.</p> <p>Ориентировочное начало работ <i>01 апреля 2018г.</i></p>
--	--	---

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до *09.02.2018г.* год по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт.офис 7, тел/факс 327-28-78 доб.


Главный инженер


 _____ Тришин С.А.

Начальник ПТО


 _____ Левин С.Н.

Начальник СДО


 _____ Савостян Е.С.