

«Утверждаю»  
 Директор по строительству  
 ЗАО «РосСтройГруп»  
 С.В. Иванов  
 2018 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Корректировка рабочих проектов ИТП и разработка рабочих проектов КУУТЭ I и II этапов строительства, монтаж индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с узлами учета для теплоснабжения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией и двумя трансформаторными подстанциями» I этап строительства.**

|     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | Наименование объекта:      | «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»  |
| 2.  | Местонахождение объекта:   | г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)   |
| 3.  | Вид строительства:         | Новое строительство  |
| 4.  | Стадия проектирования:     | Рабочая документация:<br><b>Шифр 36-17-ИТП8, 36-17-АТП8</b><br><b>Шифр 36-17-ИТП9, 36-17-АТП9</b><br><b>Шифр 36-17-ИТП12, 36-17-АТП12</b>  |
| 5.  | Застройщик:                | ООО «ПАРНАС»   |
| 6.  | Технический заказчик:      | ЗАО СТК «ПРОК»   |
| 7.  | Генеральный подрядчик:     | ЗАО «РосСтройГруп»   |
| 8.  | Генеральный проектировщик: | ООО «ГРАСТ»  |
| 9.  | Работы финансируются:      | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.   |
| 10. | Виды работ:                | <p><b><u>1.Корректировка рабочих проектов:</u></b><br/>         -шифр 36-17ИТП6, 7,11(I этап строительства),1,3,10 (II этап строительства), включая автоматизацию шифр 36-17-АТП</p> <p><b><u>2.Согласование проектов с ГУП «ТЭК СПб»</u></b><br/>         I этап строительства: №№6,7,11<br/>         II этап строительства: №№1,3,10</p> <p><b><u>3.Разработка рабочих проектов 12-ти КУУТЭ</u></b><br/>         I этап строительства: №№6,7,8,9,11,12<br/>         II этап строительства: №№1,2,3,4,5,10</p> <p><b><u>4.Согласование РП УУТЭ с ГУП «ТЭК СПб»</u></b></p> <p><b><u>5.Монтаж ИТП жилой части дома (№№6,7,9) I этап строительства</u></b><br/>         -Монтаж оборудования ИТП: теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы перепада давления, двухходовые клапаны с электроприводами, регуляторы</p> |

|     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
|     |                            | <p>давления;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Сборка и монтаж трубопроводов отопления и ГВС, включая запорную, регулирующую, балансировочную и измерительную арматуру;</li> <li>-Сборка и монтаж подпитывающего трубопровода ХВС с запорной арматурой;</li> <li>-Сборка и монтаж коммерческих узлов учета;</li> <li>- Автоматизацию ИТП;</li> <li>-Пусконаладочные работы.</li> </ul> <p><b><u>6.Монтаж ИТП встроенной части жилого дома (№8) I этап строительства</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Монтаж оборудования ИТП: теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы перепада давления, двухходовые клапаны с электроприводами, регуляторы давления;</li> <li>-Сборка и монтаж трубопроводов отопления и вентиляции, включая запорную, регулирующую, балансировочную и измерительную арматуру;</li> <li>-Сборка и монтаж подпитывающего трубопровода ХВС с запорной арматурой;</li> <li>-Сборка и монтаж коммерческого узла учета;</li> <li>- Автоматизацию ИТП</li> <li>-Пусконаладочные работы.</li> </ul> <p><b><u>7.Монтаж ИТП Автостоянки (№№ 11, 12) I этап строительства</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Монтаж оборудования ИТП: теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы перепада давления, двухходовые клапаны с электроприводами, регуляторы давления;</li> <li>-Сборка и монтаж трубопроводов отопления и вентиляции, включая запорную, регулирующую, балансировочную и измерительную арматуру;</li> <li>-Сборка и монтаж подпитывающего трубопровода ХВС с запорной арматурой;</li> <li>-Сборка и монтаж коммерческого узла учета;</li> <li>- Автоматизацию ИТП</li> <li>-Пусконаладочные работы.</li> </ul> |
| 11. | Согласования               | Разработать и согласовать ППР с Генподрядчиком.  |
| 12. | Результат работ:           | <ul style="list-style-type: none"> <li>-форма 1 ч.1 (участие в получении)</li> <li>-сдача и опечатывание КУУТЭ</li> <li>-получить акт допуска Ростехнадзора</li> <li>-исполнительная документация</li> <li>-программа ПНР</li> <li>-паспорта ИТП</li> <li>- Акты по форме КС-2</li> <li>- Акты по форме КС-3</li> <li>- Счёт-фактура</li> </ul>  |
| 13. | Дополнительные требования: | <p>Предоставить Генподрядчику</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выписки из реестров членов СРО на данные виды работ;</li> <li>-выписки из национальных реестров специалистов в области</li> </ul>  |

строительства;

-При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты.

-Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.

-Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих, участвует в сдаче ИТП в эксплуатацию;

-Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования;

-Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.

-Работы по испытанию систем и пусконаладке подрядчик осуществляет за счет собственных сил и средств.

-Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:

-Полный перечень исполнительной документации будет корректироваться в процессе производства работ в соответствии с законодательством РФ;

-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;

-Представить по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированного оборудования;

-Подрядчик предоставляет документацию по устройству и сдаче ИТП в эксплуатацию согласно приложению №10 (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии»).

**Документация, оформляемая монтажно-наладочной организацией:**

-**титальный лист** (наименование монтажной организации, объекта, адрес и т. д.);

-**содержание;**

-**общие сведения:** 3-4 листа с указанием комплектации средствами измерения, применяемых программах и алгоритмах, регистрируемых параметрах и т. д.;

-**акт допуска** узла учета в эксплуатацию в двух экземплярах по форме, рекомендуемой правилами, подписанный представителями заказчика, монтажной и теплоснабжающей организацией;

-**карта программирования** тепловычислителя;

-**ведомость учета** параметров теплопотребления с момента «старта» за период не менее 3-4 суток, завизированная метрологами теплоснабжающей организации.

**Техническая документация на средства измерений:**

-**паспорта** на все вычислители, расходомеры,

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>термодатчики, преобразователи и т. д. со свидетельствами о поверке;</p> <p>-эксплуатационная документация на средства измерений от заводов-изготовителей (руководства по эксплуатации, инструкции по монтажу, наладке, программированию, методики поверки и т. д.);</p> <p>-комплект проектной документации с внесенными исправлениями и дополнениями, согласованный с соответствующими службами теплоснабжающей организации;</p> <p>-технические условия (ТУ) на установку узла учета, выданные теплоснабжающей организацией.</p> <p>-Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> |
| 14. | <p>Сроки выполнения работ:</p> <p>-Ориентировочное начало работ « 10 » <u>15</u> 2018 г.</p> <p>-Окончание работ « 15 » <u>09</u> 2018 г.</p> <p><i>-Окончание проект. работ 01.06.2018г</i></p>   |

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «25 *апреля*» 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251, 213 E-mail: [savostyanes@prokcorp.ru](mailto:savostyanes@prokcorp.ru)

Главный инженер

  
\_\_\_\_\_ Тришин С.А.

Начальник ПТО

  
\_\_\_\_\_ Буренкова И.В.

Начальник СДО

  
\_\_\_\_\_ Савостян Е.С.