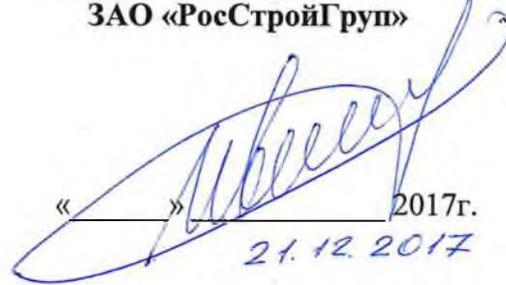


**«Утверждаю»**  
Директор по строительству  
ЗАО «РосСтройГруп»

  
« \_\_\_\_\_ » 2017г.  
21.12.2017

С.В. Иванов

**Техническое задание  
на выполнение комплекса работ по монтажу систем внутреннего водоснабжения и  
канализации, отопления жилого дома и автостоянки**

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	Рабочая документация. Шифр 03-09/11-П-ВК1-1(книги 1,2) Шифр 03-09/11-П-ОВ1-1(книги 1,2,3) Шифр 03-09/11-П-ОВ1-И2 Шифр 03-09/11-П-ОВ1-1 I-И2 Шифр 03-09/11-П-ВК2-1 Шифр 03-09/11-П-ВК2-И
5.	Застройщик:	ООО «ПАРНАС»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик:	ООО «ГРАСТ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	<p><b><u>ВОДОПРОВОД ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</u></b></p> <p>-Устройство хозяйственно-питьевого водопровода двухзонного жилой части(В1-нижняя зона-тупиковая с нижней разводкой и В1.1-верхняя зона с верхней разводкой и подачей по главным стоякам-по одному на каждую секцию)</p> <p>-Устройство хозяйственно-питьевого водопровода встроенных помещений В1.2.</p> <p>- Устройство противопожарного водоснабжения В2(раздельная кольцевая с отдельной повысительной насосной установкой).</p> <p>-Производство работ осуществляется в секциях 6-9.</p> <p>Состав работ каждого водопровода включает:</p> <p>-Установку водомерных узлов с раздельной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диамет-</p>

- ром ввода: 150 мм, диаметром водомера 65 мм.
- Установку узлов квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15 мм: с шаровым краном и фильтром водяным.
  - Прокладка магистральных трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.
  - Установку арматуры (вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных) на трубопроводах из стальных труб и полипропиленовых труб.
  - Изоляцию трубопроводов трубками «K-Flex» от образования конденсата.
  - Прокладку трубопроводов полипропиленовых наружным диаметром: 25 мм, 32 мм (разводящие стояки и вводы к потребителям).
  - Установку кранов поливочных, диаметром: 25 мм.
  - Установку комплекта квартирного пожарного оборудования.
  - Установку кранов пожарных в шкафах пожарных.
  - Установка оросителей мусоросборочных камер.
  - Монтаж повысительных насосных установок.
  - Гидравлические испытания трубопроводов водоснабжения.

### **ВОДОПРОВОД ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

- Устройство двух систем ГВС: ГВС жилой части нижней зоны(2-12 этаж) – Т3,Т4; ГВС жилой части верхней зоны (13-24 этаж) – Т3.1,Т4.1.
  - Производство работ осуществляется в секциях 6-9.
- Состав работ каждой системы включает
- Прокладку магистральных трубопроводов ГВС из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм, 65 мм, 40 мм, 32 мм, 25 мм, 20 мм, 15мм.
  - Прокладку разводящих стояков к потребителям из полипропиленовых труб.
  - Установку запорной, регулирующей арматуры.
  - Установку полотенцесушителей на подающих стояках.
  - Изоляцию трубопроводов трубками «K-Flex».
  - Установку узла квартирного счетчика горячей воды условным диаметром 15 мм: с кран-фильтром типа КВИШ 15.
  - Гидравлические испытания трубопроводов горячего водоснабжения.

