

"утверждаю"  
 Директор по строительству  
 ЗАО "РосСтройГруп"  
 С. В. Иванов  
 " 17 " 09 2018 г.


**Техническое задание  
 на выполнение комплекса работ по устройству каменных стен и перегородок**

1	Наименование объекта:	"Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции"
2	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3	Вид строительства:	Новое строительство (2 этап строительства, секции 1-5, автостоянка №1, 4)
4	Стадия проектирования:	Рабочая документация. Шифр 03-09/11-П-АР-II-И2
5	Застройщик:	ООО "ПАРНАС"
6	Технический заказчик:	ЗАО СТК "ПРОК"
7	Генеральный подрядчик:	ЗАО "РосСтройГруп"
8	Генеральный проектировщик:	ООО "СПКБ"
9	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10	Виды работ:	<p><b>Наружные стены из кирпича:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство ограждения балконов из кирпича толщ. 120мм</li> <li>- устройство перегородок между балконами из кирпича толщ. 120мм</li> <li>- облицовка стен вентблоков кирпичом толщ. 120 и 250мм (кровля)</li> <li>- устройство стен шахт дымоудаления на кровле из кирпича толщ. 250мм</li> </ul> <p><b>Наружные стены из газобетона:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство стен из газобетона толщ. 200мм</li> <li>- устройство монолитных перемычек</li> </ul> <p><b>Внутренние стены из кирпича:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство перегородок из кирпича толщ. 120мм</li> <li>- устройство перегородок инженерных каналов из кирпича толщ. 120мм</li> </ul> <p>- устройство монолитных перемычек</p> <p><b>Внутренние стены из газобетона:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство стен из газобетона толщ. 200мм</li> <li>- устройство перегородок из газобетона толщ. 100мм</li> <li>- устройство монолитных перемычек</li> </ul> <p><b>Армирование каменной кладки сетками и арматурными стержнями.</b></p> <p>Устройство крепления кладки и заделка швов к примыкающим конструкциям.</p> <p>Облицовка внутренних стен шахт дымоудаления оцинкованной сталью (автостоянка)</p> <p>Укладка минплиты толщ. 150мм по монолитной стене вдоль кирпичной перегородки балконов (оси 12/ЖЖ-КК, 46/КК-ММ1)</p> <p>Устройство деформационных швов между секциями толщ. 70мм (в местах технологических проемов)</p>
11	Согласования:	Разработка и согласование ППР с Генподрядчиком.
12	Результат работ:	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительную документацию;</li> <li>- Паспорта, сертификаты;</li> <li>- Акт КС-2;</li> <li>- Акт КС-3;</li> <li>- Счёт-фактура;</li> </ul>
13	Дополнительные требования:	<p>Вместе с коммерческим предложением <b>ОБЯЗАТЕЛЬНО</b> предоставить копию СРО и список сотрудников подтвержденных уведомлениями о внесении в Национальный реестр специалистов и руководителей в области строительства (НРС).</p> <p>В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ.</p> <p>При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки материалов и оборудования на объект, стоимость всех вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.</p>

