

**«Утверждаю»**  
Директор по строительству  
ЗАО «РосСтройГруп»



С.В. Иванов

« 09 » августа 2018г.

**Техническое задание  
на выполнение комплекса работ по прокладке кабельных линий 0,4 кВ.**

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	Рабочая документация. <b>Шифр 12/01/2017-П/П-1-ЭС1</b> <b>Шифр 12/01/2017-П/П-2-ЭС1</b>
5.	Застройщик:	ООО «ПАРНАС»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик:	ООО «ГРАСТ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	<b><u>Кабельные линии 0,4 кВ. I этап строительства:</u></b> - Прокладка 2-х кабельных линий 0,4 кВ, направлением от встроенной ТП-2 во встроенно-пристроенной автостоянке до ГРЩД3 жилого дома кабелем 4*(АВВГнг-LS 4*240 мм <sup>2</sup> ); - Прокладка 2-х кабельных линий 0,4 кВ, направлением от встроенной ТП-2 во встроенно-пристроенной автостоянке до ГРЩД4 жилого дома кабелем 4*(АВВГнг-LS 4*240 мм <sup>2</sup> ); -Транзитные кабельные линии по автостоянке прокладываются в проволочных лотках, защищенных конструкциями ОКК с совместным креплением к потолку, организацией проходов кабельных линий через монолитные стены и газобетонные перегородки; в подвале жилого дома кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в лотках перфорированных с последующим покрытием огнезащитным составом. <b><u>Кабельные линии 0,4 кВ. II этап строительства:</u></b> - Прокладка 2-х кабельных линий 0,4 кВ, направлением от встроенной ТП-1 во встроенно-пристроенной автостоянке до ГРЩД1 жилого дома кабелем 3*(АВВГнг-LS 4*240 мм <sup>2</sup> );

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Прокладка 2-х кабельных линий 0,4 кВ, направлением от встроенной ТП-1 во встроенно-пристроенной автостоянке до ГРЩД2 жилого дома кабелем 4*(АВВГнг-LS 4*240 мм<sup>2</sup>);</li> <li>- Транзитные кабельные линии по автостоянке прокладываются в проволочных лотках, защищенных конструкциями ОКК с совместным креплением к потолку, организацией проходов кабельных линий через монолитные стены и газобетонные перегородки; в подвале жилого дома кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в лотках перфорированных с последующим покрытием огнезащитным составом.</li> </ul>
11.	Результат работ:	<p>Предоставить</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительную документацию на КЛ 0,4 кВ</li> <li>-Акты по форме КС-2 и КС-3</li> <li>-Ведомости объемов работ</li> <li>-Счет-фактура</li> </ul>
12.	Дополнительные требования:	<p>Предоставить Генподрядчику</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выписки из реестров членов СРО на данные виды работ;</li> <li>-выписки из национальных реестров специалистов в области строительства;</li> <li>-лицензию МЧС на право производства огнезащитных работ;</li> <li>-ППР по прокладке КЛ 0,4 Кв;</li> <li>-ППР по огнезащите КЛ 0,4 Кв;</li> <li>-При расчете цены работ должна быть учтена стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.</li> <li>-Расчет выполнить согласно Приложениям №№1,2. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут. Приложения высылаются в формате Excel.</li> <li>-Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию потребленную на бытовые нужды.</li> <li>-Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемых материалов;</li> <li>-Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.</li> <li>-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;</li> <li>-<b>Ручной, электрический и прочий инструмент, а также расходные материалы (сверла, отрезные диски по металлу спецодежда, перчатки и т.п.)- поставка Подрядчика.</b></li> <li>-Строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ возлагается целиком и полностью на Подрядчика.</li> <li>-Ежедневное присутствие на строительной площадке производителя работ субподрядной организации-<b>ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ.</b></li> </ul>

		<p>-Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p>
13.	Условия оплаты	<p>Оплату за выполненные Субподрядчиком работы Генподрядчик производит в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, после подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в следующем порядке:</p> <p>1.1 50 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставления Субподрядчиком счета и предоставления счета-фактуры;</p> <p>1.2 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа второго месяца, следующим за отчетным</p> <p>1.3 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа третьего месяца, следующим за отчетным</p> <p>2. Генподрядчик удерживает 5 (пять) % от каждой суммы, подлежащей перечислению Субподрядчику за выполненные и принятые в отчетном периоде работы, подтвержденные подписанными обеими Сторонами формами № КС-2 и № КС-3, как гарантию в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика и для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов выполненных работ. Форма № КС-3, при этом, должна отражать сумму гарантийного удержания.</p> <p>3. Выплату гарантийного удержания Генподрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию по I этапу / II этапу строительства и получения от Субподрядчика соответствующего счета.</p> <p>4. Выплата гарантийного удержания осуществляется за вычетом суммы документально подтвержденного ущерба, причиненного Генподрядчику, и расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах. Выплату гарантийного удержания в полном объеме Генподрядчик осуществляет при условии, что работы по Договору выполнены Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в сроки, установленные Договором.</p>
14.	Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ, согласно Приложениям №№1,2 на основании графика производства СМР Генподрядной организации.</p> <p>-начало работ I этапа                    «15» сентября 2018г.  -окончание работ I этапа                «15» ноября 2018г.  -начало работ II этапа                    «01» марта 2019г.  -окончание работ II этапа                «01» мая 2019г.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до « 29 » августа 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251, 213 E-mail: [savostyanes@prokcorp.ru](mailto:savostyanes@prokcorp.ru) или [sergienkoea@prokcorp.ru](mailto:sergienkoea@prokcorp.ru)

Начальник ПТО



Буренкова И.В.

Начальник СДО



Савостян Е.С

Главный инженер



Тришин С.А.