### **ОТОПЛЕНИЕ**

- Устройство 8 систем отопления жилой части, 4 системы отопления для общедомовых помещений, 4 системы отопления для помещений технического этажа, 2 системы отопления для арендуемых помещений 1-го этажа, 4 системы теплоснабжения вентустановок арендуемых помещений.
  - СО жилых помещений – поэтажная коллекторная схема с лучевой разводкой, магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполняются из стальных ВГП труб, электросварных труб, лучевая разводка в стяжке пола – трубы из сшитого полиэтилена РЕ-Хс фирмы «KAN-therm» (Ø 14,18 и 25,32)
  - Производство работ осуществляется в секциях 6-9.
- Состав работ включает.
- Прокладка регистров 4-х и 6-ти трубных д.159 мм, 133

мм, 108мм.

-Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром: 89,76,57 мм.

-Прокладку трубопроводов отопления из труб ВГП диаметром от 40 до 15 мм.

-Монтаж запорно-регулирующей арматуры.

-Монтаж автоматической регулирующей арматуры и ручных балансировочных вентилей.

-Установку отопительных приборов (стальные панельные радиаторы с нижним подключением в жилой части и боковым подключением в общедомовых помещениях).

-Установку приборов учета, для СО жилых помещений теплосчетчик «КСТ-22 Комбик В», для остальных «КСТ-22 Комбик М».

-Грунтовку и окраску стальных трубопроводов.

-Изоляцию трубопроводов цилиндрами «Isotec».

-Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления.

### **ВНУТРЕННЯЯ КАНАЛИЗАЦИЯ**

-Устройство бытовой канализации жилой части К1, бытовой канализации встроенных помещений К1.2, внутреннего водостока К2, производственной напорной канализации от прямков в помещениях ИТП, водомерного узла, насосной.

-Производство работ осуществляется в секциях 6-9.

Состав работ включает

-Прокладку магистральных трубопроводов бытовой канализации под потолком тех. подполья, чердака и технического этажа с транзитной пркладкой через первый этаж из чугунных , безраструбных труб sm1.

-Прокладку стояков и отводных трубопроводов от сан-тех приборов из ПП раструбной шумоизолированной канализации.

-Заделку сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала.

-Установку противопожарных муфт (манжет) типа РТМК: с креплением к потолочному перекрытию дюбелями.

-Установку трапов.

-Установку санитарных приборов в помещениях управляющего и обслуживающего персонала.

-Прокладку трубопроводов внутреннего водостока из напорной канализационной трубы ПВХ.

-Установку дождеприемных воронок с электроподогревом и противопожарными манжетами.

-Прокладку трубопроводов производственной канализации из полипропиленовой трубы PN10.

-Установку погружных насосов в прямках ИТП, ВУ, НС.

### **Встроенно-пристроенная автостоянка: ВК и ОВ**

-Устройство противопожарного водоснабжения (технологического водопотребления нет)

Состав работ включает.

-Устройство водомерных узлов: для противопожарного водоснабжения со счетчиком Ду 65, для автоматического пожаротушения со счетчиками Ду50

