

Техническое задание

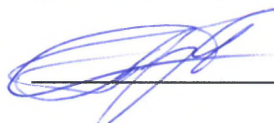
на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу подъемно-секционных ворот автостоянки

1	Наименование объекта:	"Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции"
2	Местонахождение объекта:	г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)
3	Вид строительства:	Новое строительство (1 этап строительства, автостоянка, пожарные отсеки №№ 2, 3, 5, 6)
4	Стадия проектирования:	Рабочая документация. Шифр 03-09/11-П-АР-И-И2
5	Застройщик:	ООО "ПАРНАС"
6	Технический заказчик:	ЗАО СТК "ПРОК"
7	Генеральный подрядчик:	ЗАО "РосСтройГруп"
8	Генеральный проектировщик:	ООО "ГРАСТ", ООО "СПКБ"
9	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
10	Виды работ:	Поставка и монтаж утепленных подъемно-секционных ворот размером 2800x2500 (h) в количестве 5 штук (RAL _____);
		Поставка и монтаж щитов автоматики и управления воротами (с возможностью подключения тепловой завесы, системы управления воротами и тепловой завесой при пожаре, системы доступа и работой светофоров).
		Пусконаладочные работы.
11	Согласования:	Разработка и согласование технологической карты на выполняемые работы с Генподрядчиком
12	Результат работ:	Предоставить:
		- исполнительную документацию (согласно перечня);
		- Акт КС-2;
		- Акт КС-3;
13	Дополнительные требования:	Вместе с коммерческим предложением ОБЯЗАТЕЛЬНО предоставить копию СРО и список сотрудников, подтвержденных уведомлениями о внесении в Национальный реестр специалистов и руководителей в области строительства (НРС); а также схему монтажа ворот, узлы крепления к ограждающим конструкциям.
		Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно Приложения №1.
		В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ
		При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки материалов и оборудования на объект, погрузочно-разгрузочные работы, стоимость всех вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения.
		Подрядчик обеспечивает свой персонал бытовыми помещениями, столовыми биокабинами, контейнером для бытовых отходов.
		Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию расходующуюся на бытовые нужды.
Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением строительных норм, правил, регламентов и другой документации, действующей на территории РФ.		
Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;		

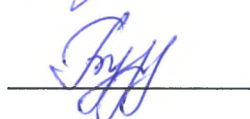
13	Дополнительные требования:	Подрядчик обеспечивает надлежащее качество собственных поставляемых материалов и оборудования; входной контроль давальческих материалов
		Подрядчик осуществляет поставку материалов, оборудования и комплектующих непосредственно на рабочее место производства работ за счет собственных сил и средств. Подрядчик осуществляет погрузо-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств.
		Ежедневное присутствие на строительной площадке производителя работ от субподрядной организации – ОБЯЗАТЕЛЬНО.
		Строгое соблюдение миграционного режима и наличие разрешения на работу на территории РФ возлагается целиком и полностью на Подрядчика. Подрядчик несет ответственность по гарантийным обязательствам согласно Договора.
		Заполнение ячеек таблицы со знаками * и ** в таблицах -обязательное. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению не принимаются.
14	Условия оплаты:	1 Оплату за выполненные Субподрядчиком работы Генподрядчик производит в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, после подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, в следующем порядке:
		1.1. 50 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставления Субподрядчиком счета и предоставления счета-фактуры;
		1.2. 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа второго месяца, следующим за отчетным;
		1.3. 22,5 % от суммы, подлежащей к выплате за отчетный период (за минусом 5 % гарантийных удержаний), Генподрядчик выплачивает не позднее последнего числа третьего месяца, следующим за отчетным.
		2. Генподрядчик удерживает 5 (пять) % от каждой суммы, подлежащей перечислению Субподрядчику за выполненные и принятые в отчетном периоде работы, подтвержденные подписанными обеими Сторонами формами № КС-2 и № КС-3, как гарантию в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика и для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов выполненных работ. Форма № КС-3, при этом, должна отражать сумму гарантийного удержания.
		3. Выплату гарантийного удержания Генподрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора, не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию по I этапу / II этапу строительства и получения от Субподрядчика соответствующего счета.
		4. Выплата гарантийного удержания осуществляется за вычетом суммы документально подтвержденного ущерба, причиненного Генподрядчику, и расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах. Выплату гарантийного удержания в полном объеме Генподрядчик осуществляет при условии, что работы по Договору выполнены Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в сроки, установленные Договором.
15	Сроки выполнения работ:	Предоставить график производства работ согласно ориентировочного графика производства работ Заказчика.
		Срок выполнения работ - 1 месяц

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «___» _____ 2018 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: savostyanes@prokcorp.ru

Главный инженер

 С.А. Тришин

Начальник ПТО

 И.В. Буренкова