

«Утверждаю»
 Директор по строительству
 ЗАО «РосСтройГруп»
 С.В. Иванов
 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Корректировка рабочих проектов ИТП и разработка рабочих проектов КУУТЭ I и II этапов строительства, монтаж индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) с узлами учета для теплоснабжения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией и двумя трансформаторными подстанциями» I этап строительства.

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»
2.	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Стадия проектирования:	Рабочая документация: Шифр 36-17-ИТП8, 36-17-АТП8 Шифр 36-17-ИТП9, 36-17-АТП9 Шифр 36-17-ИТП12, 36-17-АТП12
5.	Застройщик:	ООО «ПАРНАС»
6.	Технический заказчик:	ЗАО СТК «ПРОК»
7.	Генеральный подрядчик:	ЗАО «РосСтройГруп»
8.	Генеральный проектировщик:	ООО «ГРАСТ»
9.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10.	Виды работ:	<p><u>1.Корректировка рабочих проектов:</u> -шифр 36-17ИТП6, 7,11(I этап строительства),1,3,10 (II этап строительства), включая автоматизацию шифр 36-17-АТП</p> <p><u>2.Согласование проектов с ГУП «ТЭК СПб»</u> I этап строительства: №№6,7,11 II этап строительства: №№1,3,10</p> <p><u>3.Разработка рабочих проектов 12-ти КУУТЭ</u> I этап строительства: №№6,7,8,9,11,12 II этап строительства: №№1,2,3,4,5,10</p> <p><u>4.Согласование РП УУТЭ с ГУП «ТЭК СПб»</u></p> <p><u>5.Монтаж ИТП жилой части дома (№№6,7,9) I этап строительства</u> -Монтаж оборудования ИТП: теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы перепада давления, двухходовые клапаны с электроприводами, регуляторы</p>

		<p>давления;</p> <ul style="list-style-type: none"> -Сборка и монтаж трубопроводов отопления и ГВС, включая запорную, регулирующую, балансировочную и измерительную арматуру; -Сборка и монтаж подпитывающего трубопровода ХВС с запорной арматурой; -Сборка и монтаж коммерческих узлов учета; - Автоматизацию ИТП; -Пусконаладочные работы. <p><u>6.Монтаж ИТП встроенной части жилого дома (№8) I этап строительства</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Монтаж оборудования ИТП: теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы перепада давления, двухходовые клапаны с электроприводами, регуляторы давления; -Сборка и монтаж трубопроводов отопления и вентиляции, включая запорную, регулирующую, балансировочную и измерительную арматуру; -Сборка и монтаж подпитывающего трубопровода ХВС с запорной арматурой; -Сборка и монтаж коммерческого узла учета; - Автоматизацию ИТП -Пусконаладочные работы. <p><u>7.Монтаж ИТП Автостоянки (№№ 11, 12) I этап строительства</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Монтаж оборудования ИТП: теплообменники, циркуляционные насосы, регуляторы перепада давления, двухходовые клапаны с электроприводами, регуляторы давления; -Сборка и монтаж трубопроводов отопления и вентиляции, включая запорную, регулирующую, балансировочную и измерительную арматуру; -Сборка и монтаж подпитывающего трубопровода ХВС с запорной арматурой; -Сборка и монтаж коммерческого узла учета; - Автоматизацию ИТП -Пусконаладочные работы.
11.	Согласования	Разработать и согласовать ППР с Генподрядчиком.
12.	Результат работ:	<ul style="list-style-type: none"> -форма 1 ч.1 (участие в получении) -сдача и опечатывание КУУТЭ -получить акт допуска Ростехнадзора -исполнительная документация -программа ПНР -паспорта ИТП - Акты по форме КС-2 - Акты по форме КС-3 - Счёт-фактура
13.	Дополнительные требования:	<p>Предоставить Генподрядчику</p> <ul style="list-style-type: none"> -выписки из реестров членов СРО на данные виды работ; -выписки из национальных реестров специалистов в области

строительства;

-При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты.

-Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.

-Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих, участвует в сдаче ИТП в эксплуатацию;

-Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования;

-Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.

-Работы по испытанию систем и пусконаладке подрядчик осуществляет за счет собственных сил и средств.

-Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:

-Полный перечень исполнительной документации будет корректироваться в процессе производства работ в соответствии с законодательством РФ;

-Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;

-Представить по окончании производства работ инструкции по эксплуатации смонтированного оборудования;

-Подрядчик предоставляет документацию по устройству и сдаче ИТП в эксплуатацию согласно приложению №10 (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии»).

Документация, оформляемая монтажно-наладочной организацией:

-**титальный лист** (наименование монтажной организации, объекта, адрес и т. д.);

-**содержание;**

-**общие сведения:** 3-4 листа с указанием комплектации средствами измерения, применяемых программах и алгоритмах, регистрируемых параметрах и т. д.;

-**акт допуска** узла учета в эксплуатацию в двух экземплярах по форме, рекомендуемой правилами, подписанный представителями заказчика, монтажной и теплоснабжающей организацией;

-**карта программирования** тепловычислителя;

-**ведомость учета** параметров теплопотребления с момента «старта» за период не менее 3-4 суток, завизированная метрологами теплоснабжающей организации.

Техническая документация на средства измерений:

-**паспорта** на все вычислители, расходомеры,

		<p>термодатчики, преобразователи и т. д. со свидетельствами о поверке;</p> <p>-эксплуатационная документация на средства измерений от заводов-изготовителей (руководства по эксплуатации, инструкции по монтажу, наладке, программированию, методики поверки и т. д.);</p> <p>-комплект проектной документации с внесенными исправлениями и дополнениями, согласованный с соответствующими службами теплоснабжающей организации;</p> <p>-технические условия (ТУ) на установку узла учета, выданные теплоснабжающей организацией.</p> <p>-Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p>
14.	Сроки выполнения работ:	<p>-Ориентировочное начало работ « 10 » <u>15</u> 2018 г.</p> <p>-Окончание работ « 15 » <u>09</u> 2018 г.</p> <p><i>-Окончание проект. работ 01.06.2018г</i></p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «25» *апреля* 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 тел/факс 327-28-78 доб. 251, 213 E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер


_____ Тришин С.А.

Начальник ПТО


_____ Буренкова И.В.

Начальник СДО


_____ Савостян Е.С.