-Прокладку магистральных трубопроводов и стояков из сталь-

		<p>ной оцинкованной трубы ВГП</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Монтаж насосной установки повышения давления</li> <li>-Установку пожарных кранов</li> <li>-Установка запорной арматуры</li> <li>-Изоляция от конденсата магистралей трубопровода</li> <li>-Гидравлические испытания трубопроводов.</li> <li>-<b>Устройство канализации</b> (хоз-быт. канализации нет)</li> <li>-Устройство внутреннего водостока для отвода дождевого и талого стока с эксплуатируемой кровли, включая трубопроводы из труб чугунных раструбных, прокладываемых под потолком автостоянки, трапы дождеприемные на кровле с электрообогревом.</li> <li>-Устройство производственной канализации для отвода воды после тушения пожара с первого этажа (чугунные трубопроводы, трапы)</li> <li>-Устройство производственной напорной канализации для отвода воды после тушения пожара из подвала (чугунные трубопроводы, напорные участки из оцинковки ВГП трубы, в подземном этаже автостоянки – лотки «Standartpark», приемки, погружные канализационные насосы.</li> <li>-Устройство производственной напорной канализации для отвода воды из приемков в помещениях ИТП, насосных и приточной вент. камеры.</li> <li>-<b>Устройство системы отопления</b> -горизонтальной двухтрубной с попутным движением теплоносителя</li> <li>-Устройство магистральных трубопроводов и стояков из труб ВГП и электросварных</li> <li>-Установка запорно-регулирующей арматуры</li> <li>-Установка отопительных приборов(регистры из гладких стальных труб и стальных панельных радиаторов)</li> <li>-Изоляция трубопроводов.</li> </ul>
11.	Согласования	1. Разработка и согласование ППР с генподрядчиком.
12.	Результат работ:	<p>Предоставить</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнительную документацию.</li> <li>-Акты по форме КС-2 и КС-3</li> <li>- Счёт-фактура</li> </ul>
13.	Дополнительные требования:	<p>Вместе с коммерческим предложением <b>ОБЯЗАТЕЛЬНО</b> предоставить копию СРО и список сотрудников подтвержденных уведомлениями о внесении в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.</li> <li>-При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки и оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.</li> <li>-Расчет выполнить согласно Приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6. Заполнение ячеек таблицы со знаками *(цена</li> </ul>

материала, оборудования в проектом или аналогичном исполнении), \*\* (цена за единицу монтажа), - обязательное. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут. Приложения высылаются в формате Excel.

-Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.

-Подрядчик осуществляет поставку сантехнического оборудования и комплектующих, участвует в сдаче систем отопления, канализации и водоснабжения и устройству ИТП в эксплуатацию;

-Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого сантехнического оборудования;

-Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.

-Работы по испытанию систем отопления, канализации и водоснабжения и пусконаладке Подрядчик осуществляет за счет собственных сил и средств.

-Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:

*-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;*

*-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и сантехнического оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;*

*-инструкции по эксплуатации сантехнического оборудования;*

*-акты освидетельствования скрытых работ;*

*-акты промежуточной приемки ответственных конструкций;*

*-акты гидравлических испытаний и проливов;*

*-акты технической готовности систем внутреннего отопления водоснабжения и канализации жилого дома и автостоянки;*

*-паспорта на материалы и сантехнического оборудование;*

-Полный перечень исполнительной документации будет корректироваться в процессе производства работ;

-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;

-Представить по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированных систем;

**-Ручной, электрический и прочий инструмент, а также расходные материалы (сверла, отрезные диски по металлу спец-одежда, перчатки и т.п.)- поставка Подрядчика.**

-Строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ возлагается целиком и полностью на Подрядчика.

-Ежедневное присутствие на строительной площадке производителя работ от подрядной организации-**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ.**

-Подрядчик осуществляет пробивку недостающих отверстий собственными силами с согласованием этих отверстий с Заказчиком и Генпроектировщиком, также заделывает эти отверстия материалами, согласно пожарным нормам и требованиям;

-Подрядчик принимает участие в согласовании изменения проектных решений с Генпроектировщиком;

		-Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.
14.	Сроки выполнения работ:	Предоставить график производства работ, согласно Приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6 на основании графика производства СМР Генподрядной организации. -Ориентировочное начало работ «01» 05 2018г. -Окончание работ «01» 05 2018г.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «20» января 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251, 213 E-mail: [savostyanes@prokcorp.ru](mailto:savostyanes@prokcorp.ru) или [sergienkoea@prokcorp.ru](mailto:sergienkoea@prokcorp.ru)

Главный инженер



Гришин С.А.

Начальник ПТО



Буренкова И.В.

Начальник СДО



Савостян Е.С.