		<p>Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходуемую на бытовые нужды.</p> <p>Подрядчик осуществляет поставку оборудования и комплектующих непосредственно на рабочее место производства работ за счет собственных сил и средств;</p> <p>В расчете учесть стоимость изготовления, поставки и монтажа (в соответствии с проектом) основных материалов, изделий и конструкций.</p> <p>Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно Приложения №1.</p> <p>Подрядчик осуществляет транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.</p> <p>Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;</p> <p>Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемых материалов и оборудования;</p> <p>Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию;</p> <p>Материалы, применяемые в отделке должны иметь степень огнестойкости не ниже указанной в таблице 28 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и сертификат пожарной безопасности.</p>
14	Условия оплаты	<p>1. Оплату за выполненные Субподрядчиком работы Генподрядчик производит в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, после подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в следующем порядке:</p> <p>1.1. 50 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставлении Субподрядчиком счета и предоставления счета-фактуры;</p> <p>1.2. 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа второго месяца, следующим за отчетным;</p> <p>1.3. 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа третьего месяца, следующим за отчетным.</p> <p>2. Генподрядчик удерживает 5 (пять) % от каждой суммы, подлежащей перечислению Субподрядчику за выполненные и принятые в отчетном периоде работы, подтвержденные подписанными обеими Сторонами формами № КС-2 и № КС-3, как гарантию в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика и для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов выполненных работ. Форма № КС-3, при этом, должна отражать сумму гарантийного удержания.</p> <p>3. Выплату гарантийного удержания Генподрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию по I этапу / II этапу строительства и получения от Субподрядчика соответствующего счета.</p> <p>4. Выплата гарантийного удержания осуществляется за вычетом суммы документально подтвержденного ущерба, причиненного Генподрядчику, и расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах. Выплату гарантийного удержания в полном объеме Генподрядчик осуществляет при условии, что работы по Договору выполнены Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в сроки, установленные Договором.</p>
15	Сроки выполнения работ:	<p>Предоставить график производства работ по секциям согласно ориентировочного графика производства работ Заказчика.</p> <p>Срок выполнения работ - 12 месяцев</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до « 28 » 09 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

 Тришин С.А.

Начальник ПТО

 Буренкова И.В.

Начальник СДО

 Савостян Е.С.

"Утверждаю"  
 Директор по строительству  
 ЗАО "РосСтройГруп"  
 С. В. Иванов  
 2018 г.  
 04.02.2018

Перечень исполнительной документации на выполнение комплекса работ по устройству каменных стен и перегородок

на объекте: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции

по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)

2 этап строительства (секции №1-5, автостоянка №1, 4)

№п/п	Наименование документа	Кол-во экземпляров передаваемые на бумажном носителе	Кол-во экземпляров передаваемые в электронном виде
1	Журнал производства работ	1	нет
	Журнал входного контроля качества материалов, изделий и конструкций	1	нет
	Журнал антикоррозийных работ	1	нет
2	Исполнительная схема каменных стен и перегородок (поэтажно и посекционно)	3	1
3	Акт освидетельствования скрытых работ на:		
	- армирование кирпичных стен и перегородок (поэтажно и посекционно)	3	1
	- армирование газобетонных стен и перегородок (поэтажно и посекционно)	3	1
	- устройство кирпичных стен и перегородок (поэтажно и посекционно)	3	1
	- устройство газобетонных стен и перегородок (поэтажно и посекционно)	3	1
	- устройство гидроизоляции (под первый ряд кладки)	3	1
	- устройство минплиты	3	1
	- установку анкеров и закладных деталей	3	1
	- устройство примыканий	3	1
	- антикоррозионную защиту анкеров и закладных деталей	3	1
	- устройство монолитных перемычек	3	1
4	Протоколы испытаний контрольных образцов раствора и бетона (перемычки)	3	нет
5	Паспорта на применяемые материалы, изделия и конструкции	1 - оригинал, 3 - заверенные копии	1
6	Санитарно-эпидемиологические заключения на применяемые материалы, изделия и конструкции	4 - заверенные копии	1
7	Сертификат пожарной безопасности на применяемые материалы, изделия и конструкции	4 - заверенные копии	1
8	Гигиенический сертификат на применяемые материалы, изделия и конструкции	4 - заверенные копии	1
9	Рабочие чертежи проекта с записью о выполнении работ в соответствии с проектом, заверенной печатью и подписью лица ответственного за строительство, в случае отклонения от проекта приложить листы авторского надзора.	1	нет

Примечание:

1. Исполнительную документацию оформлять согласно действующим нормативно-техническим документам.
2. Исполнительная документация сдается в ПТО генподрядчика согласно прилагаемому реестру (в бумажном и электронном виде).

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

Инженер ПТО

Главный инженер

Начальник ПТО

Технический надзор ЗАО "СТК Прок"

Богданов А.С.

Тришин С.А.

Буренкова И.В.

Ковылин И.А.